

BỘ HỒ SƠ

THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHÀ Ở

CHỦ ĐẦU TƯ: CHỊ MỸ LINH

ĐỊA CHỈ: NHÂN THỌ, QUẢNG TRỊ



CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG R1 HOME

 www.r1home.vn

 262 QUANG TRUNG, BA ĐỒN, QUẢNG TRỊ

 0777.173.789

HOÀN THÀNH THÁNG 4/2026



☎ 0777 173 789

🌐 www.R1home

📍 262 Quang Trung, Ba Đồn, Quảng Bình



☎ 0777 173 789

🌐 www.R1home

📍 262 Quang Trung, Ba Đồn, Quảng Bình



0777 173 789



www.R1home



262 Quang Trung, Ba Đồn, Quảng Bình



☎ 0777 173 789

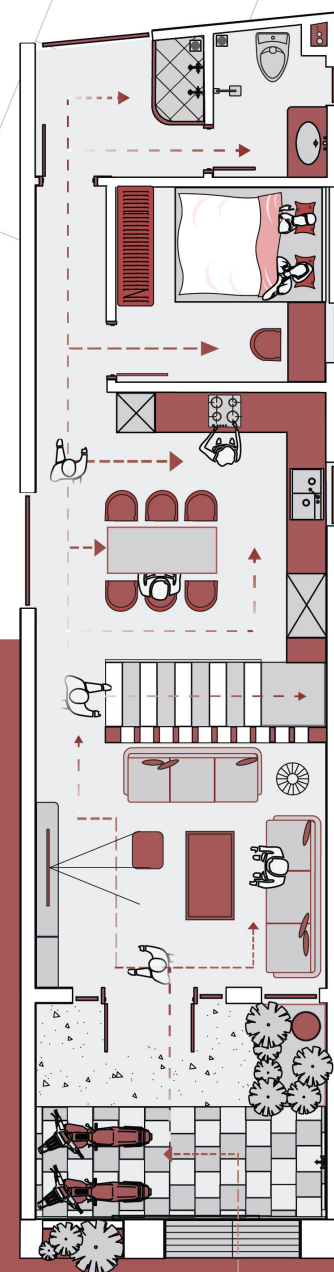
🌐 www.R1home

📍 262 Quang Trung, Ba Đồn, Quảng Bình

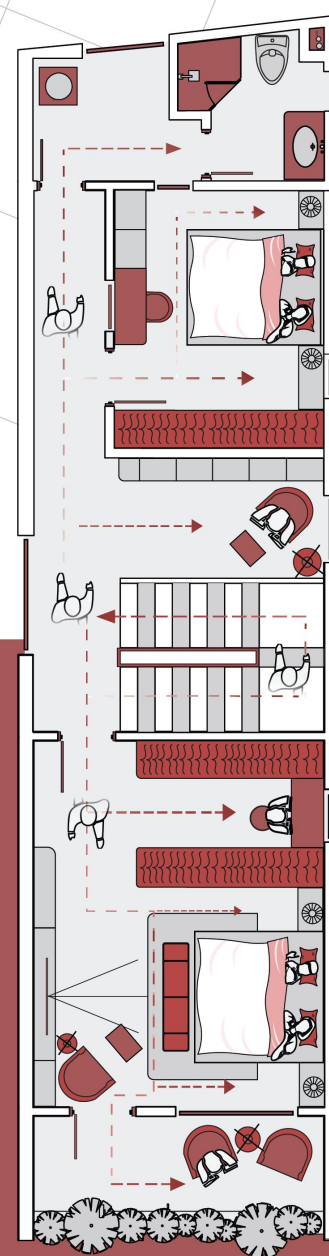
BẢN VẼ HÀNH LANG GIAO THÔNG VÀ SINH HOẠT

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

CHỦ ĐẦU TƯ: CHỊ MỸ LINH



Mặt Bằng Tầng 1



Mặt Bằng Tầng 2

BẢN VẼ HỆ THỐNG LƯỒNG KHÔNG KHÍ & ÁNH SÁNG TỰ NHIÊN

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

CHỦ ĐẦU TƯ: CHỊ MỸ LINH

GHI CHÚ

-  HƯỚNG GIÓ TỰ NHIÊN
-  HƯỚNG NẮNG TỰ NHIÊN



VỊ TRÍ HƯỚNG NHÀ



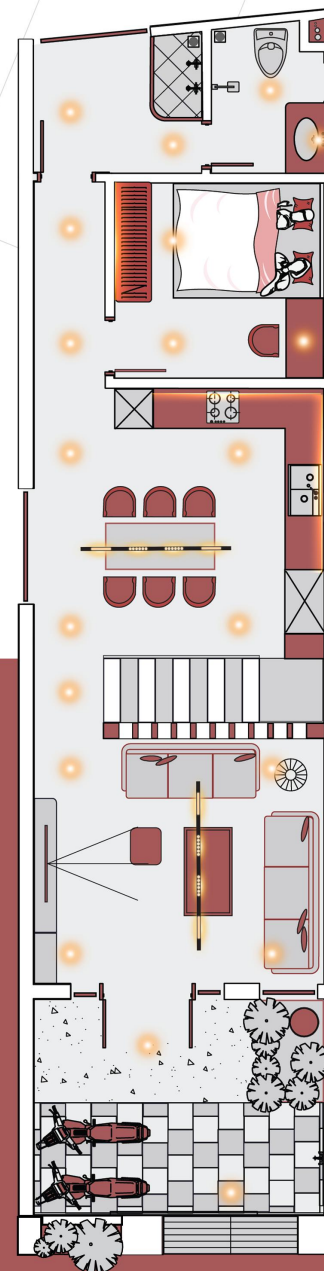
Mặt Bằng Tầng 1

Mặt Bằng Tầng 2

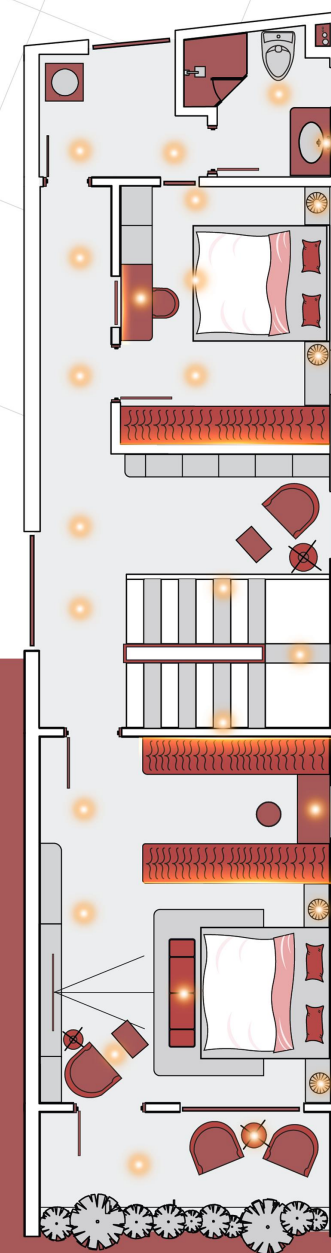
BẢN VẼ HỆ THỐNG ÁNH SÁNG NHÂN TẠO

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

CHỦ ĐẦU TƯ: CHỊ MỸ LINH



Mặt Bằng Tầng 1



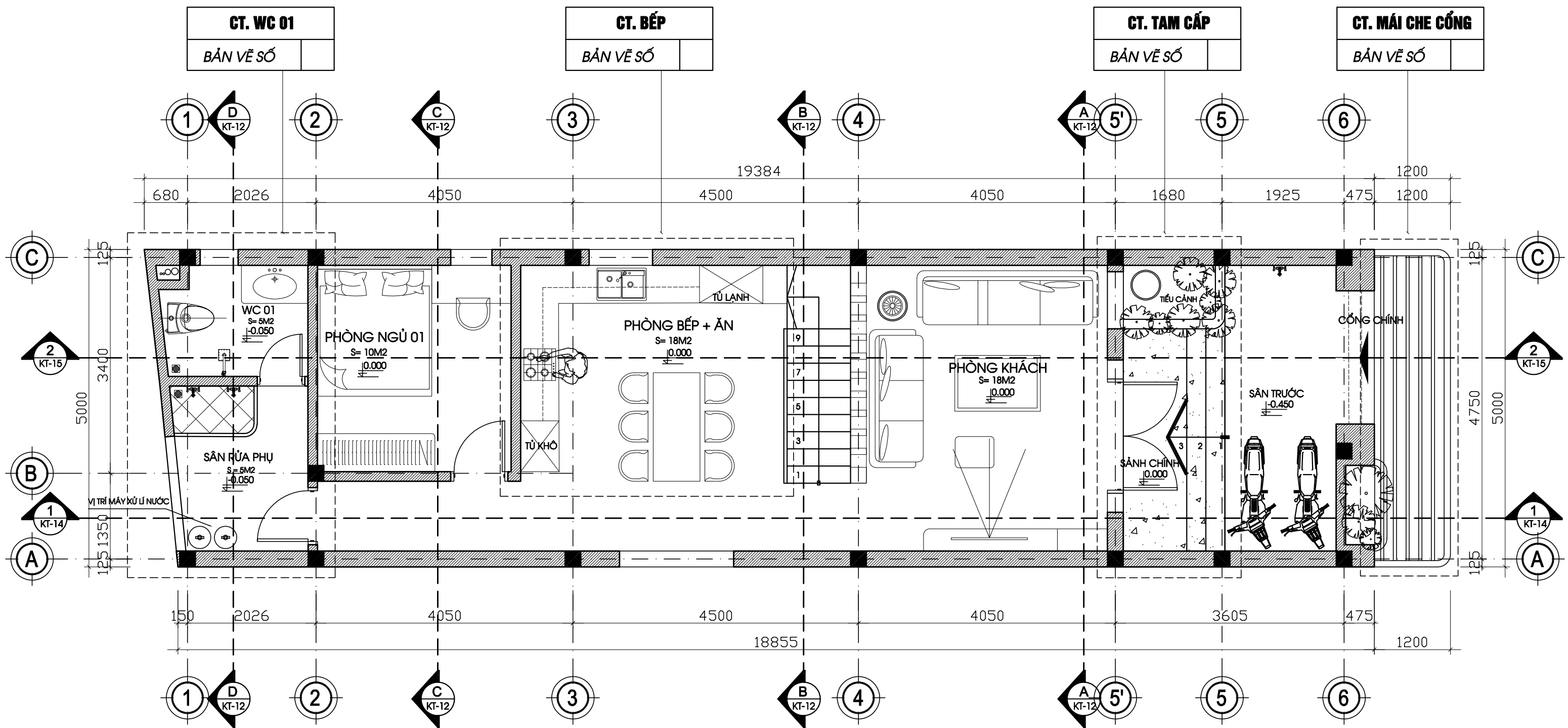
Mặt Bằng Tầng 2



HỒ SƠ THIẾT KẾ
KỸ THUẬT THI CÔNG



HẠNG MỤC: KIẾN TRÚC



MẶT BẰNG CÔNG NĂNG TẦNG 01. TỈ LỆ 1/100



CÔNG TRÌNH:

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

KIẾN TRÚC

KẾT CẤU

ĐIỆN NƯỚC

DIỄN HỌA

KTS PHẠM NGỌC LÂM

ĐẶNG NGỌC ANH

ĐẶNG NGỌC ANH

KTS PHẠM NGỌC LÂM

CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ:

CHỊ MỸ LINH

GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN HUY HOÀNG

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG CÔNG NĂNG TẦNG 1

BẢN VẼ SỐ

KT - 01

PHƯƠNG ÁN

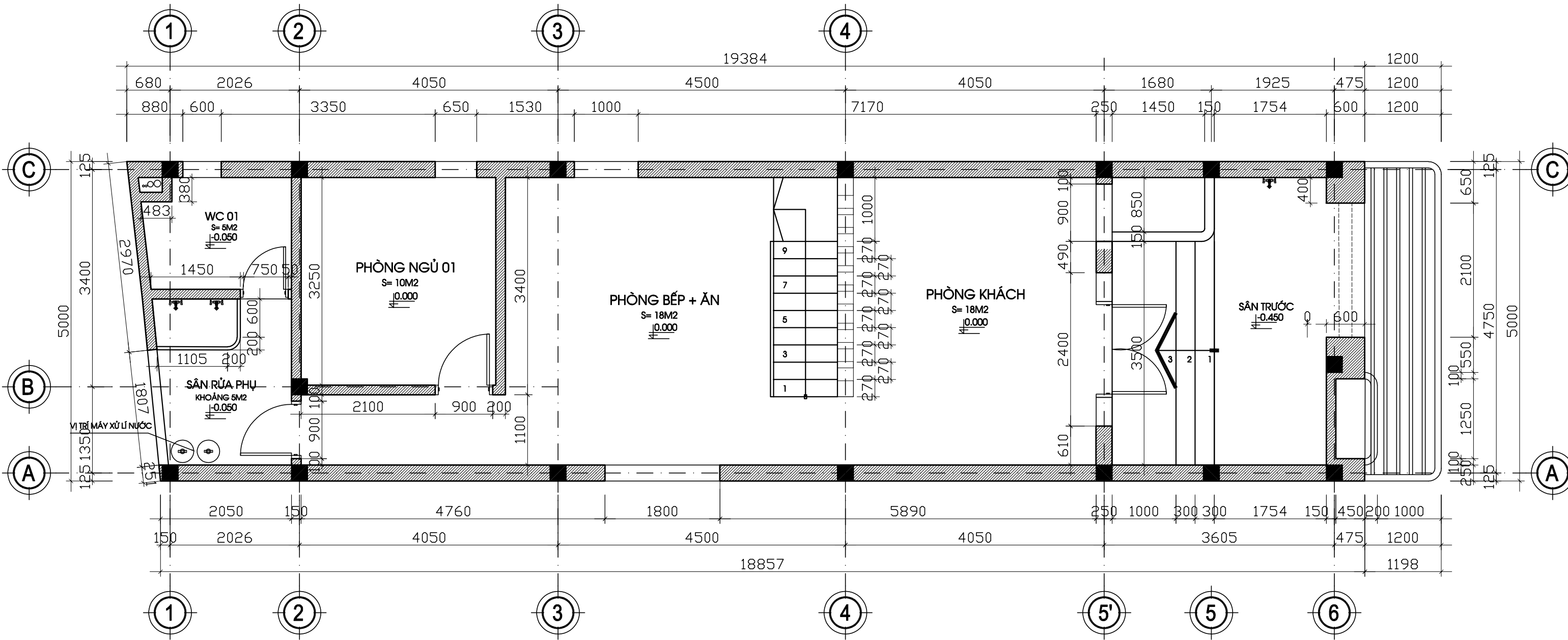
NGÀY P.H

TỈ LỆ:

1/100

01

10/04/2026



MẶT BẰNG KÍCH THƯỚC TẦNG 01. TỈ LỆ 1/100



CÔNG TRÌNH:

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

KIẾN TRÚC

KẾT CẤU

DIỆN NƯỚC

DIỄN HỌA

KTS PHẠM NGỌC LÂM

ĐẶNG NGỌC ANH

ĐẶNG NGỌC ANH

KTS PHẠM NGỌC LÂM

CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ:

CHỊ MỸ LINH

GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN HUY HOÀNG

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG KÍCH THƯỚC TẦNG 1

BẢN VẼ SỐ

KT - 02

PHƯƠNG ÁN

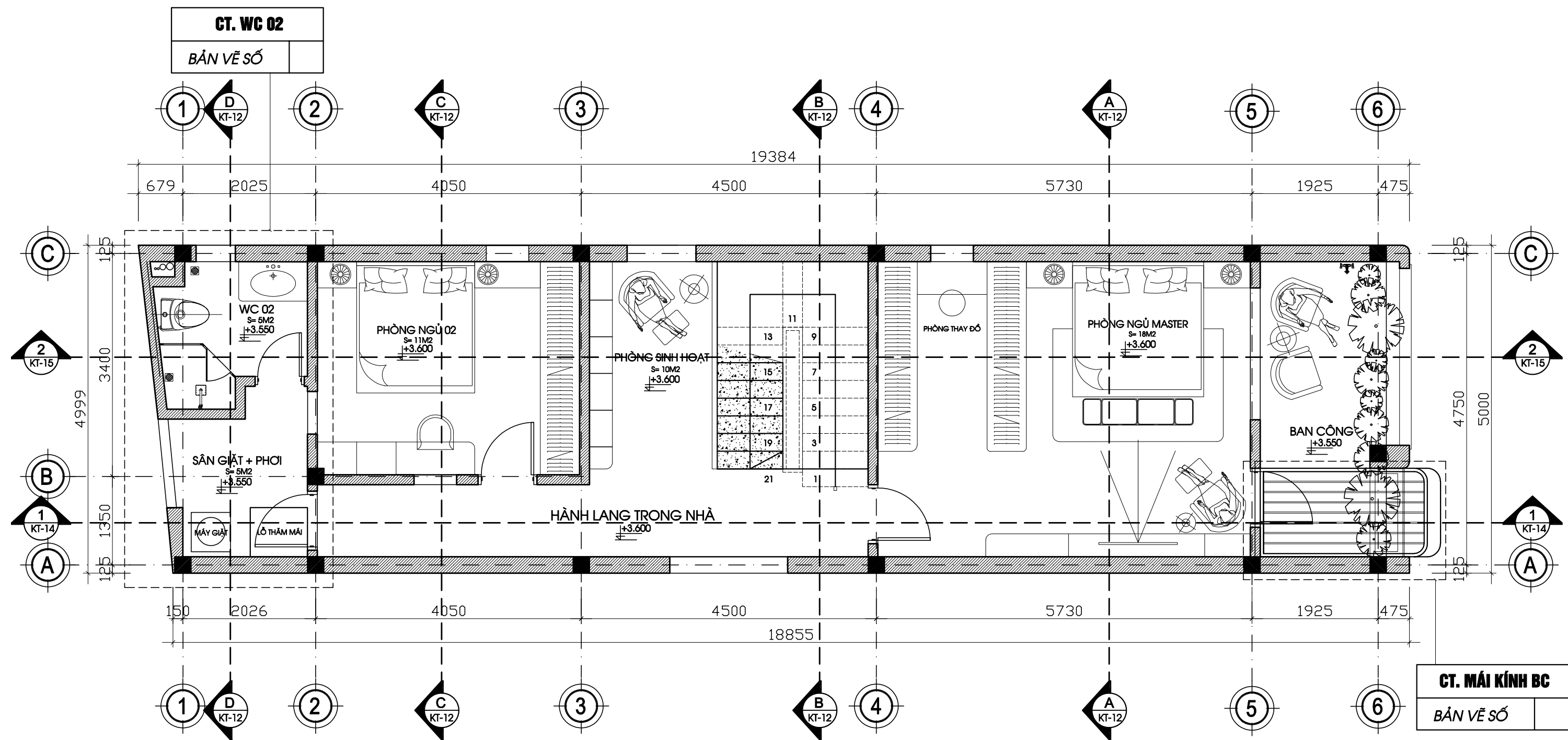
NGÀY P.H

TỈ LỆ:

1/100

01

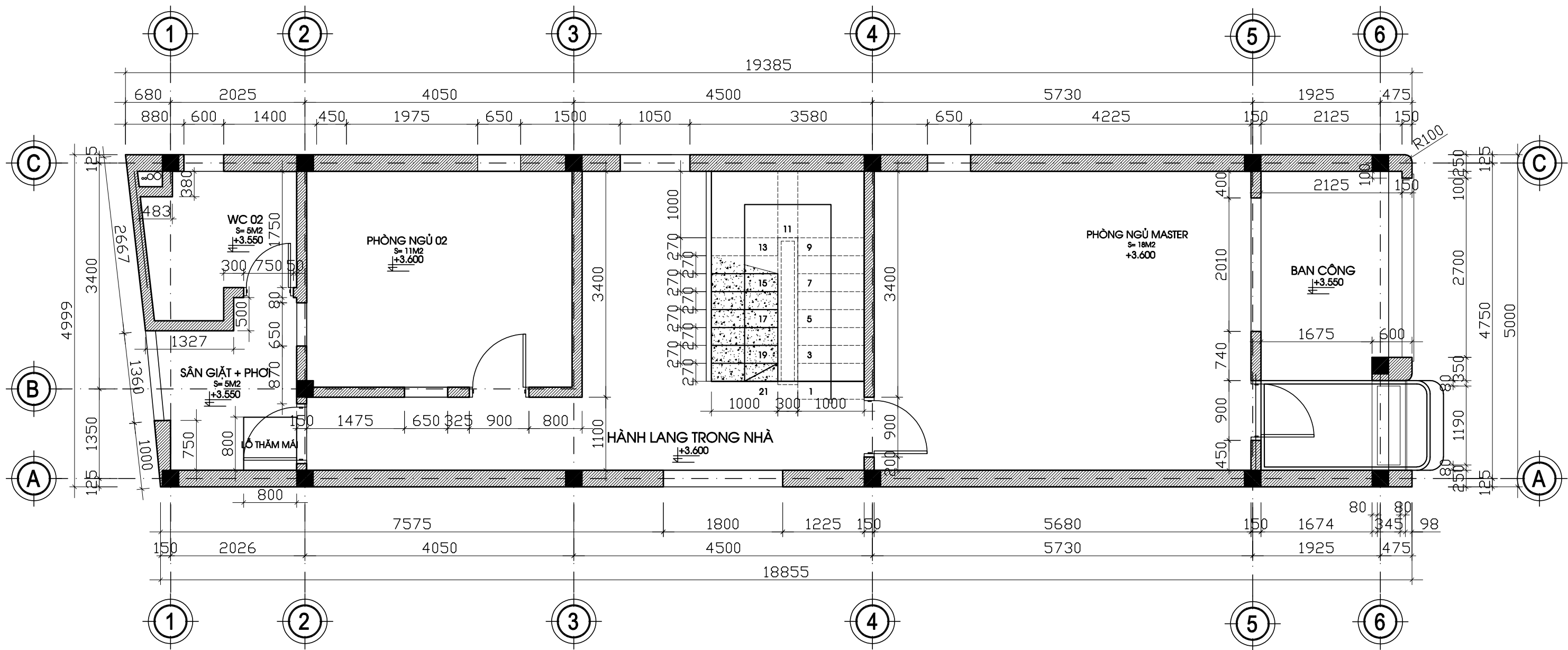
10/04/2026



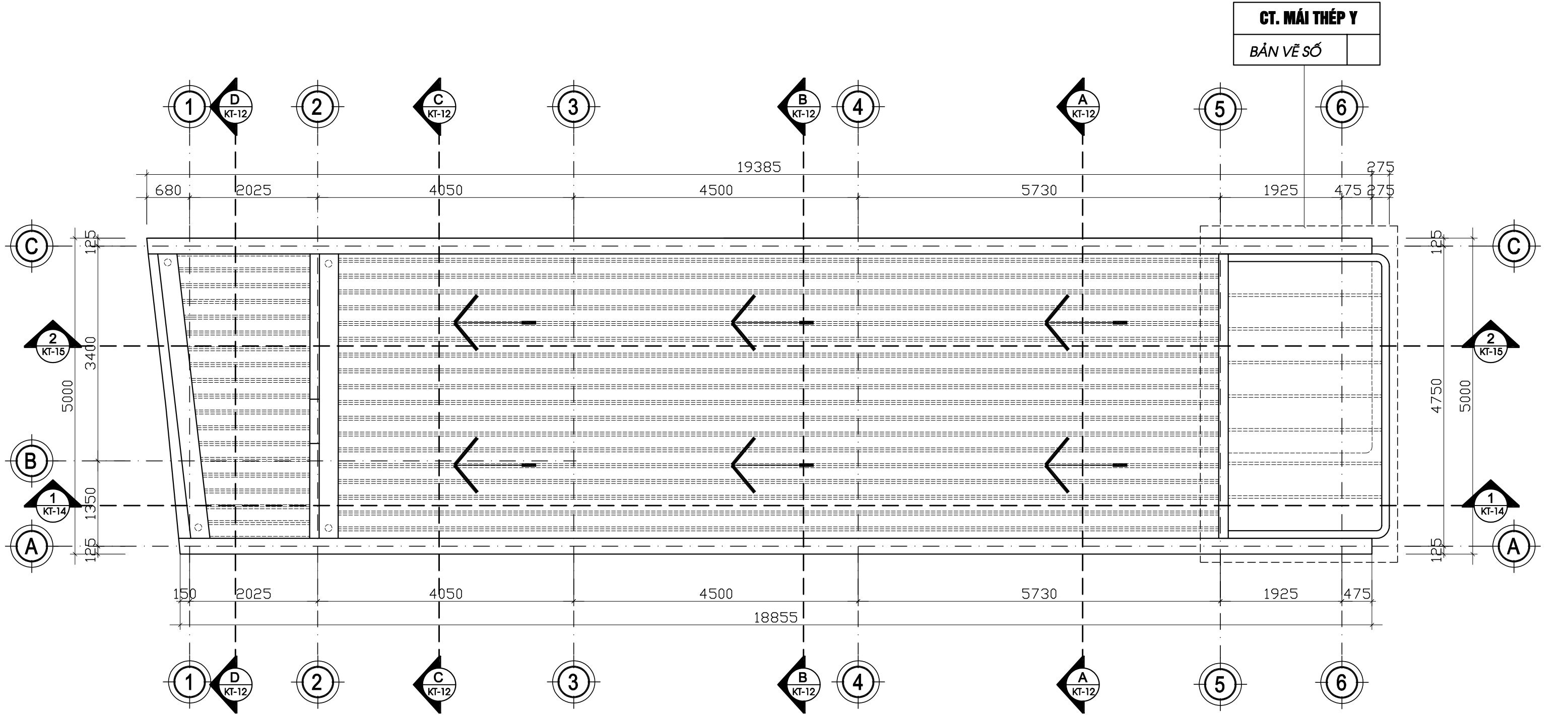
MẶT BẰNG CÔNG NĂNG TẦNG 02. TỈ LỆ 1/100



CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH	KIẾN TRÚC	KTS PHẠM NGỌC LÂM	CHECK	CHỦ ĐẦU TƯ: CHỊ MỸ LINH GIÁM ĐỐC: NGUYỄN HUY HOÀNG	TÊN BẢN VẼ			
	KẾT CẤU	ĐẶNG NGỌC ANH			MẶT BẰNG CÔNG NĂNG TẦNG 2			
	ĐIỆN NƯỚC	ĐẶNG NGỌC ANH			BẢN VẼ SỐ	KT - 03	PHƯƠNG ÁN	NGÀY P.H
	DIỄN HỌA	KTS PHẠM NGỌC LÂM			TỈ LỆ:	1/100	01	10/04/2026

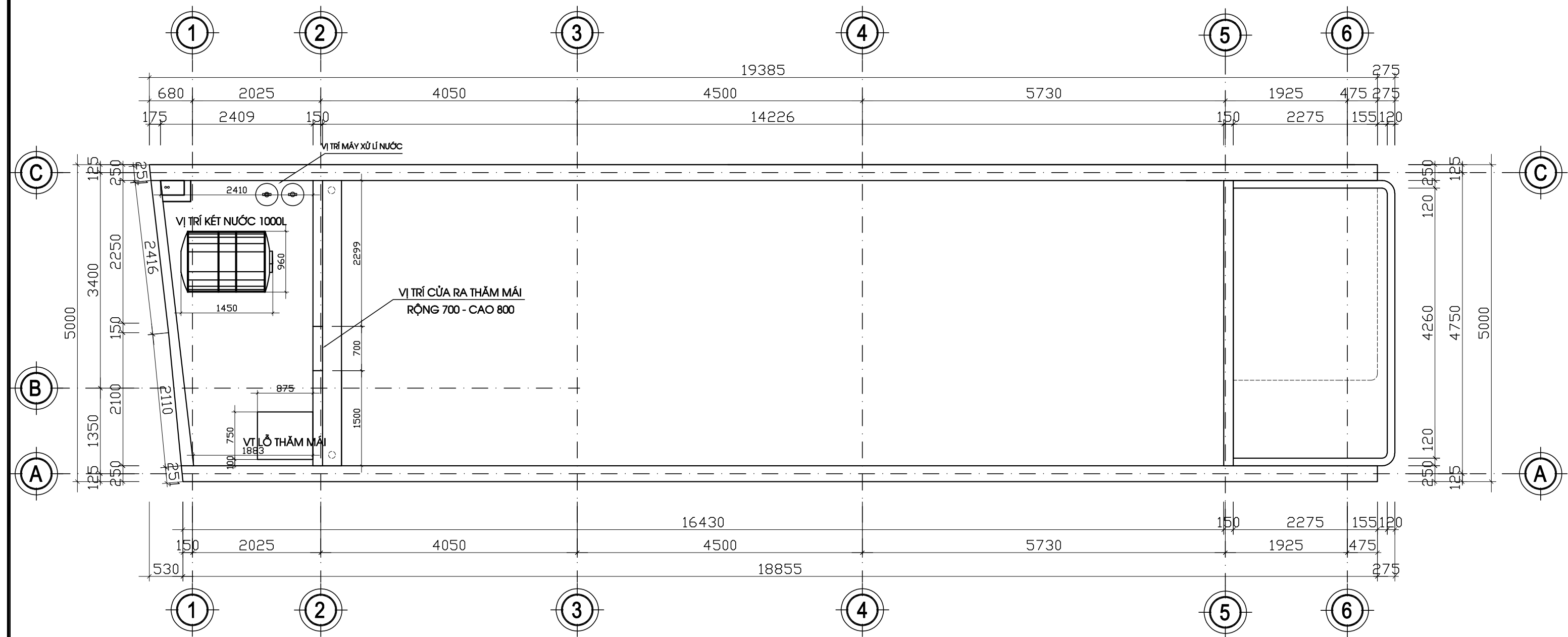


MẶT BẰNG KÍCH THƯỚC TẦNG 02. TỈ LỆ 1/100

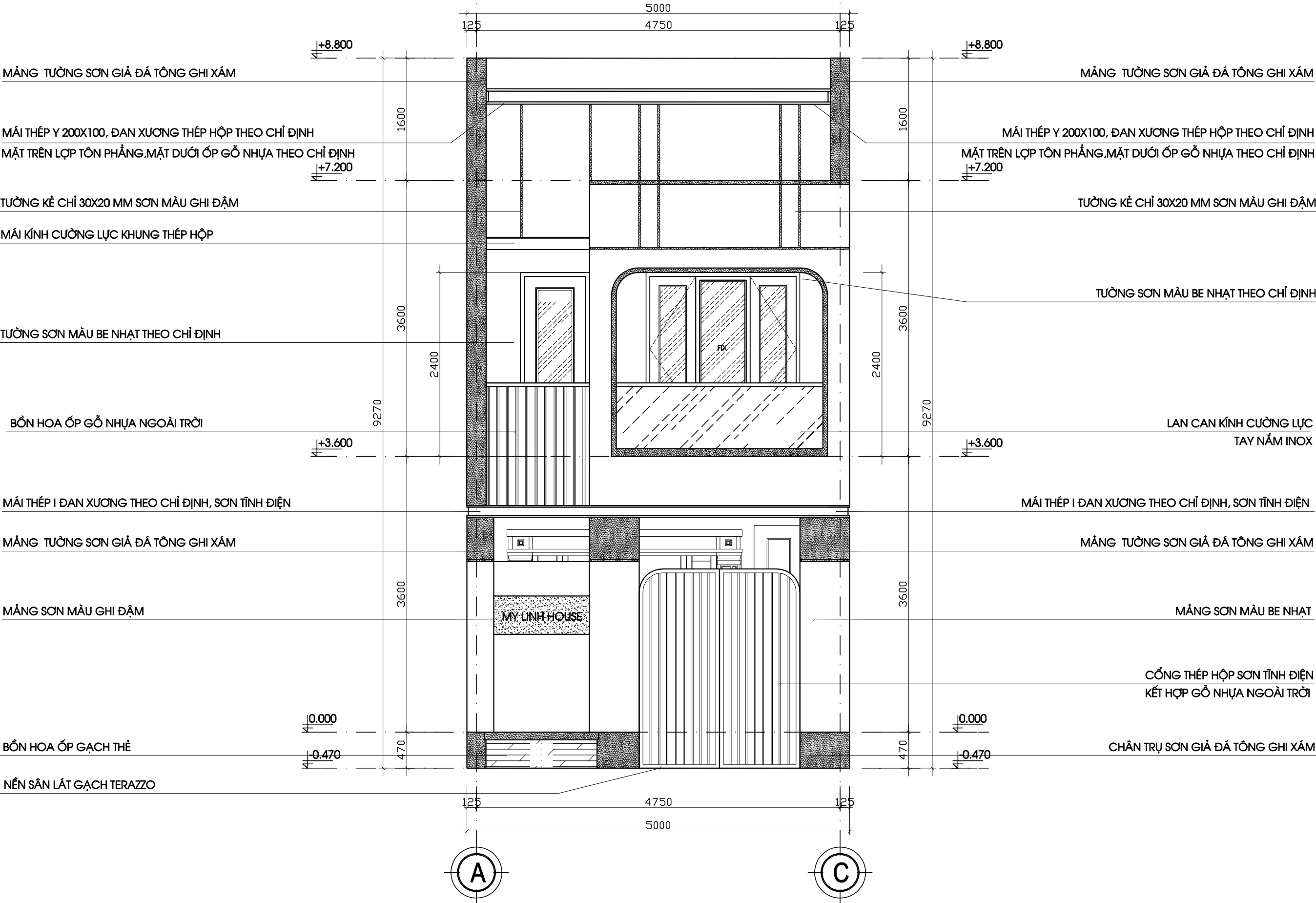


MẶT BẰNG MÁI. TỈ LỆ 1/100

	CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH	KIẾN TRÚC	KTS PHẠM NGỌC LÂM	CHECK	CHỦ ĐẦU TƯ: CHỊ MỸ LINH GIÁM ĐỐC: NGUYỄN HUY HOÀNG	TÊN BẢN VẼ			
		KẾT CẤU	ĐẶNG NGỌC ANH			MẶT BẰNG MÁI			
		ĐIỆN NƯỚC	ĐẶNG NGỌC ANH			BẢN VẼ SỐ	KT - 05	PHƯƠNG ÁN	NGÀY P.H
		DIỄN HỌA	KTS PHẠM NGỌC LÂM			TỈ LỆ:	1/100	01	10/04/2026



MẶT BẰNG KÍCH THƯỚC MÁI. TỈ LỆ 1/100



MẶT ĐỨNG CHÍNH GHI CHÚ. TỈ LỆ 1/100



CÔNG TRÌNH:

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

KIẾN TRÚC

KẾT CẤU

ĐIỆN NƯỚC

DIỄN HỌA

KTS PHẠM NGỌC LÂM

ĐẶNG NGỌC ANH

ĐẶNG NGỌC ANH

KTS PHẠM NGỌC LÂM

CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ:

CHỊ MỸ LINH

GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN HUY HOÀNG

TÊN BẢN VẼ

MẶT ĐỨNG CHÍNH GHI CHÚ

BẢN VẼ SỐ

KT - 07

PHƯƠNG ÁN

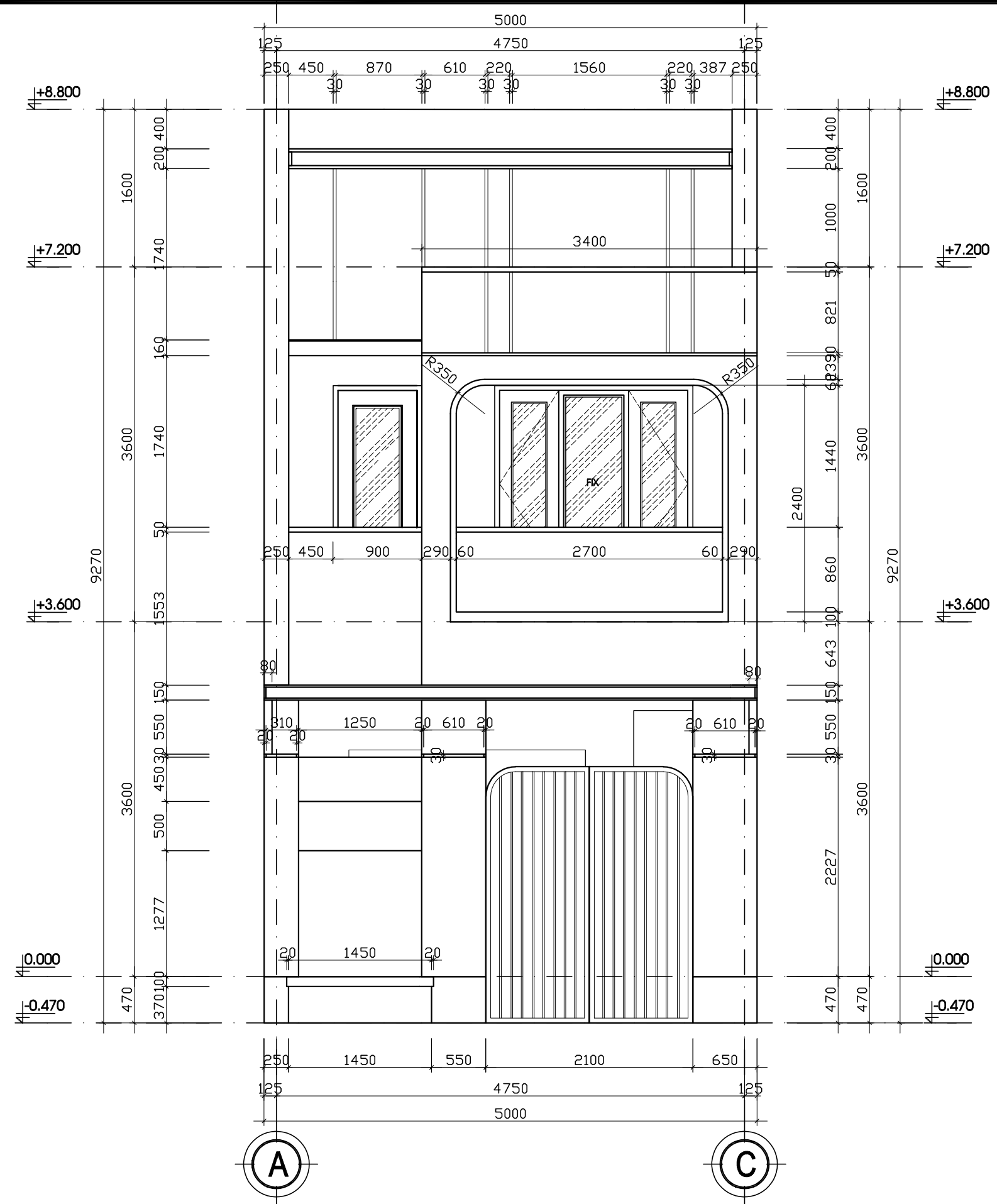
NGÀY P.H

TỈ LỆ:

1/100

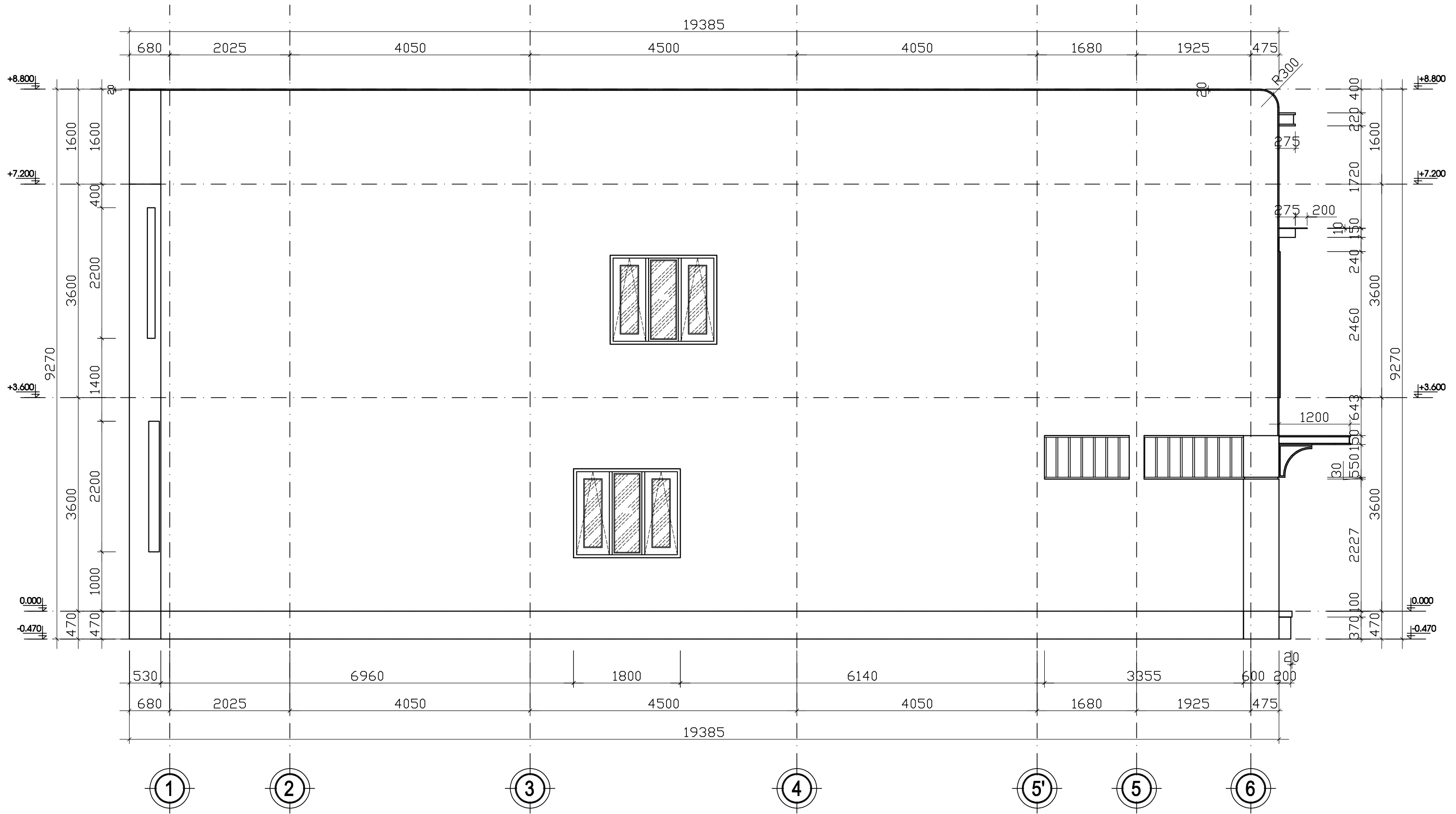
01

10/04/2026



MẶT ĐÚNG CHÍNH KÍCH THƯỚC. TỈ LỆ 1/100





MẶT BÊN 1 - 6. TỈ LỆ 1/100



CÔNG TRÌNH:

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

KIẾN TRÚC

KẾT CẤU

ĐIỆN NƯỚC

DIỄN HỌA

KTS PHẠM NGỌC LÂM

ĐẶNG NGỌC ANH

ĐẶNG NGỌC ANH

KTS PHẠM NGỌC LÂM

CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ:

CHỊ MỸ LINH

GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN HUY HOÀNG

TÊN BẢN VẼ

MẶT BÊN 1 - 6

BẢN VẼ SỐ

KT - 10

PHƯƠNG AN

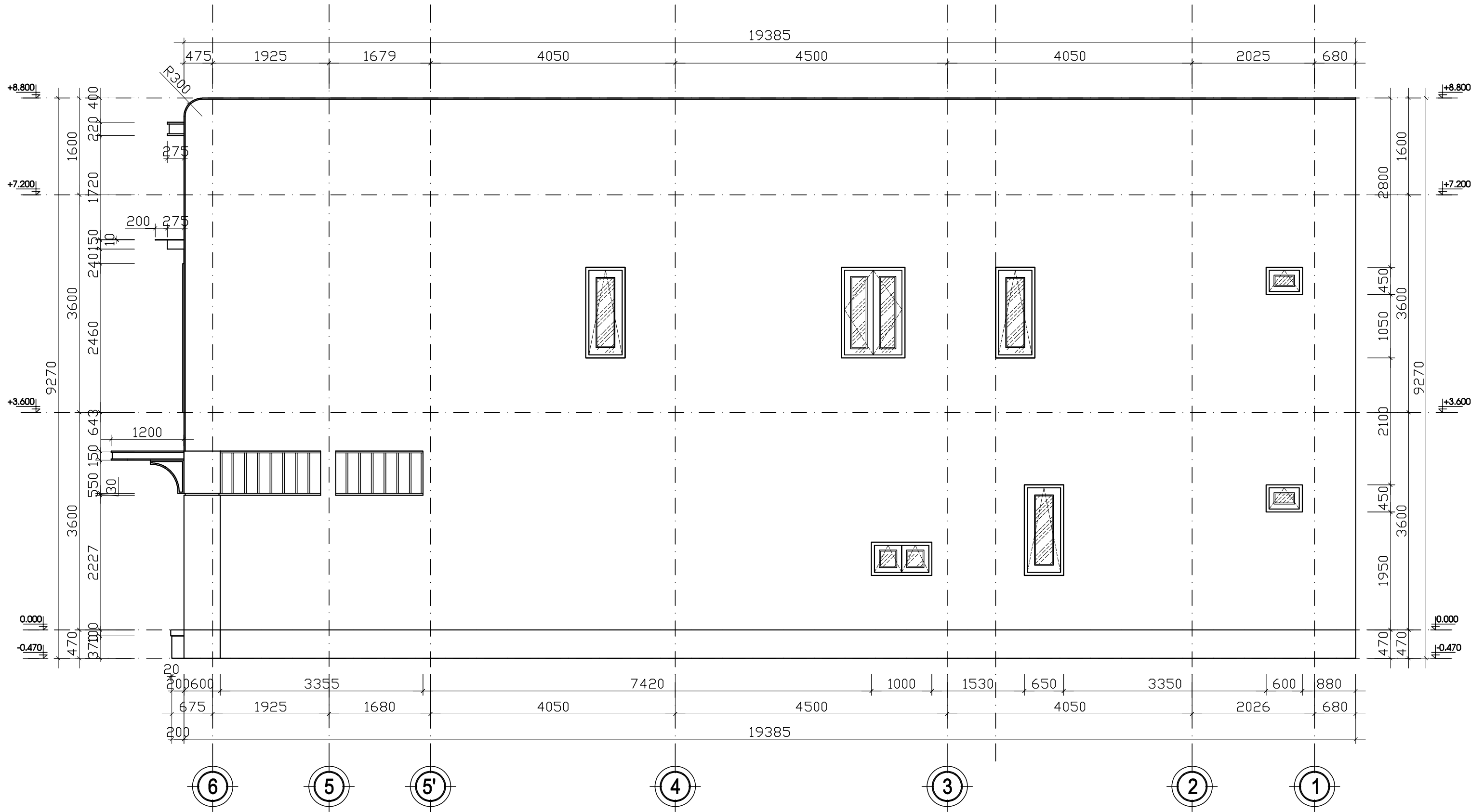
NGÀY P.H

TỈ LỆ:

1/100

01

10/04/2026



MẶT BÊN 6 - 1. TỈ LỆ 1/100



CÔNG TRÌNH:

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

KIẾN TRÚC

KẾT CẤU

ĐIỆN NƯỚC

DIỄN HỌA

KTS PHẠM NGỌC LÂM

ĐẶNG NGỌC ANH

ĐẶNG NGỌC ANH

KTS PHẠM NGỌC LÂM

CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ:

CHỊ MỸ LINH

GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN HUY HOÀNG

TÊN BẢN VẼ

MẶT BÊN 6 - 1

BẢN VẼ SỐ

KT - 11

PHƯƠNG AN

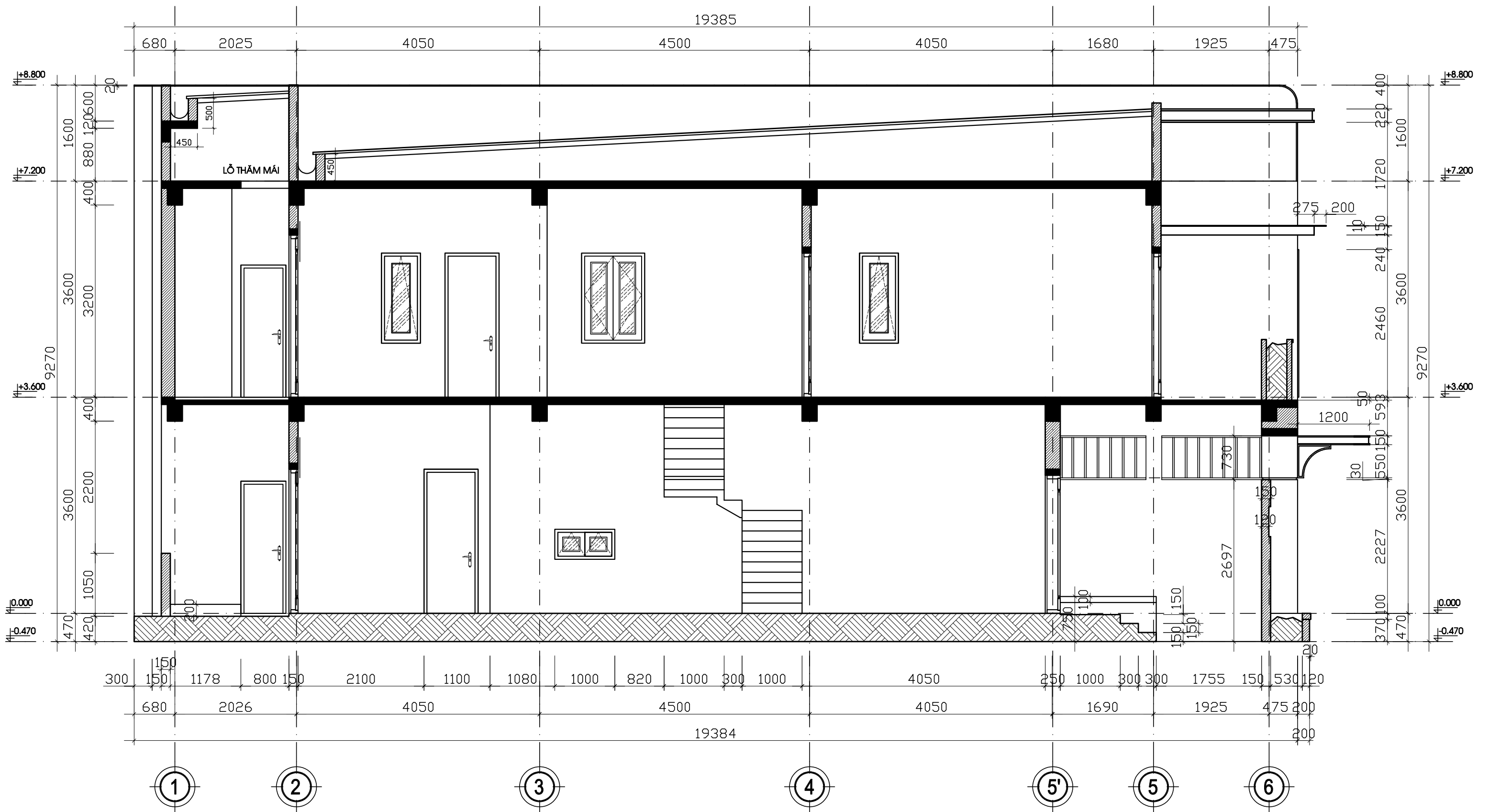
NGÀY P.H

TỈ LỆ:

1/100

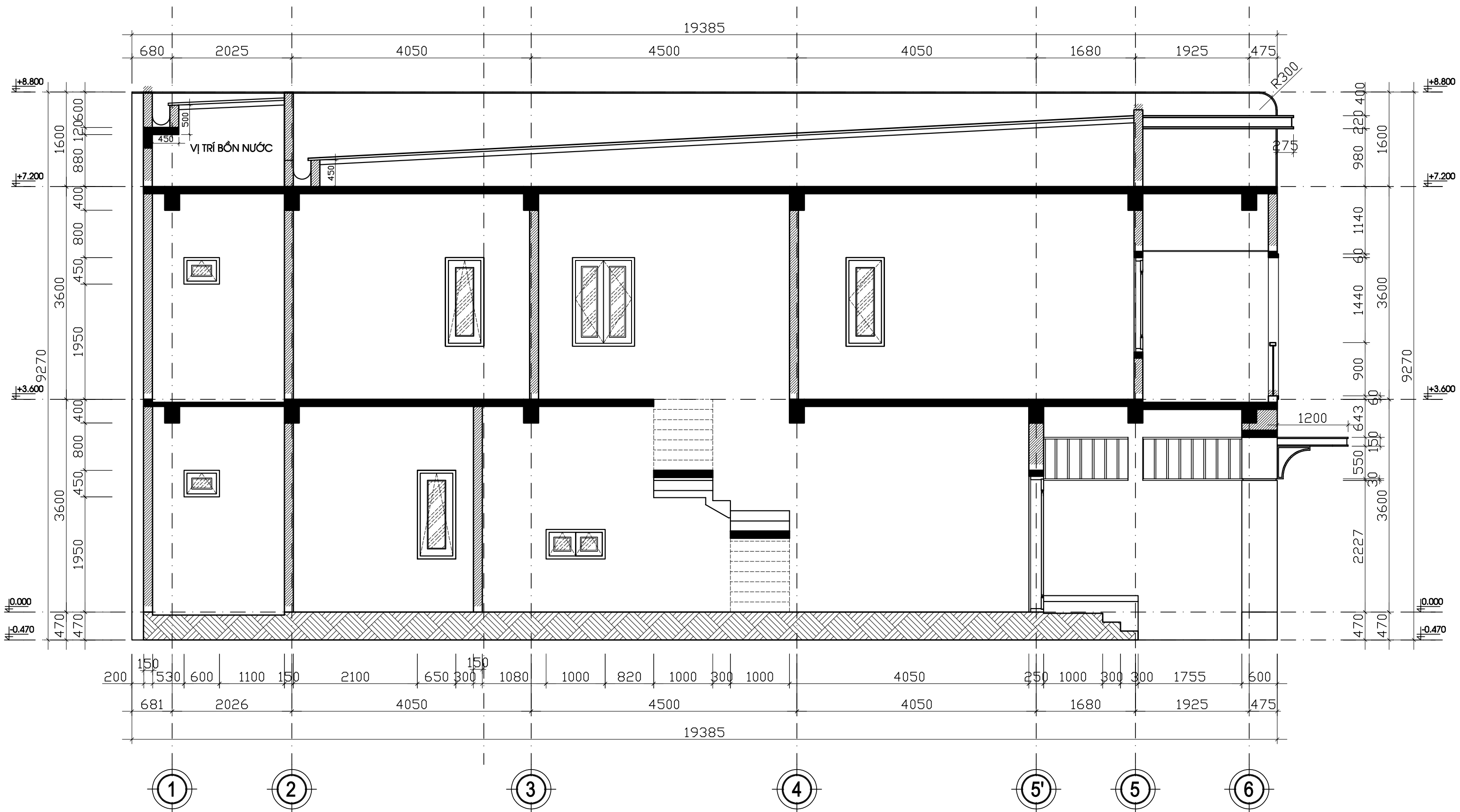
01

10/04/2026



MẶT CẮT 1 - 1. TỈ LỆ 1/100

	CÔNG TRÌNH:		KIẾN TRÚC	KTS PHẠM NGỌC LÂM	CHECK	CHỦ ĐẦU TƯ:		TÊN BẢN VẼ			
	NHÀ Ở GIA ĐÌNH		KẾT CẤU	ĐẶNG NGỌC ANH		CHỊ MỸ LINH		MẶT CẮT 1 - 1			
			ĐIỆN NƯỚC	ĐẶNG NGỌC ANH				BẢN VẼ SỐ	KT - 12	PHƯƠNG AN	NGÀY P.H
			DIỄN HỌA	KTS PHẠM NGỌC LÂM				TỈ LỆ:	1/100	01	10/04/2026



MẶT CẮT 2-2. TỈ LỆ 1/100



CÔNG TRÌNH:

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

KIẾN TRÚC

KẾT CẤU

ĐIỆN NƯỚC

DIỄN HỌA

KTS PHẠM NGỌC LÂM

ĐẶNG NGỌC ANH

ĐĂNG NGOC ANH

KTS PHAM NGOC LÂM

CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ:

CHỊ MỸ LINH

GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN HUY HOÀNG

TÊN BẢN VẼ

MẶT CẮT 2 - 2

BẢN VẼ SỐ

KT - 13

PHU'ON

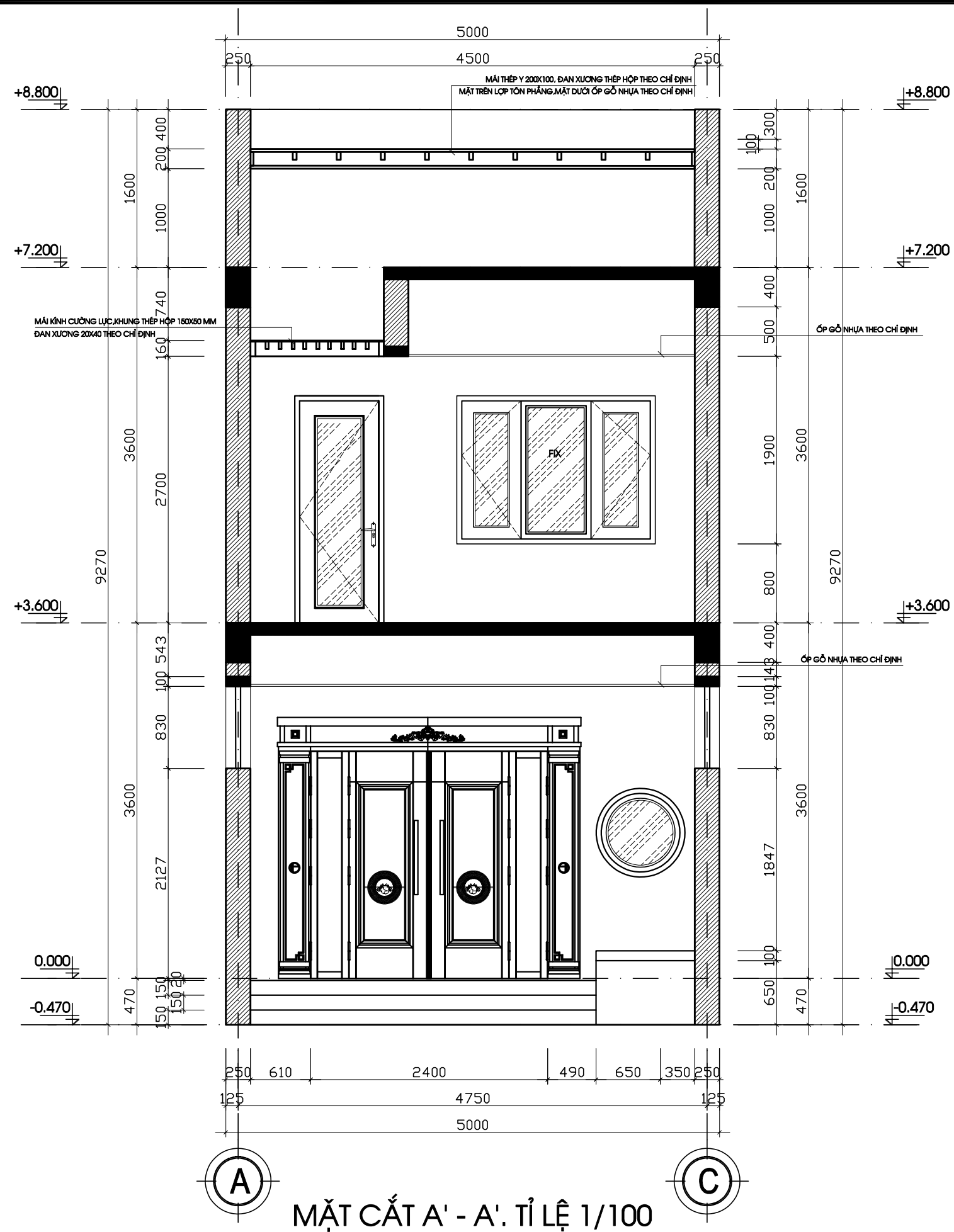
NGÀY P.H

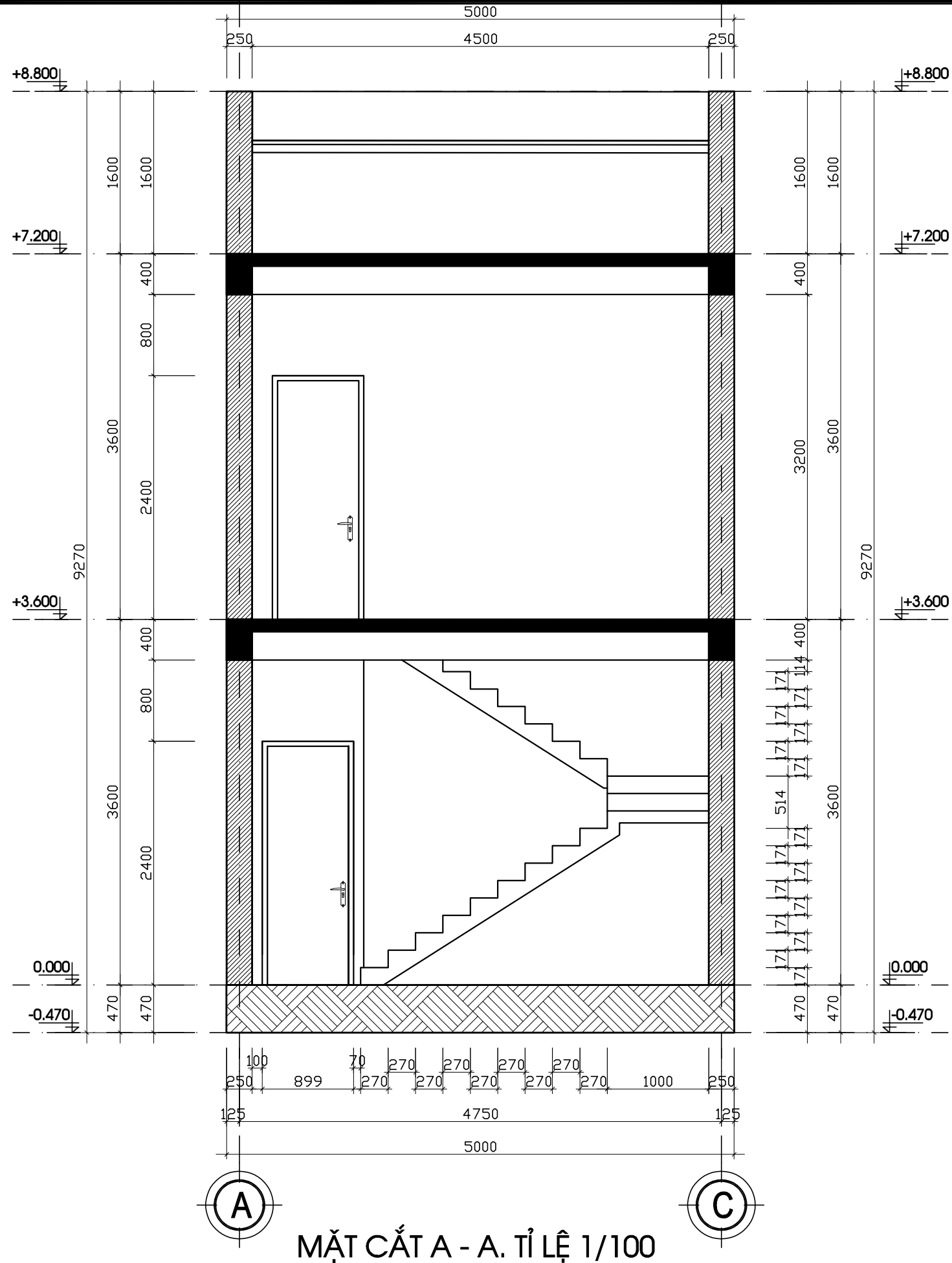
TỈ LỆ:

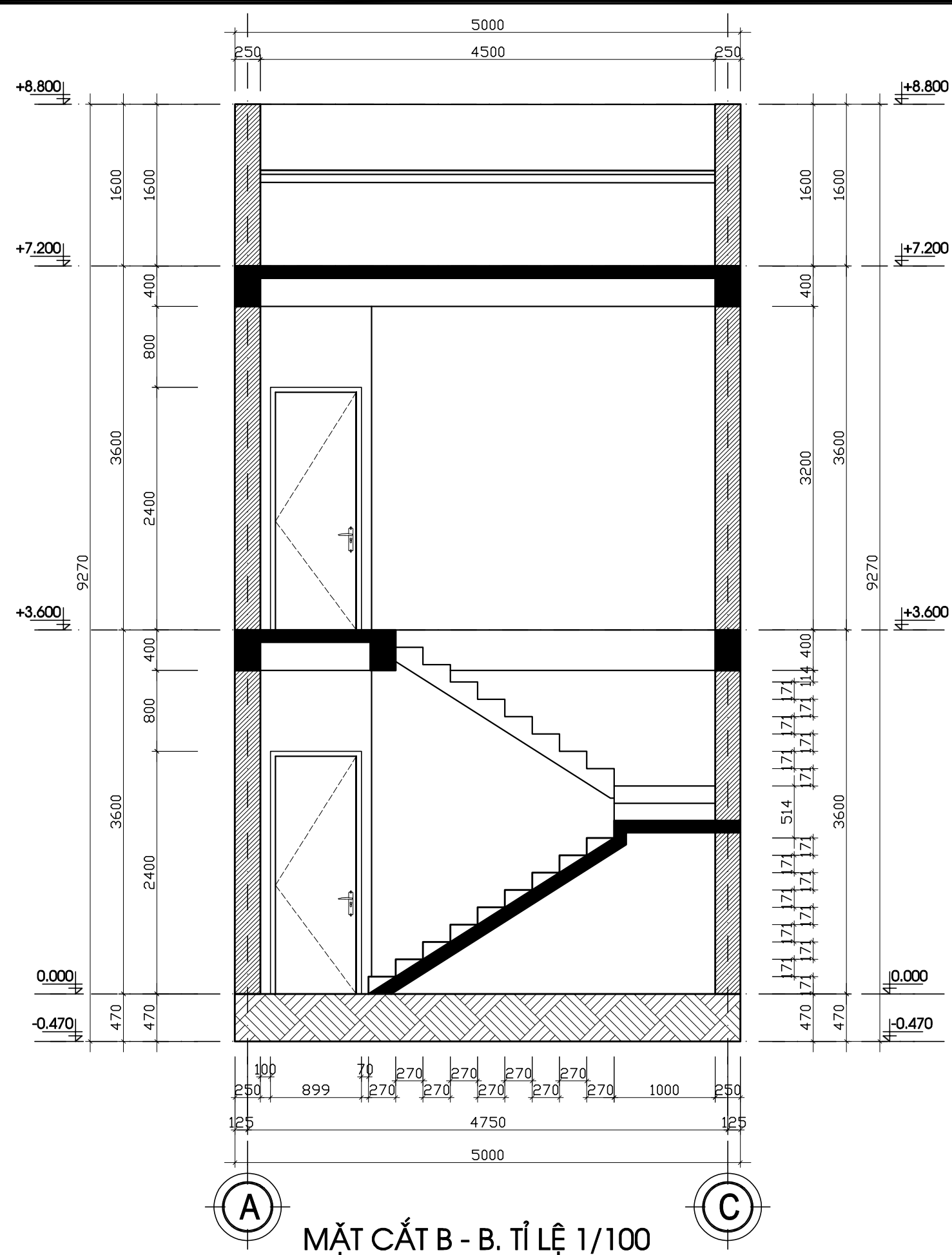
1/100

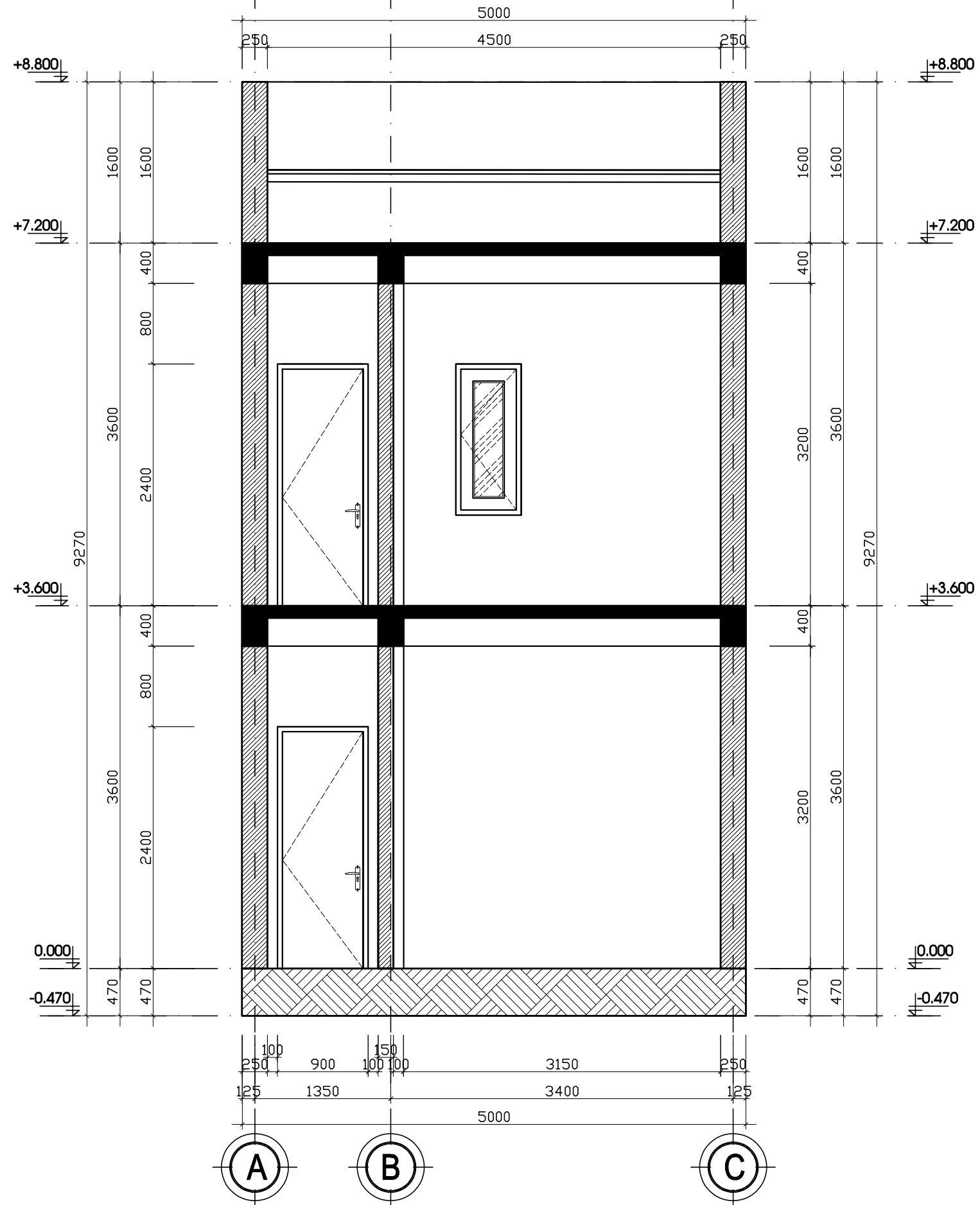
01

10/04/2026



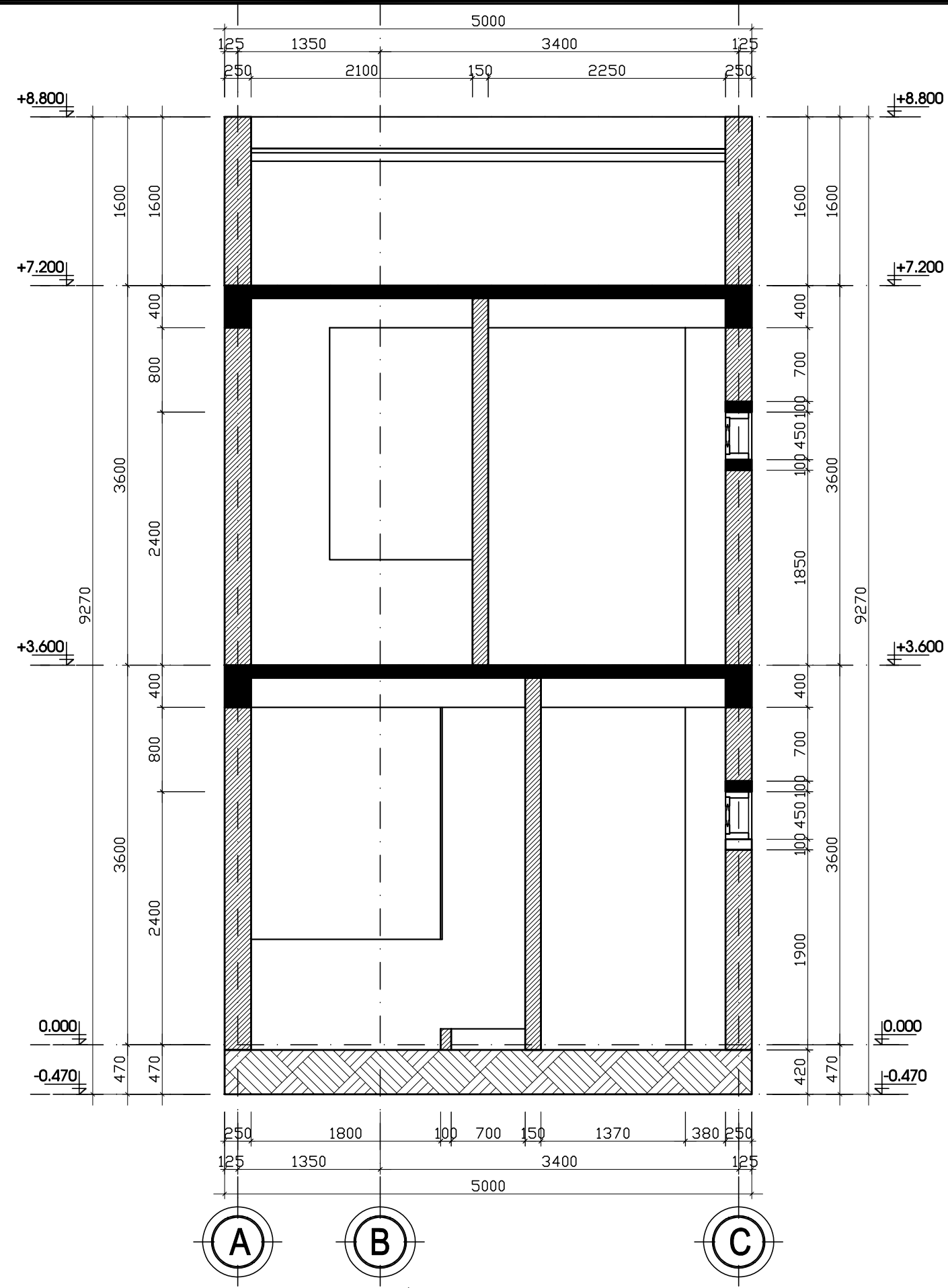




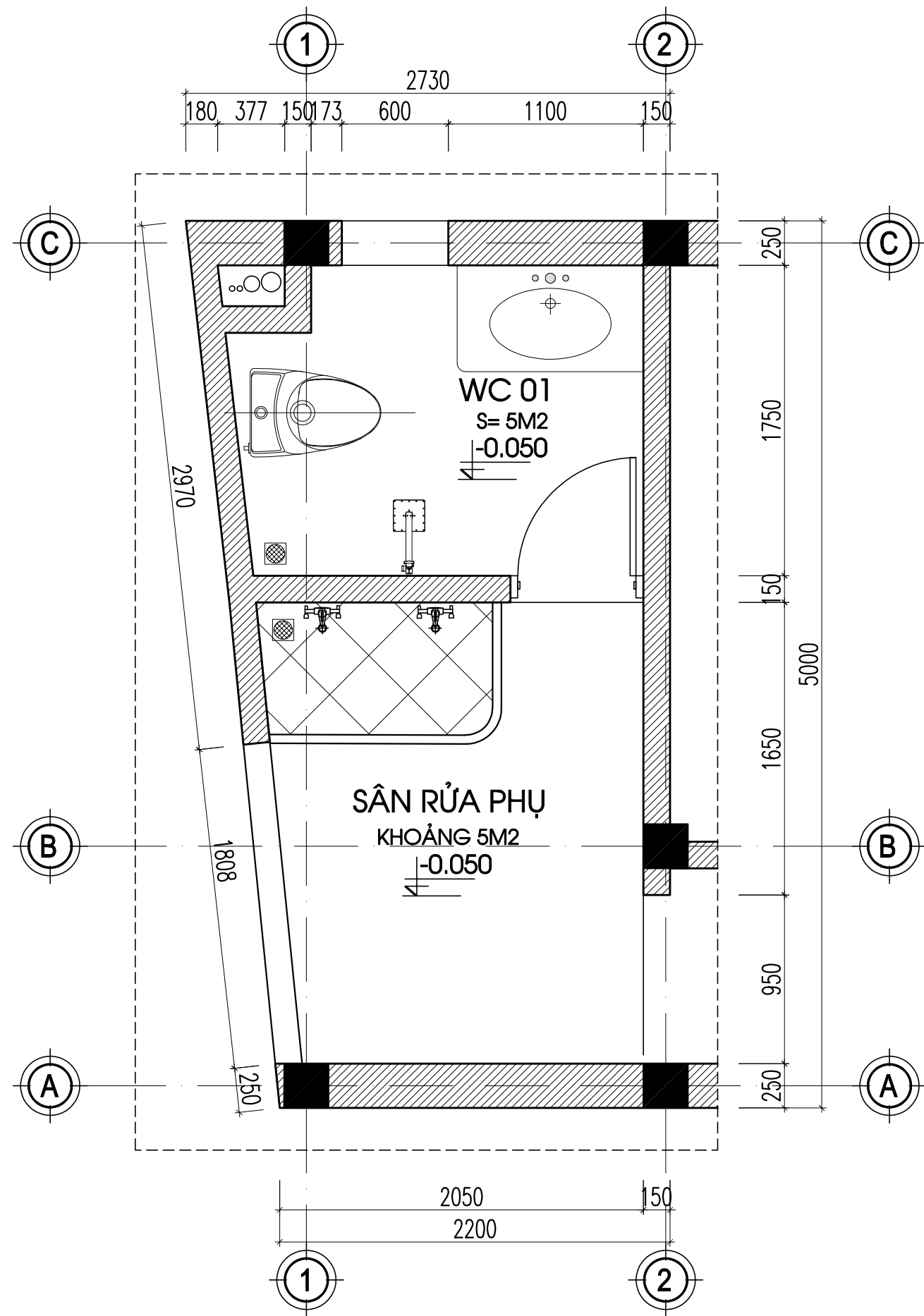


MẶT CẮT C - C. TỈ LỆ 1/100

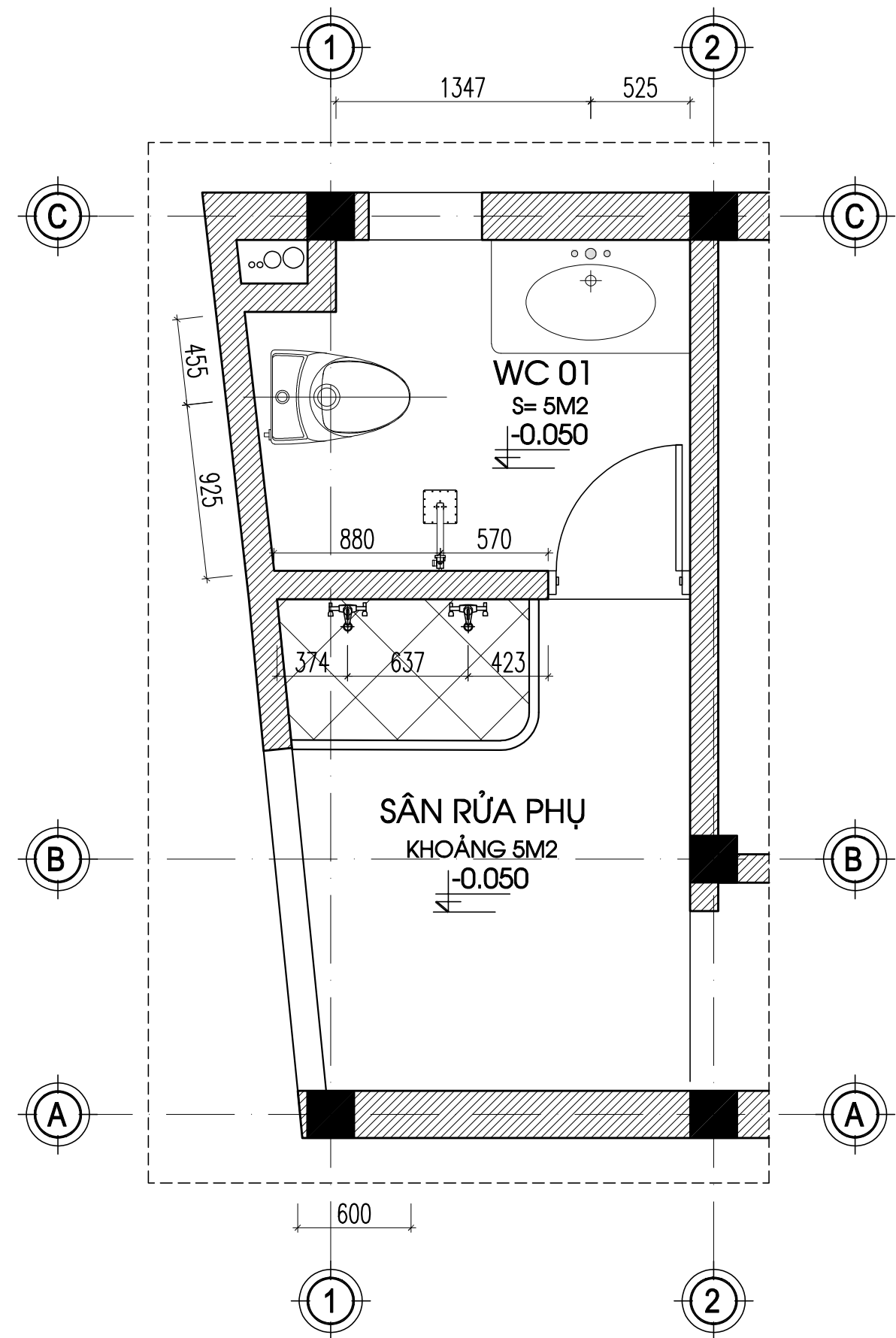
	CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH	KIẾN TRÚC	KTs PHẠM NGỌC LÂM	CHECK	CHỦ ĐẦU TƯ: CHỊ MỸ LINH GIÁM ĐỐC: NGUYỄN HUY HOÀNG	TÊN BẢN VẼ			
		KẾT CẤU	ĐẶNG NGỌC ANH			MẶT CẮT C - C			
		ĐIỆN NƯỚC	ĐẶNG NGỌC ANH			BẢN VẼ SỐ	KT - 17	PHƯƠNG ÁN	NGÀY P.H
		DIỄN HỌA	KTs PHẠM NGỌC LÂM			TỈ LỆ:	1/100	01	10/04/2026



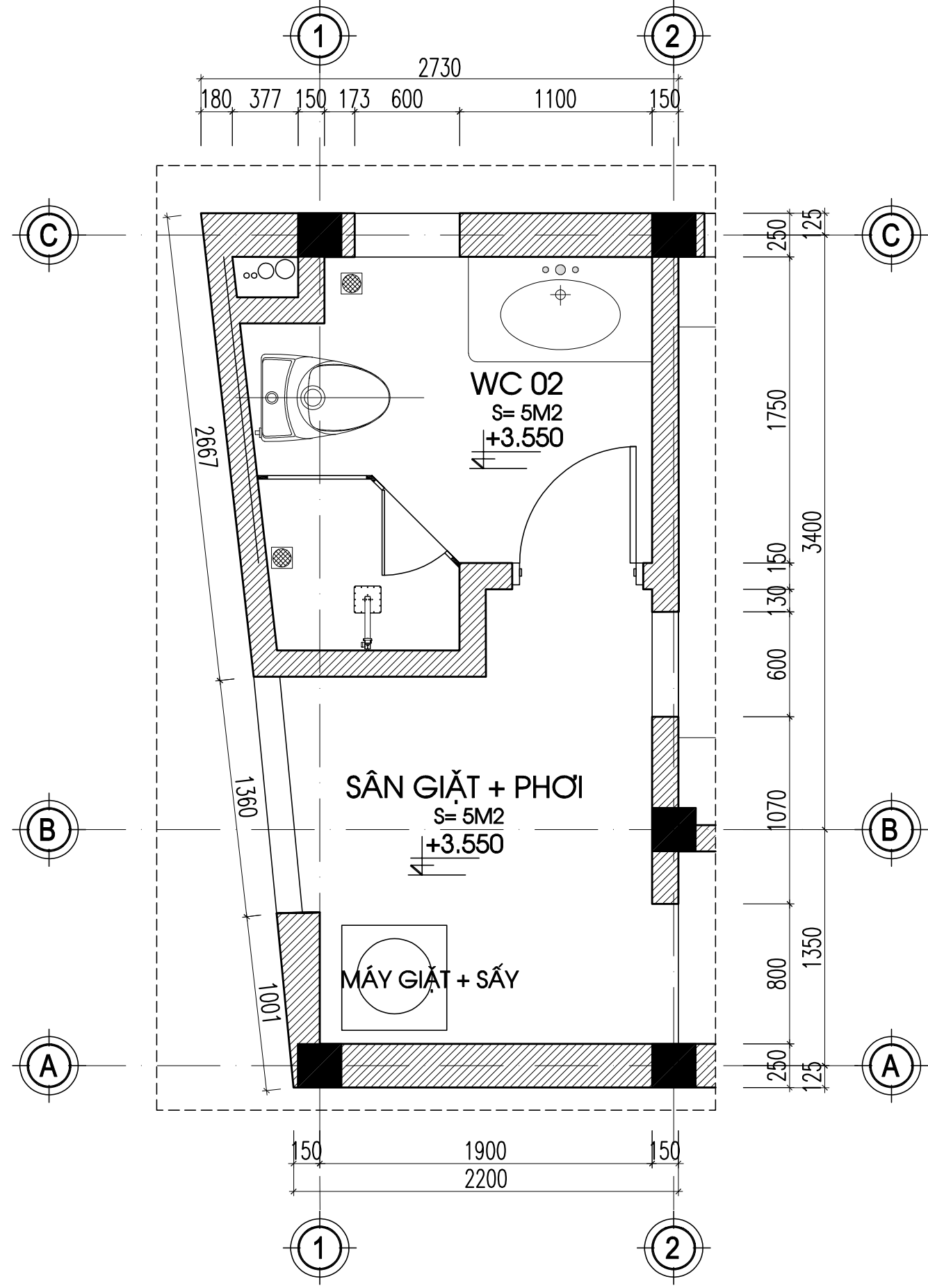
MẶT CẮT D - D. TỈ LỆ 1/100



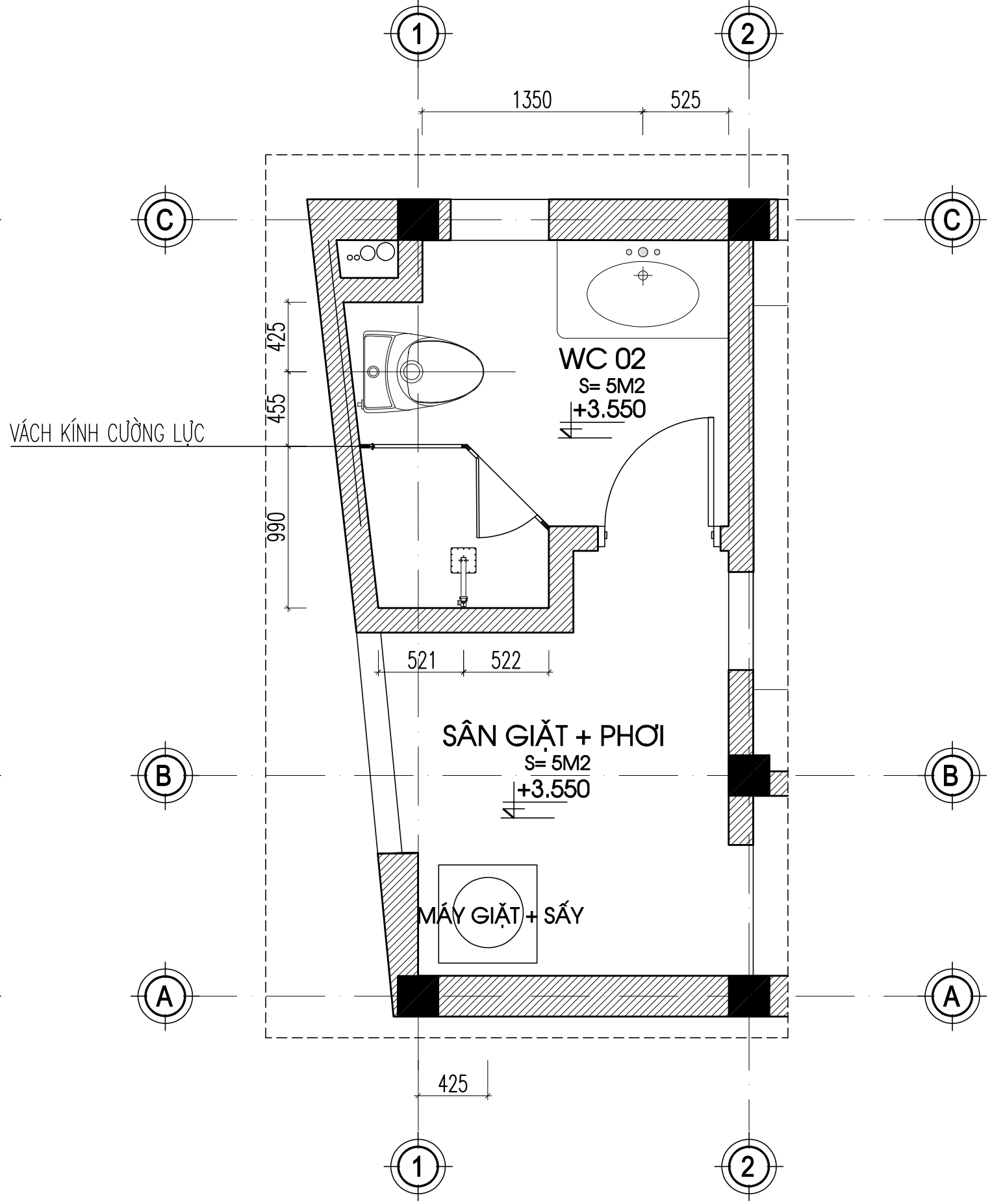
MẶT BẰNG WC 01 . TỈ LỆ 1/50



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ THIẾT BỊ VỆ SINH WC 01 . TỈ LỆ 1/50



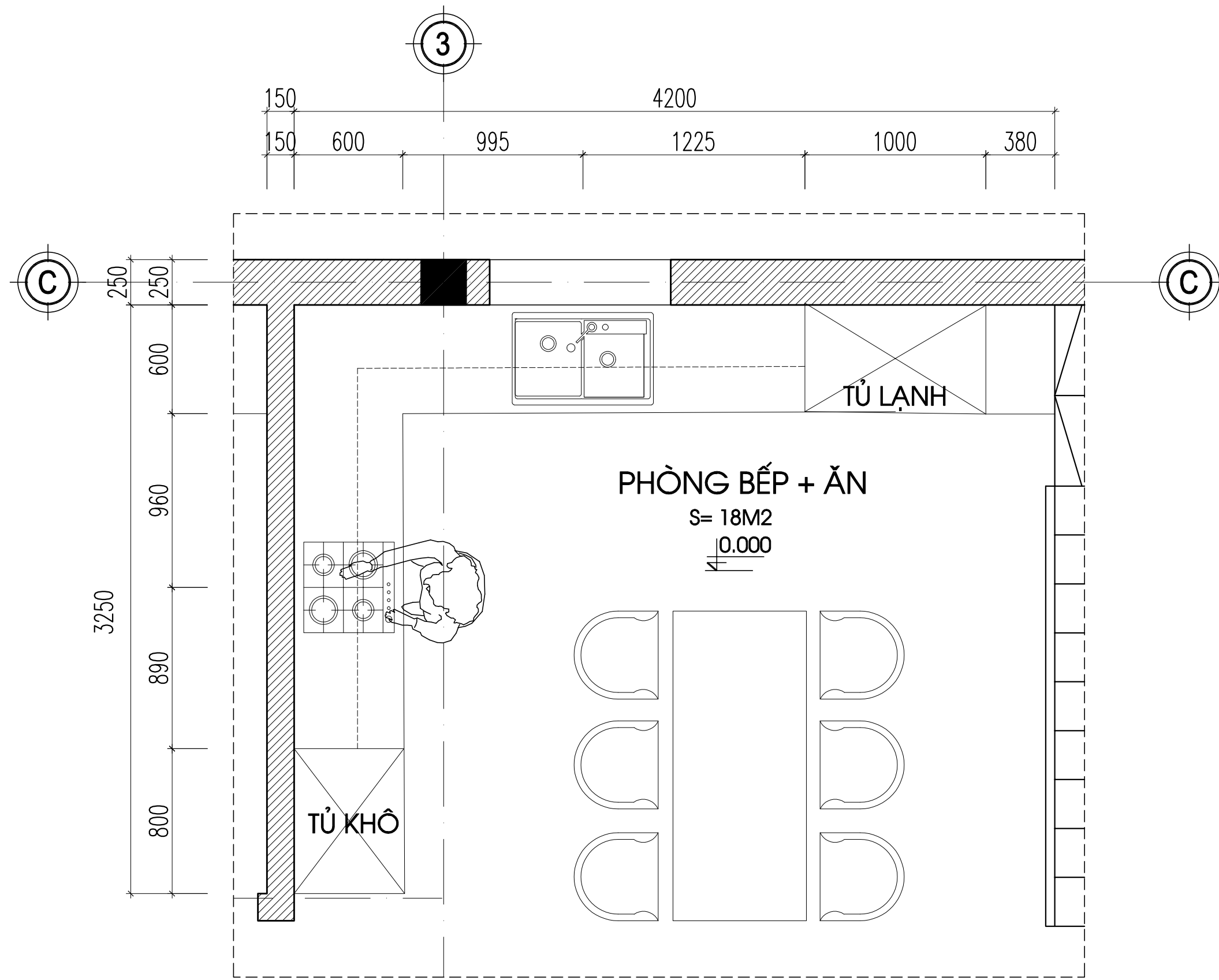
MẶT BẰNG WC 02 . TỈ LỆ 1/50



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ THIẾT BỊ VỆ SINH WC 02 . TỈ LỆ 1/50

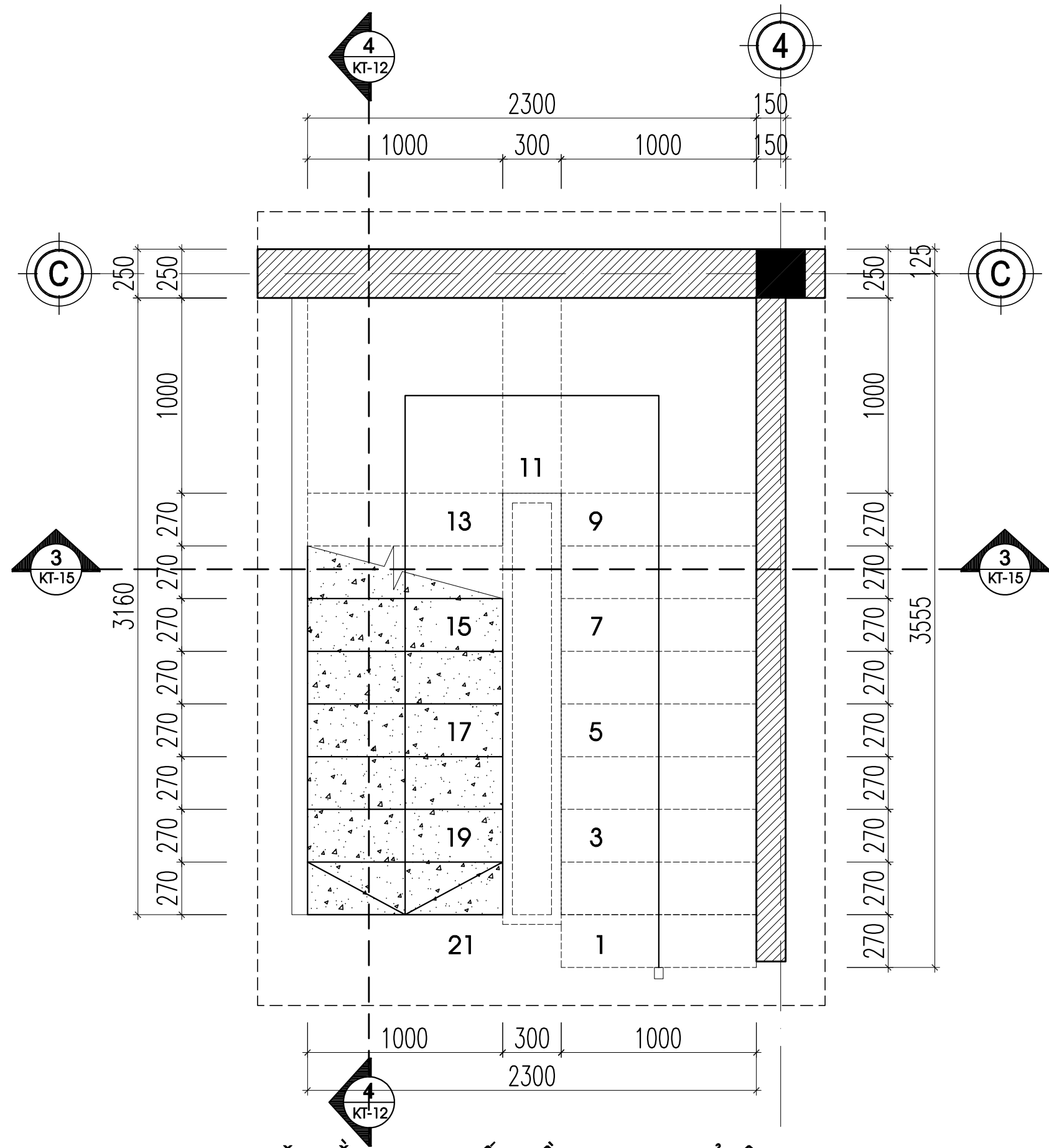


CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH	KIẾN TRÚC	KTS PHẠM NGỌC LÂM	CHECK	CHỦ ĐẦU TƯ: CHỊ MỸ LINH GIÁM ĐỐC: NGUYỄN HUY HOÀNG	TÊN BẢN VẼ			
	KẾT CẤU	ĐẶNG NGỌC ANH						
	ĐIỆN NƯỚC	ĐẶNG NGỌC ANH			BẢN VẼ SỐ	KT - 20	PHƯƠNG ÁN	NGÀY P.H
	DIỄN HỌA	KTS PHẠM NGỌC LÂM			TỈ LỆ:	1/100	01	10/04/2026

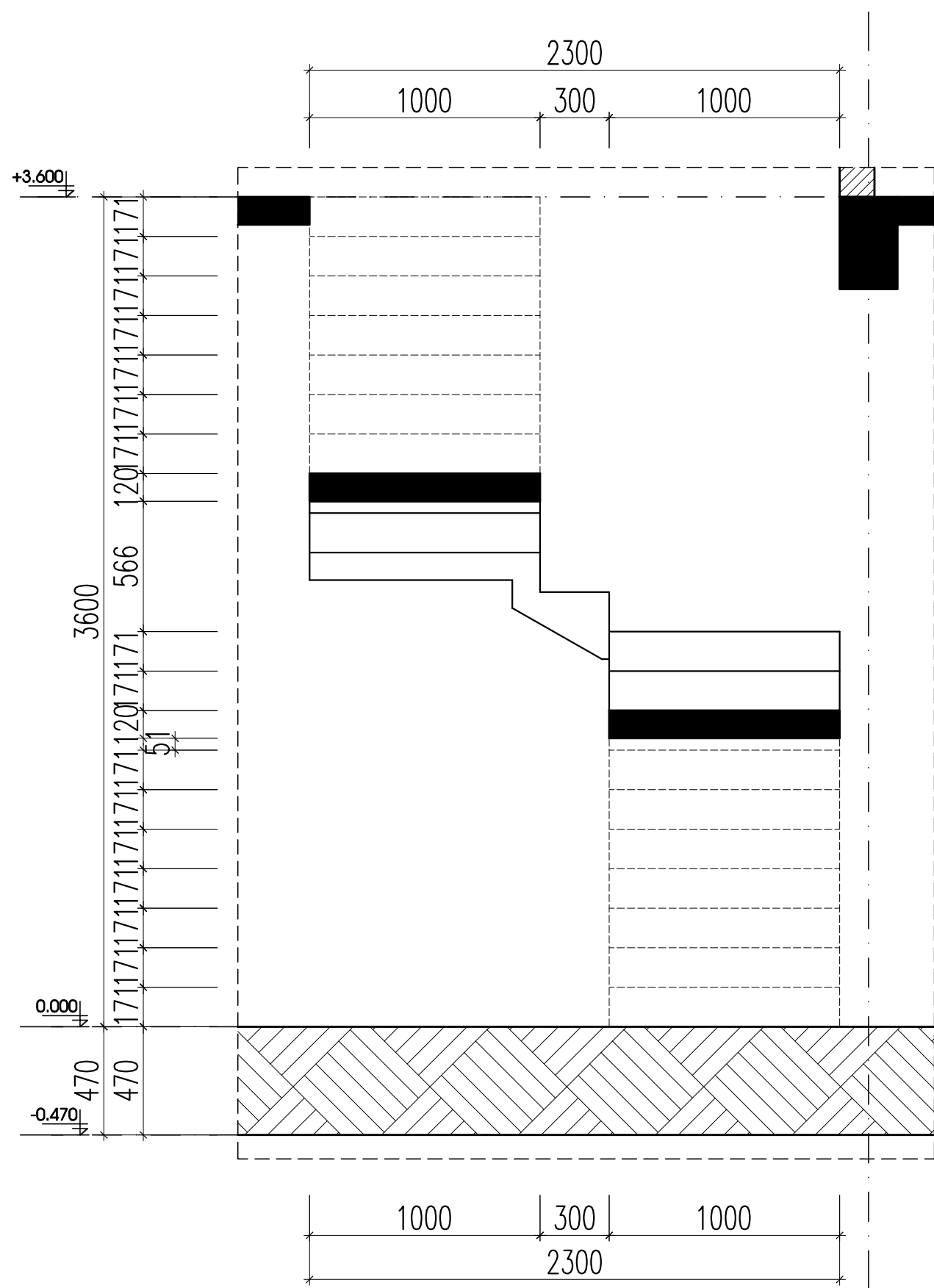


MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ THIẾT BỊ BẾP . TỈ LỆ 1/50

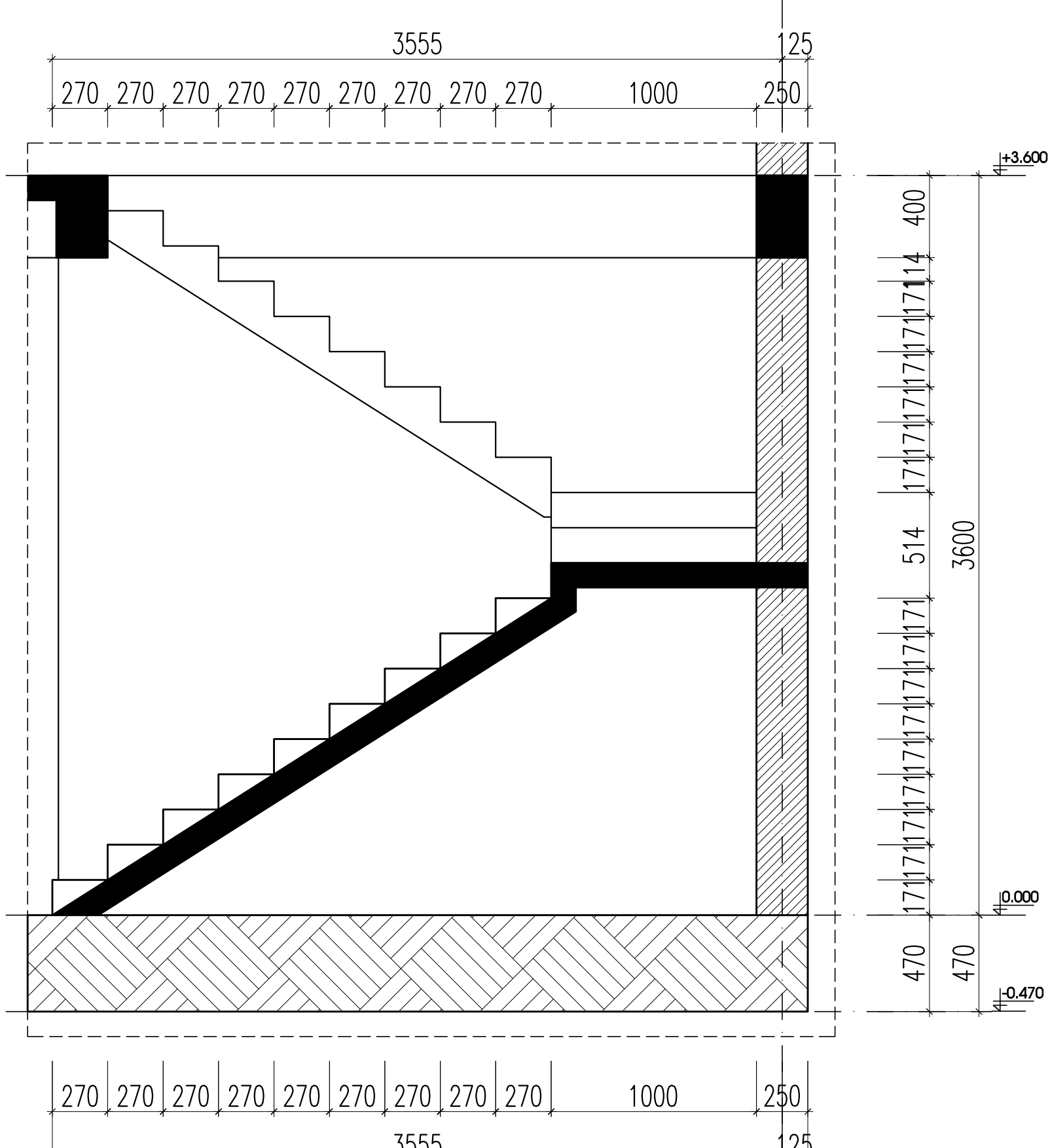
	CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH	KIẾN TRÚC	KTS PHẠM NGỌC LÂM	CHECK	CHỦ ĐẦU TƯ: CHỊ MỸ LINH GIÁM ĐỐC: NGUYỄN HUY HOÀNG	TÊN BẢN VẼ			
		KẾT CẤU	ĐẶNG NGỌC ANH						
		DIỆN NƯỚC	ĐẶNG NGỌC ANH			BẢN VẼ SỐ	KT - 21	PHƯƠNG ÁN	NGÀY P.H
		DIỄN HỌA	KTS PHẠM NGỌC LÂM			TỈ LỆ:	1/100	01	10/04/2026



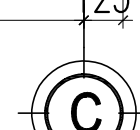
MẶT BẰNG CHI TIẾT CẦU THANG . TỈ LỆ 1/50

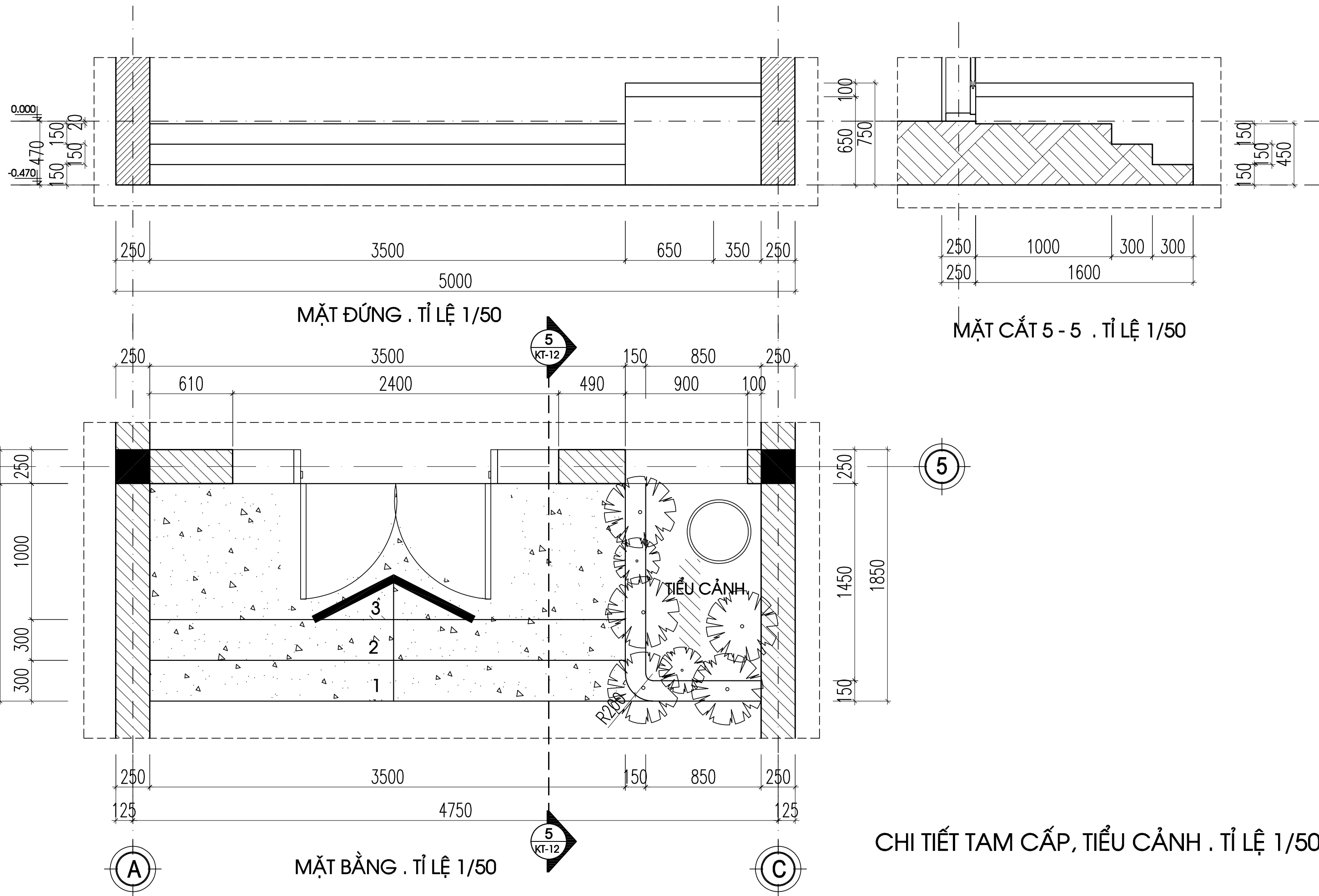


MẶT CẮT 3 - 3 . TỈ LỆ 1/50

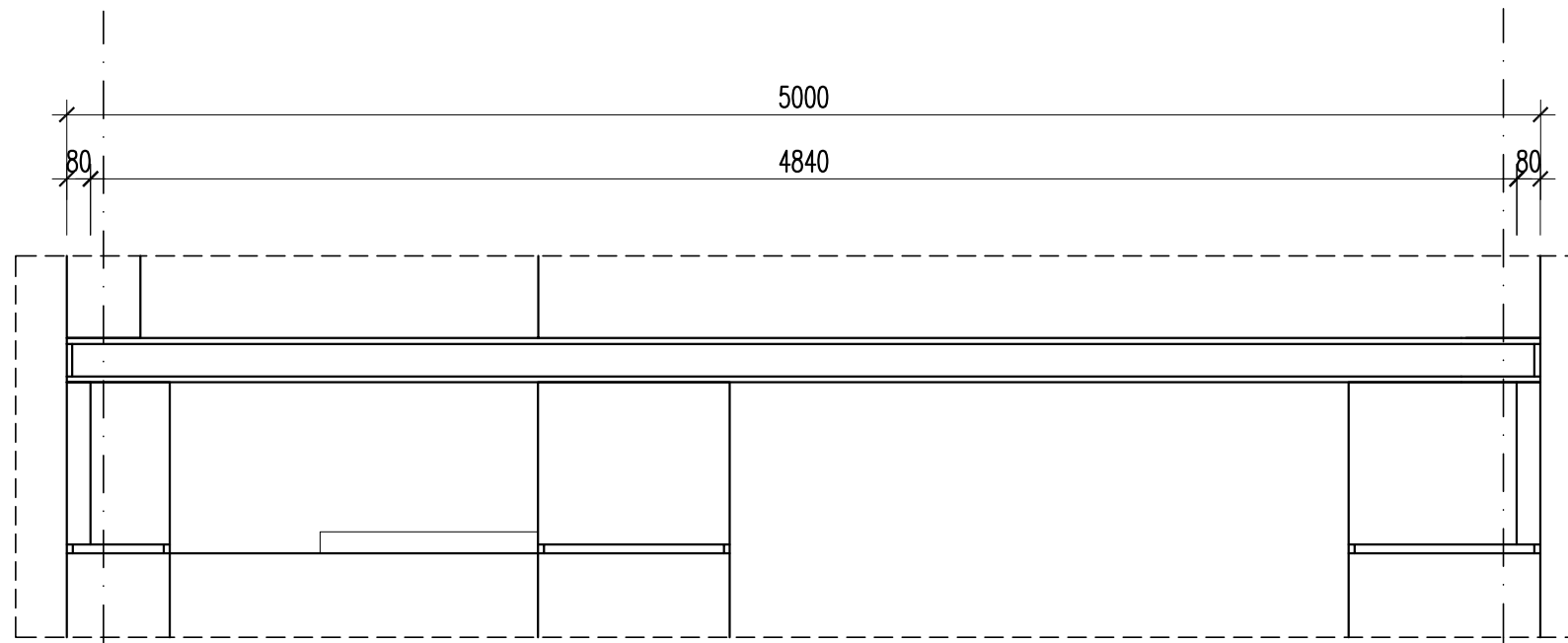


MẶT CẮT 4 - 4 . TỈ LỆ 1/50

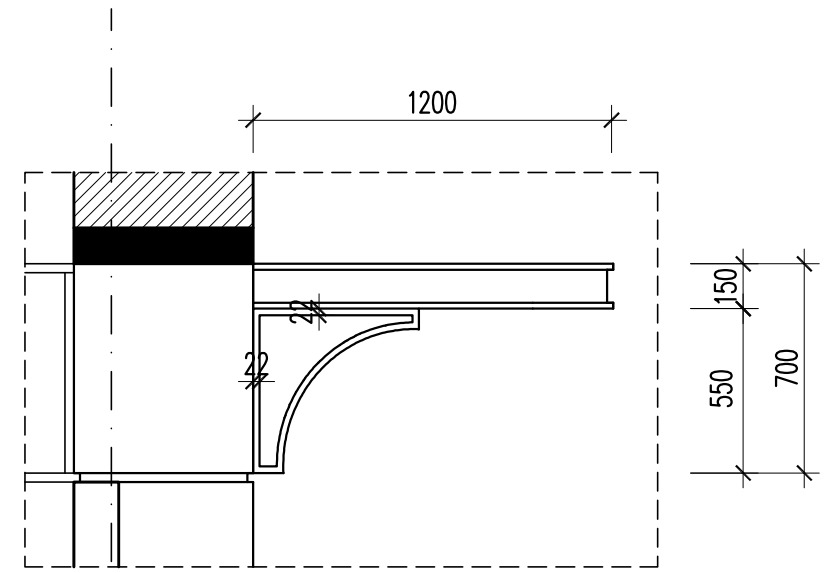




CHI TIẾT TAM CẤP, TIỂU CẢNH . TỈ LỆ 1/50

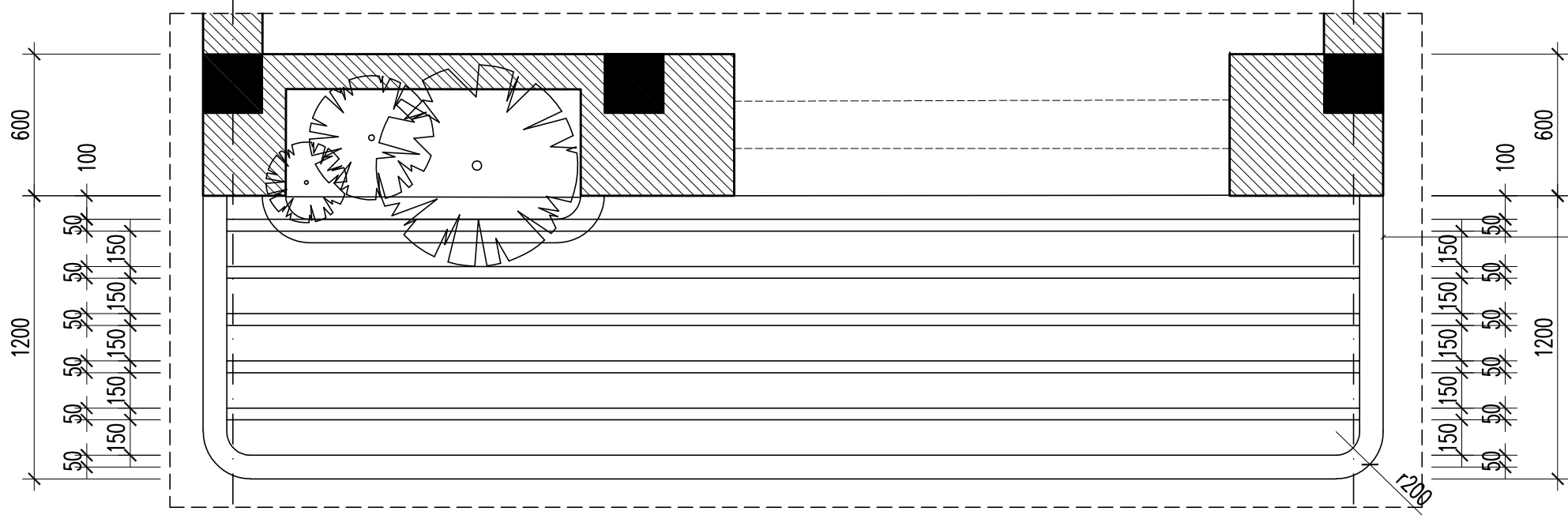


MẶT ĐÚNG . TỈ LỆ 1/50



MẶT BÊN . TỈ LỆ 1/50

6

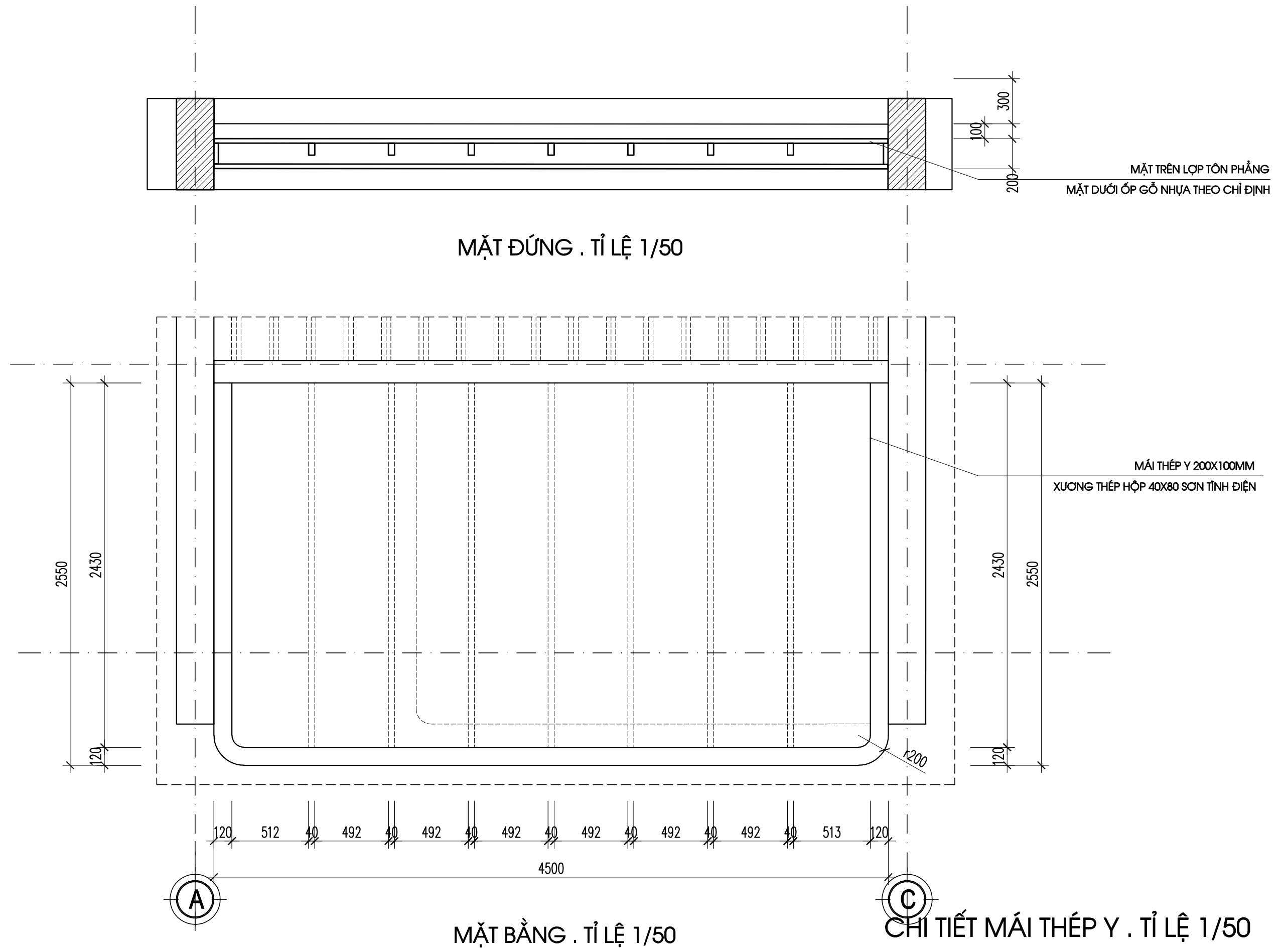


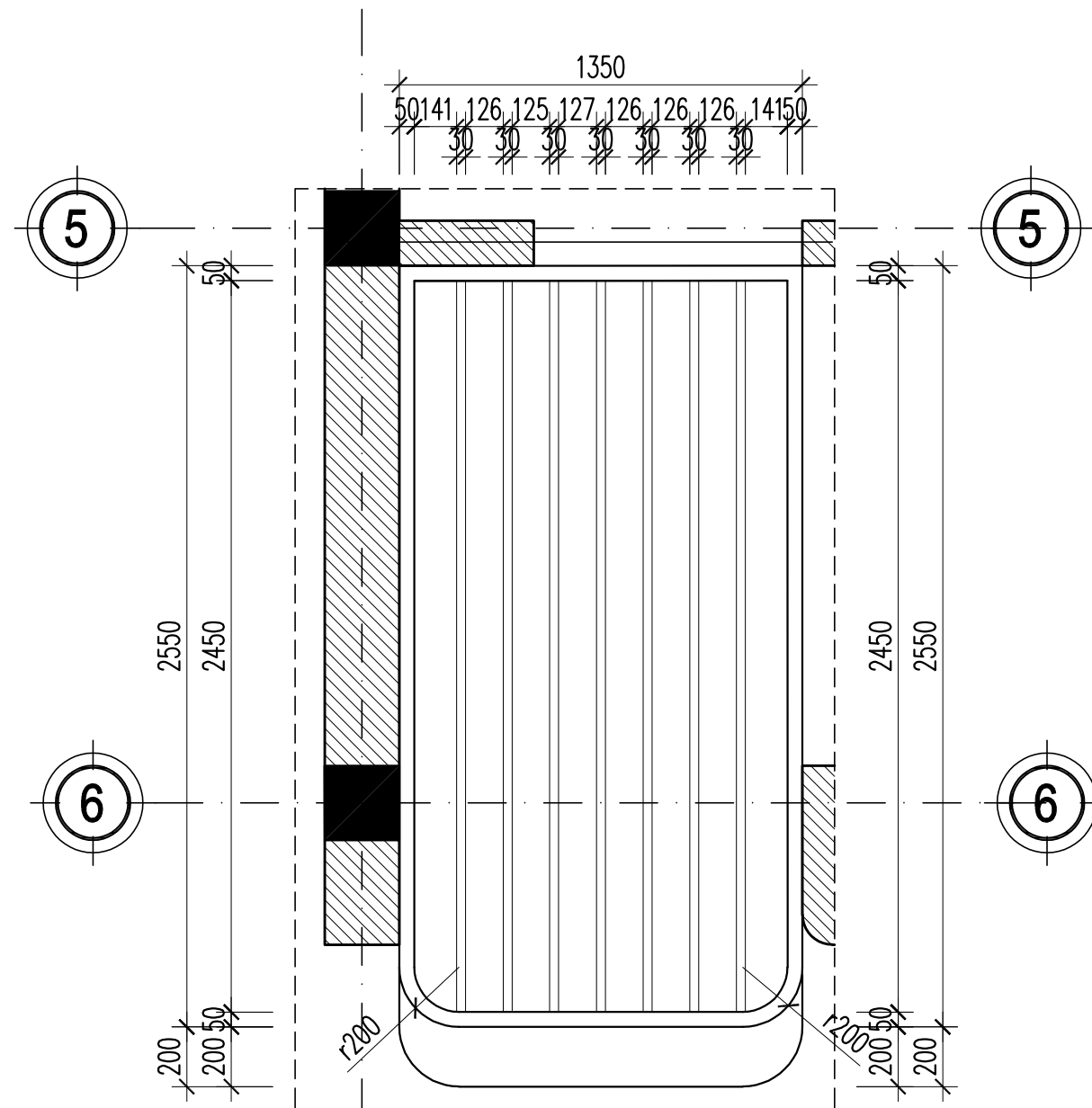
MẶT BẰNG . TỈ LỆ 1/50

KHUNG MÁI THÉP Y 150, ĐÀN XƯƠNG THÉP HỘP 50X25MM
SƠN TĨNH ĐIỆN

CHI TIẾT MÁI THÉP CỔNG . TỈ LỆ 1/50

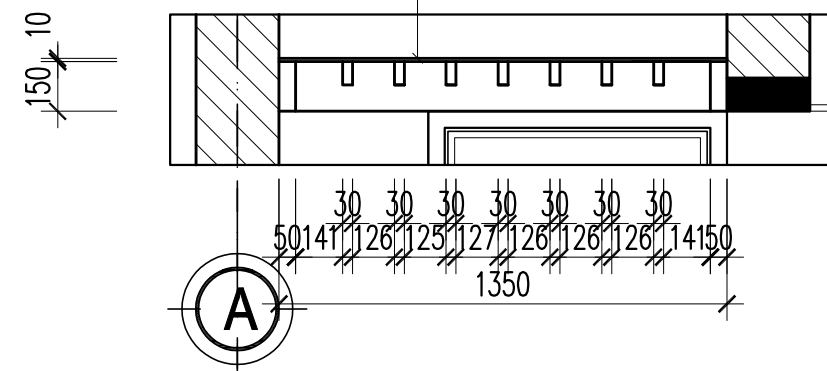
CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH	KIẾN TRÚC	KTS PHẠM NGỌC LÂM	CHECK	CHỦ ĐẦU TƯ: CHỊ MỸ LINH GIÁM ĐỐC: NGUYỄN HUY HOÀNG	TÊN BẢN VẼ			
	KẾT CẤU	ĐẶNG NGỌC ANH						
	ĐIỆN NƯỚC	ĐẶNG NGỌC ANH			BẢN VẼ SỐ	KT - 25	PHƯƠNG ÁN	NGÀY P.H
	DIỄN HỌA	KTS PHẠM NGỌC LÂM			TỈ LỆ:	1/100	01	10/04/2026





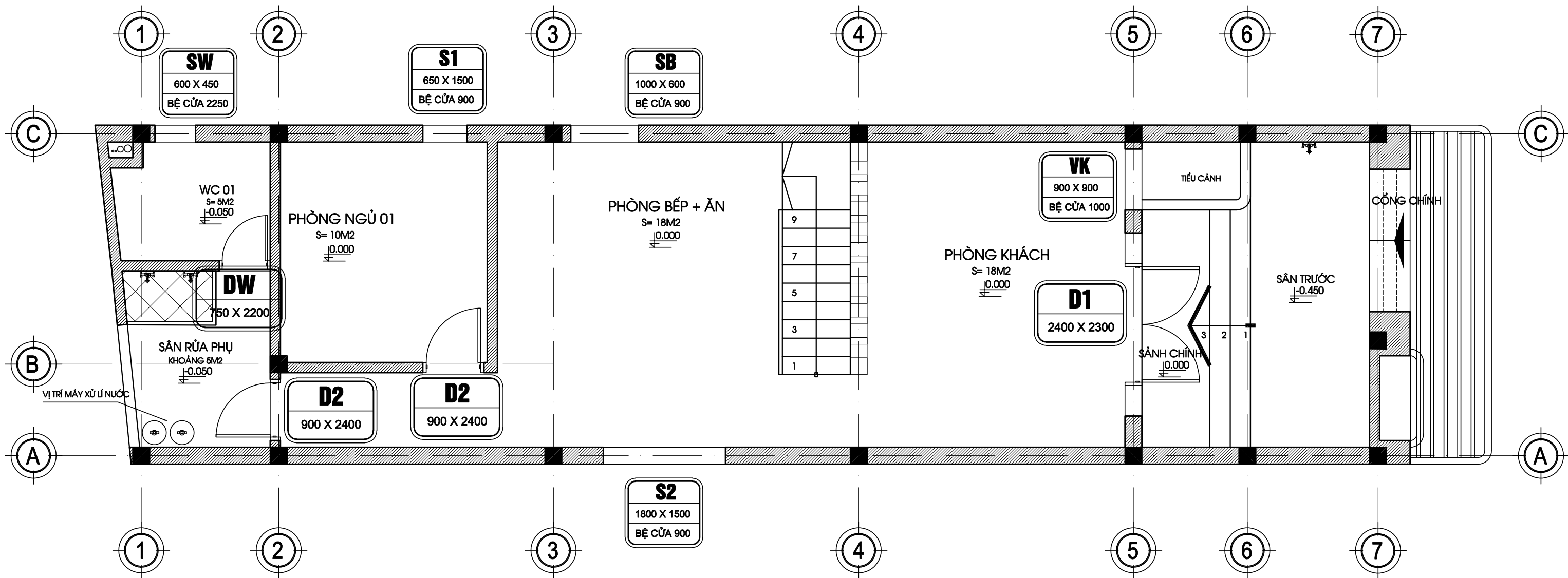
MẶT ĐỨNG . TỈ LỆ 1/50

MÁI KÍNH CƯỜNG LỰC 10MM, KHUNG THÉP HỘP 150X50 MM
ĐÀN XƯƠNG 30X60 THEO CHỈ ĐỊNH

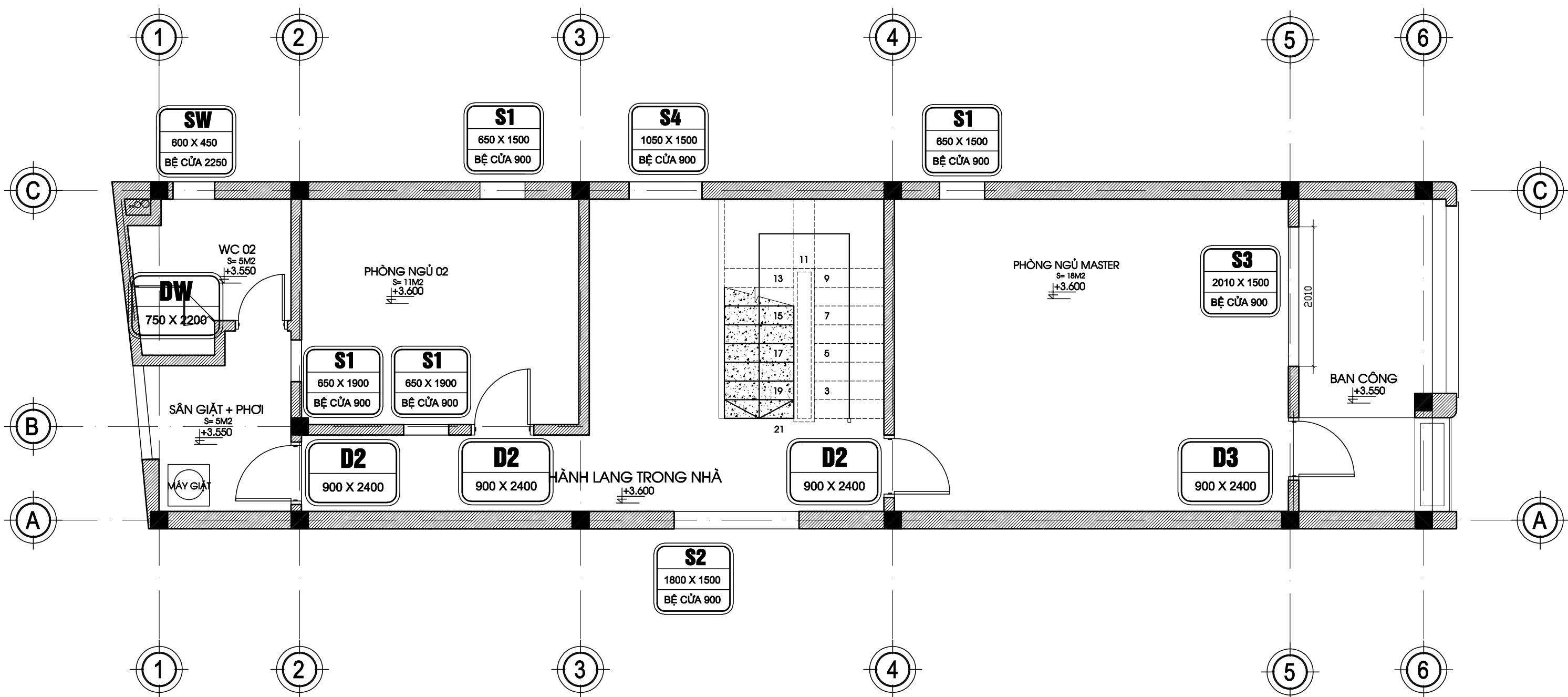


MẶT BẰNG . TỈ LỆ 1/50

CHI TIẾT MÁI KÍNH BAN CÔNG . TỈ LỆ 1/50



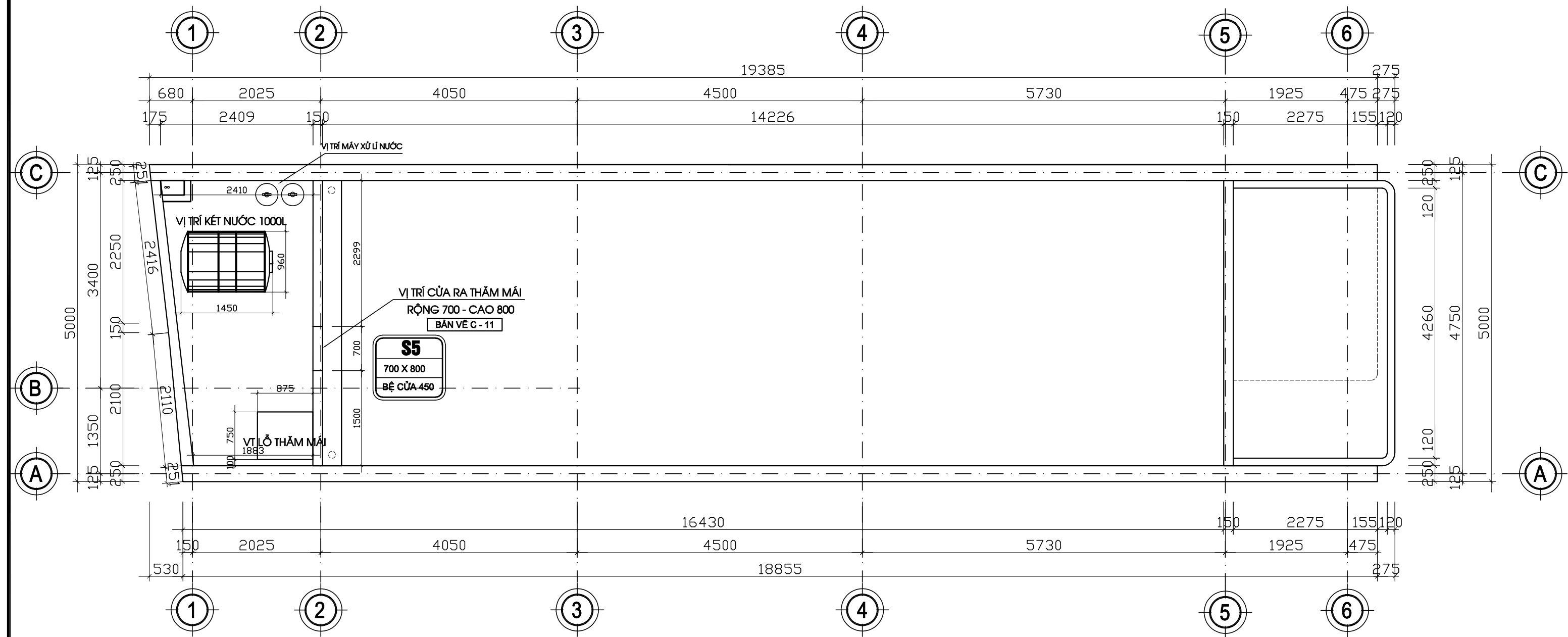
MẶT BẰNG BỐ TRÍ CỦA TẦNG 01. TỈ LỆ 1/100



MẶT BẰNG BỐ TRÍ CỬA TẦNG 02. TỈ LỆ 1/100



CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH	KIẾN TRÚC	KTS PHẠM NGỌC LÂM	CHECK	CHỦ ĐẦU TƯ: CHỊ MỸ LINH GIÁM ĐỐC: NGUYỄN HUY HOÀNG	TÊN BẢN VẼ			
	KẾT CẤU	ĐẶNG NGỌC ANH			MẶT BẰNG BỐ TRÍ CỬA TẦNG 1			
	ĐIỆN NƯỚC	ĐẶNG NGỌC ANH			BẢN VẼ SỐ	C - 02	PHƯƠNG ÁN	NGÀY P.H
	DIỄN HỌA	KTS PHẠM NGỌC LÂM			TỈ LỆ:	1/100	01	10/04/2026



MẶT BẰNG BỐ TRÍ CỬA RA THĂM MÁI. TỈ LỆ 1/100



CÔNG TRÌNH:

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

KIẾN TRÚC

KẾT CẤU

ĐIỆN NƯỚC

DIỄN HỌA

KTS PHẠM NGỌC LÂM

ĐẶNG NGỌC ANH

ĐẶNG NGỌC ANH

KTS PHẠM NGỌC LÂM

CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ:

CHỊ MỸ LINH

GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN HUY HOÀNG

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG KÍCH THƯỚC MÁI

BẢN VẼ SỐ

KT - 06

PHƯƠNG ÁN

NGÀY P.H

TỈ LỆ:

1/100

01

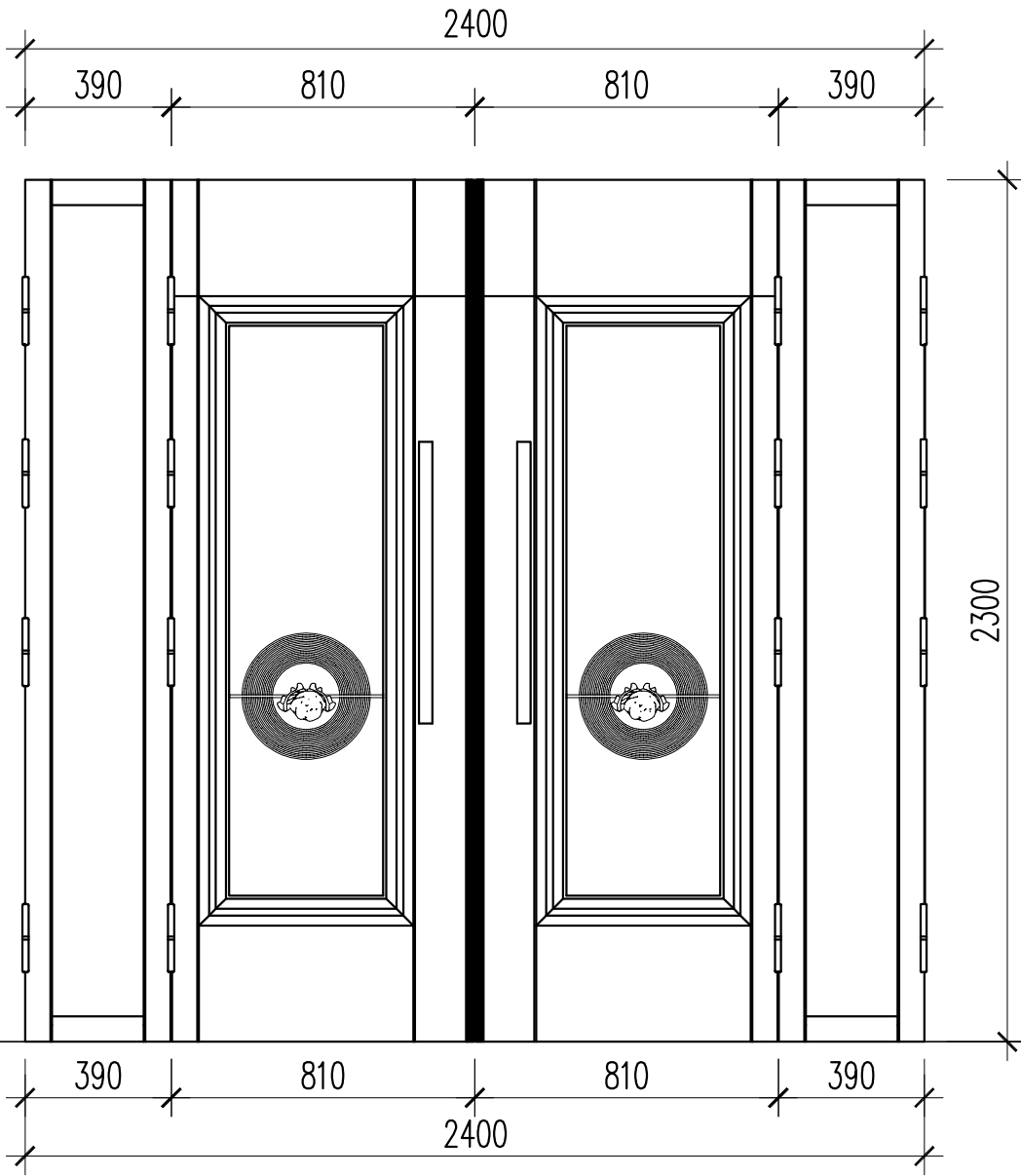
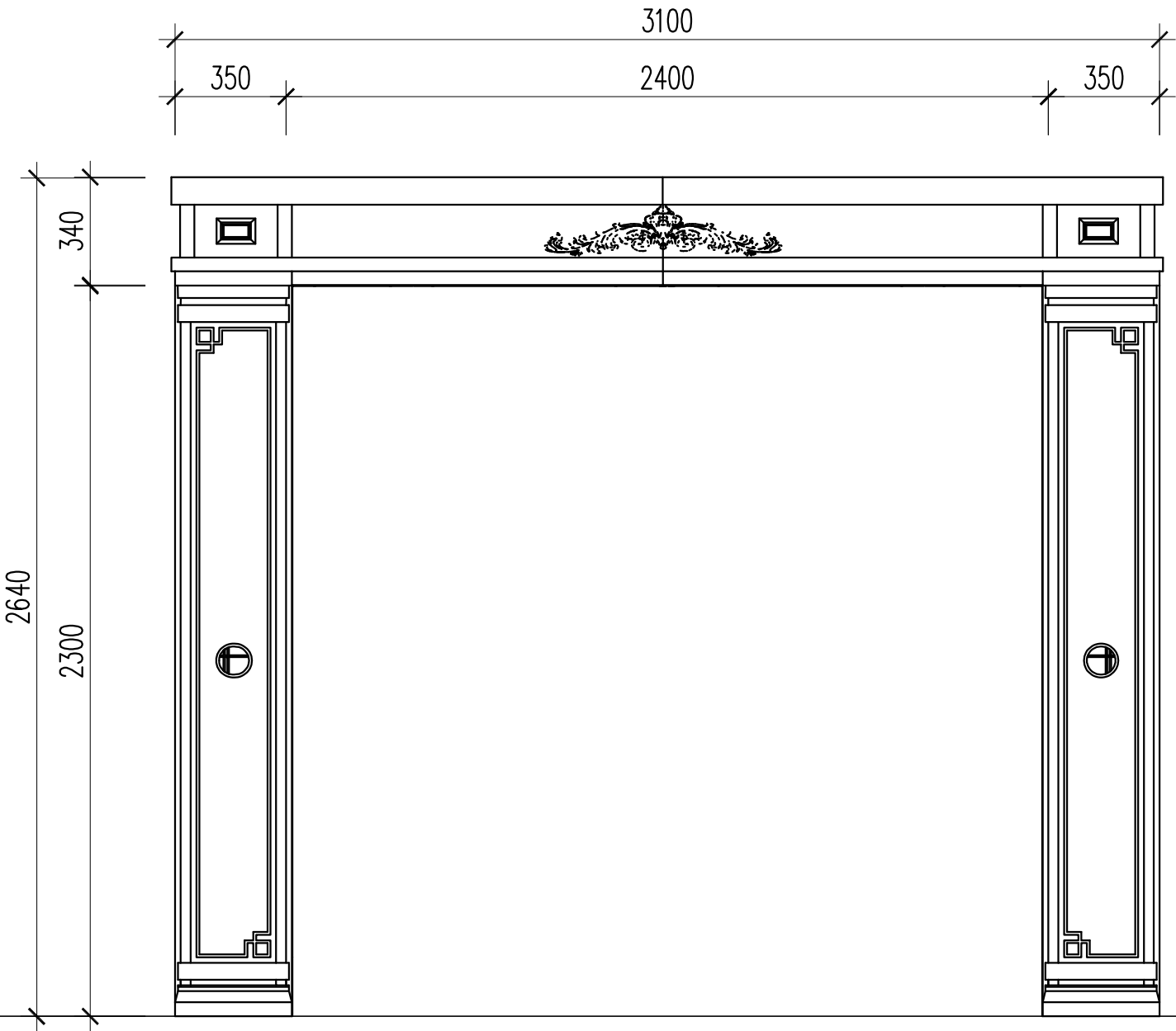
10/04/2026

CỬA GỖ
D1

CỬA ĐI D1 KT: 2400X2300X250

SỐ LƯỢNG : 01 BỘ

THỐNG NHẤT KÍCH THƯỚC LỖ BAN TRƯỚC KHI THI CÔNG



C.TIẾT PHÀO CỬA CHÍNH
TL 1/50

SÀN HOÀN THIÊN



CÔNG TRÌNH:

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

KIẾN TRÚC

KẾT CẤU

ĐIỆN NƯỚC

DIỄN HỌA

KTS PHẠM NGỌC LÂM

ĐẶNG NGỌC ANH

ĐẶNG NGỌC ANH

KTS PHẠM NGỌC LÂM

CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ:

CHỊ MỸ LINH

GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN HUY HOÀNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN VẼ SỐ

C - 03

PHƯƠNG ÁN

NGÀY P.H

TỈ LỆ:

1/100

01

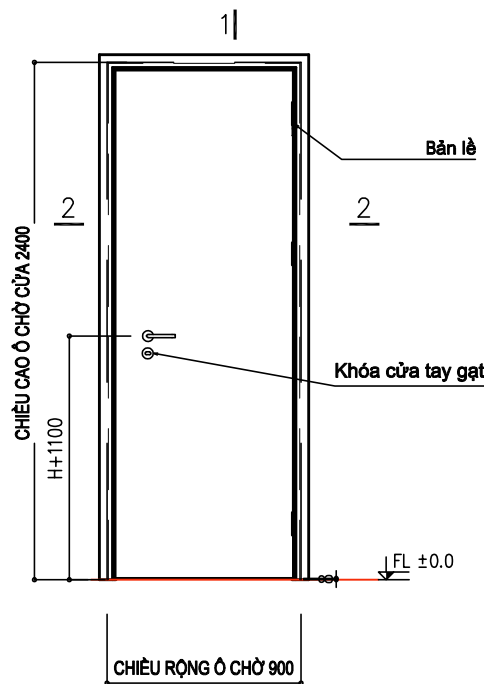
10/04/2026

CỬA GỖ NHỰA COMPOSITE
D2

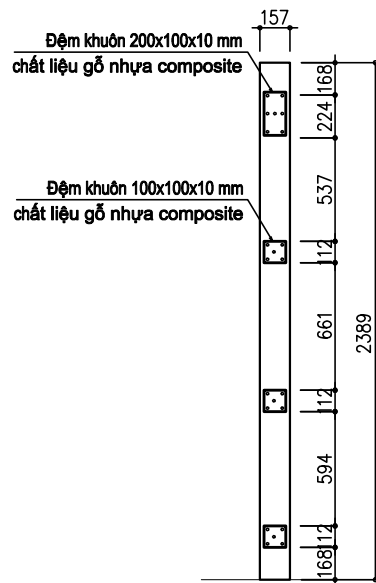
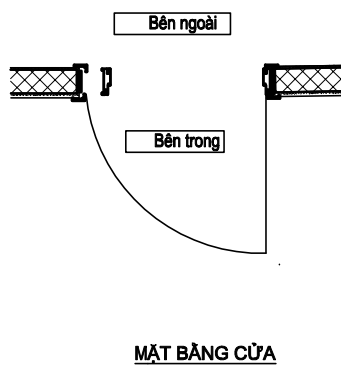
CỬA ĐI PHÒNG D2 KT: 900X2400X140

SỐ LƯỢNG : 03 BỘ

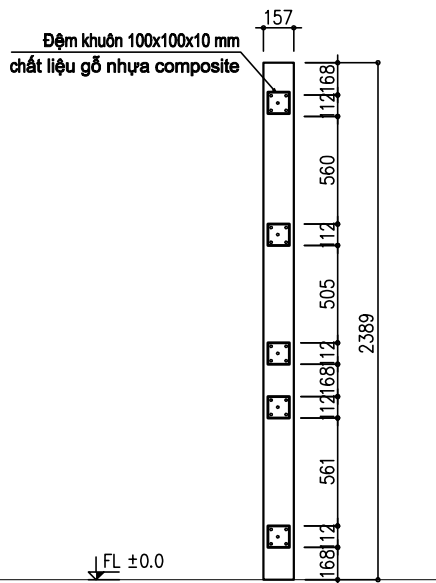
THỐNG NHẤT KÍCH THƯỚC LỖ BAN TRƯỚC KHI THI CÔNG



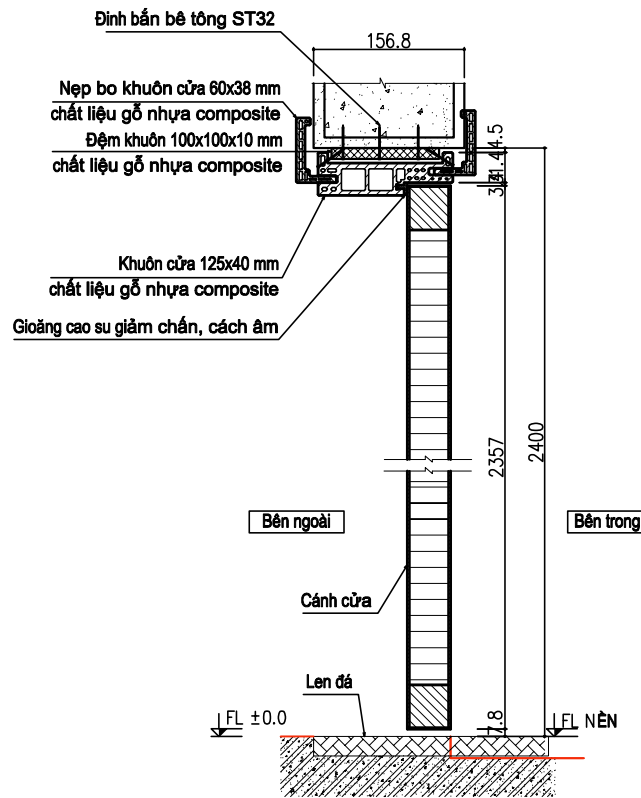
MẶT ĐỨNG CỬA



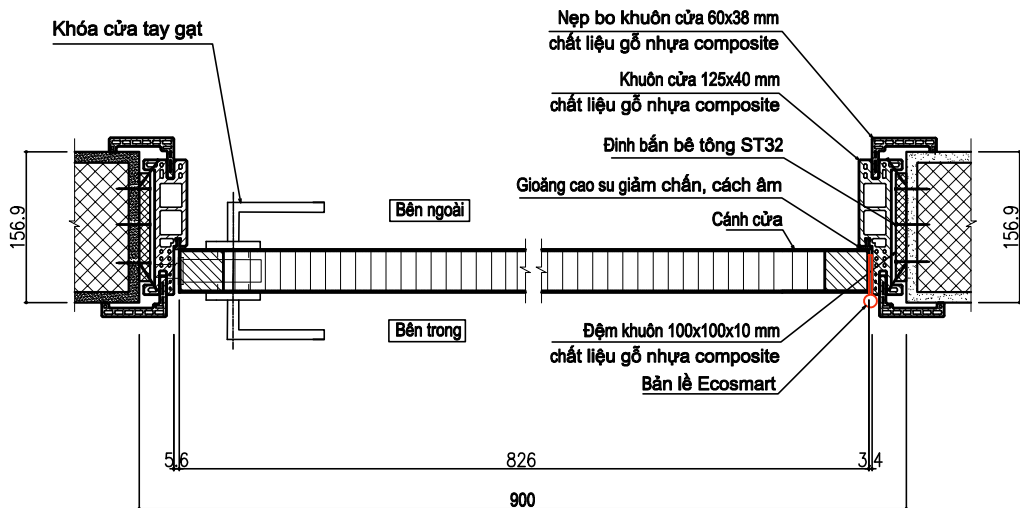
LIÊN KẾT ĐỆM KHUÔN VÀO TƯỜNG BÊN BẢN LỀ



LIÊN KẾT ĐỆM KHUÔN VÀO TƯỜNG BÊN KHÓA



MẶT CẮT LẮP DỰNG 1-1



MẶT CẮT LẮP DỰNG 2-2



CÔNG TRÌNH:

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

KIẾN TRÚC

KẾT CẤU

ĐIỆN NƯỚC

DIỄN HỌA

KTS PHẠM NGỌC LÂM

ĐẶNG NGỌC ANH

ĐẶNG NGỌC ANH

KTS PHẠM NGỌC LÂM

CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ:

CHỊ MỸ LINH

GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN HUY HOÀNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN VẼ SỐ

C - 04

PHƯƠNG ÁN

NGÀY P.H

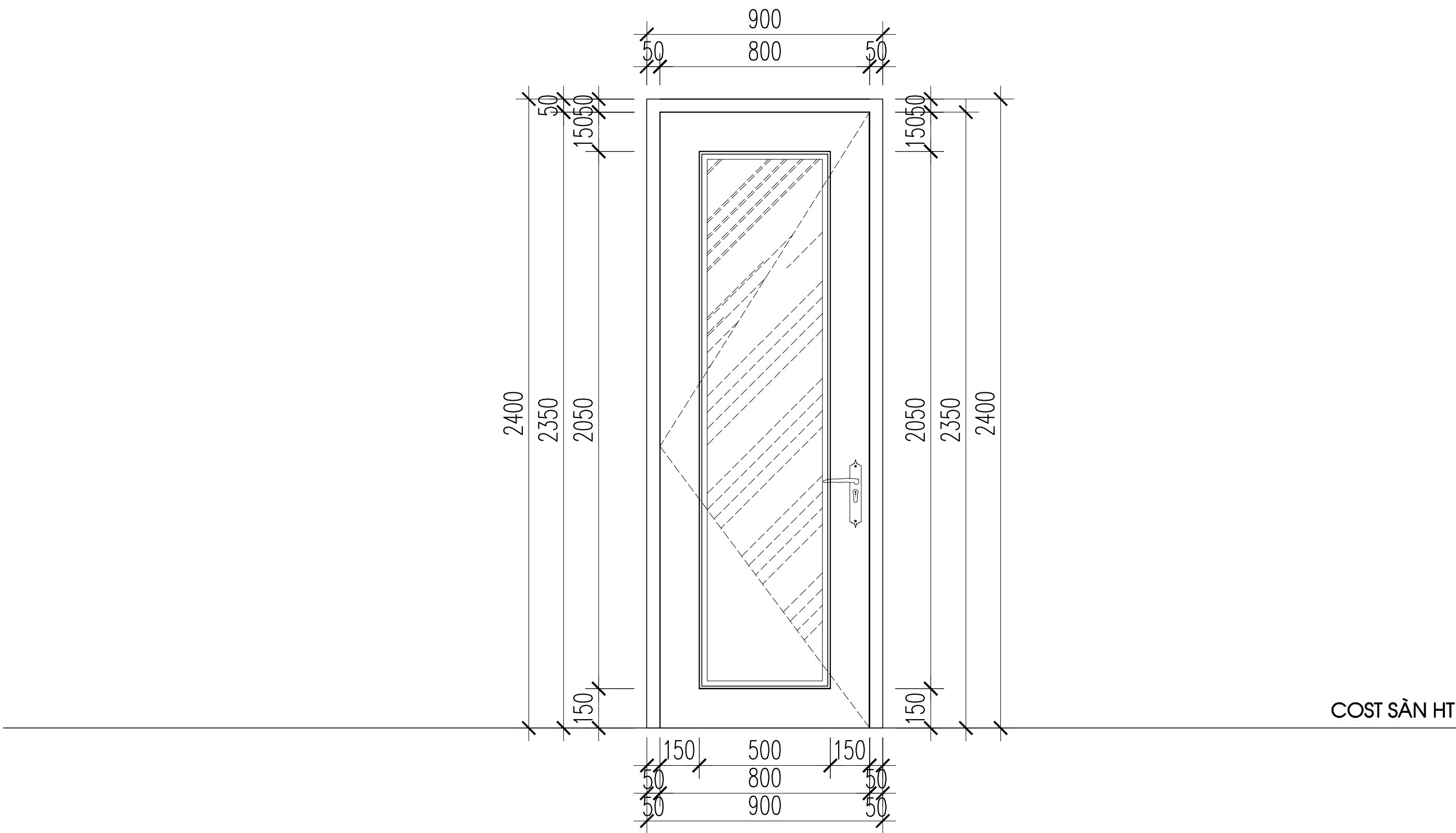
TỈ LỆ:

1/100

01

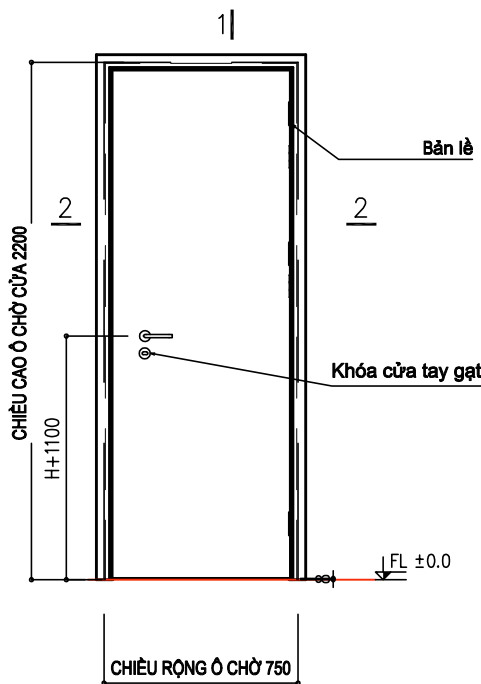
10/04/2026

CỬA NHÔM D3	CỬA ĐI D3 KT: 900X2700X250	THỐNG NHẤT KÍCH THƯỚC LỖ BAN TRƯỚC KHI THI CÔNG
	SỐ LƯỢNG : 03 BỘ	

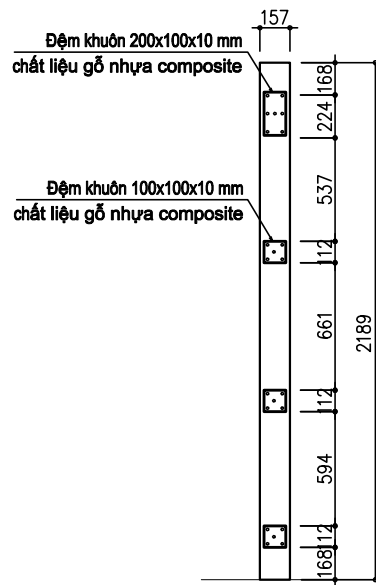
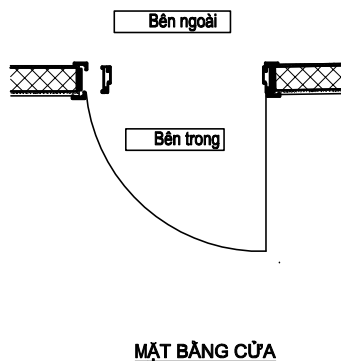


COST SÀN HT

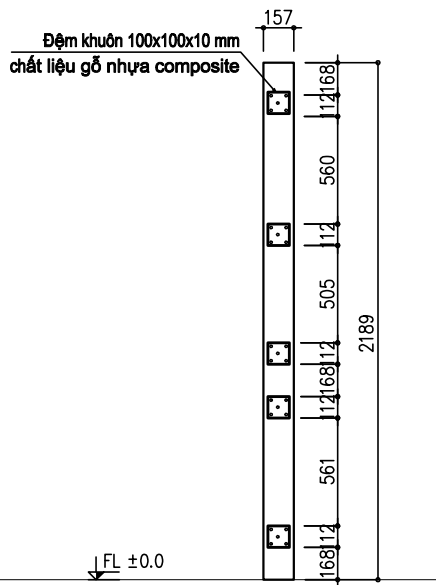
	CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH	KIẾN TRÚC	KTS PHẠM NGỌC LÂM	CHECK	CHỦ ĐẦU TƯ: CHỊ MỸ LINH GIÁM ĐỐC: NGUYỄN HUY HOÀNG	TÊN BẢN VẼ			
		KẾT CẤU	ĐẶNG NGỌC ANH						
		DIỆN NƯỚC	ĐẶNG NGỌC ANH			BẢN VẼ SỐ	C - 05	PHƯƠNG ÁN	NGÀY P.H
		DIỄN HỌA	KTS PHẠM NGỌC LÂM			TỈ LỆ:	1/100	01	10/04/2026



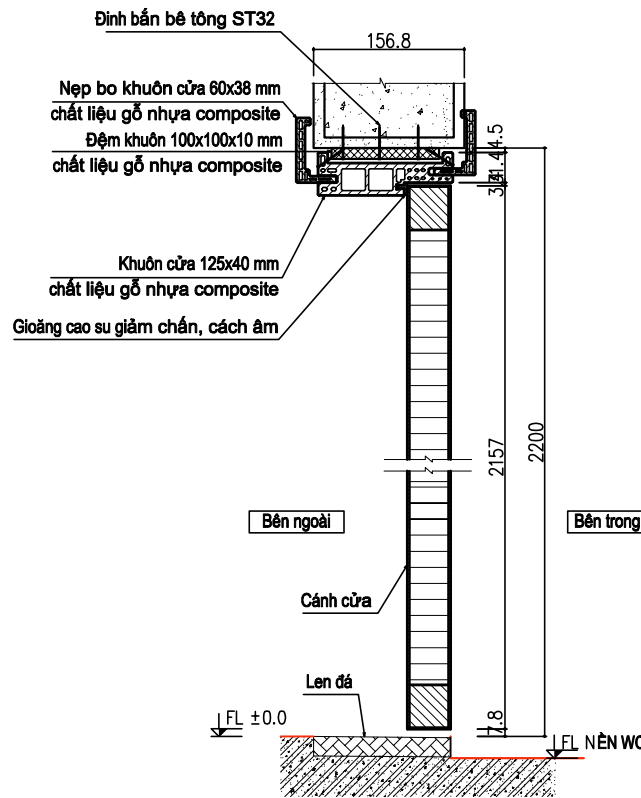
MẶT ĐỨNG CỬA



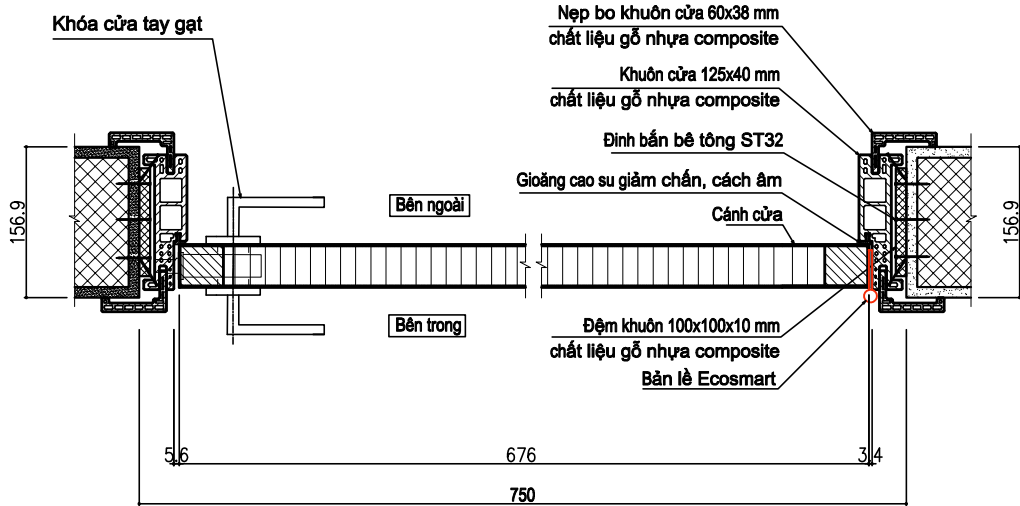
LIÊN KẾT ĐỆM KHUÔN VÀO TƯỜNG BÊN BẢN LỀ



LIÊN KẾT ĐỆM KHUÔN VÀO TƯỜNG BÊN KHÓA



MẶT CẮT LẮP DỰNG 1-1



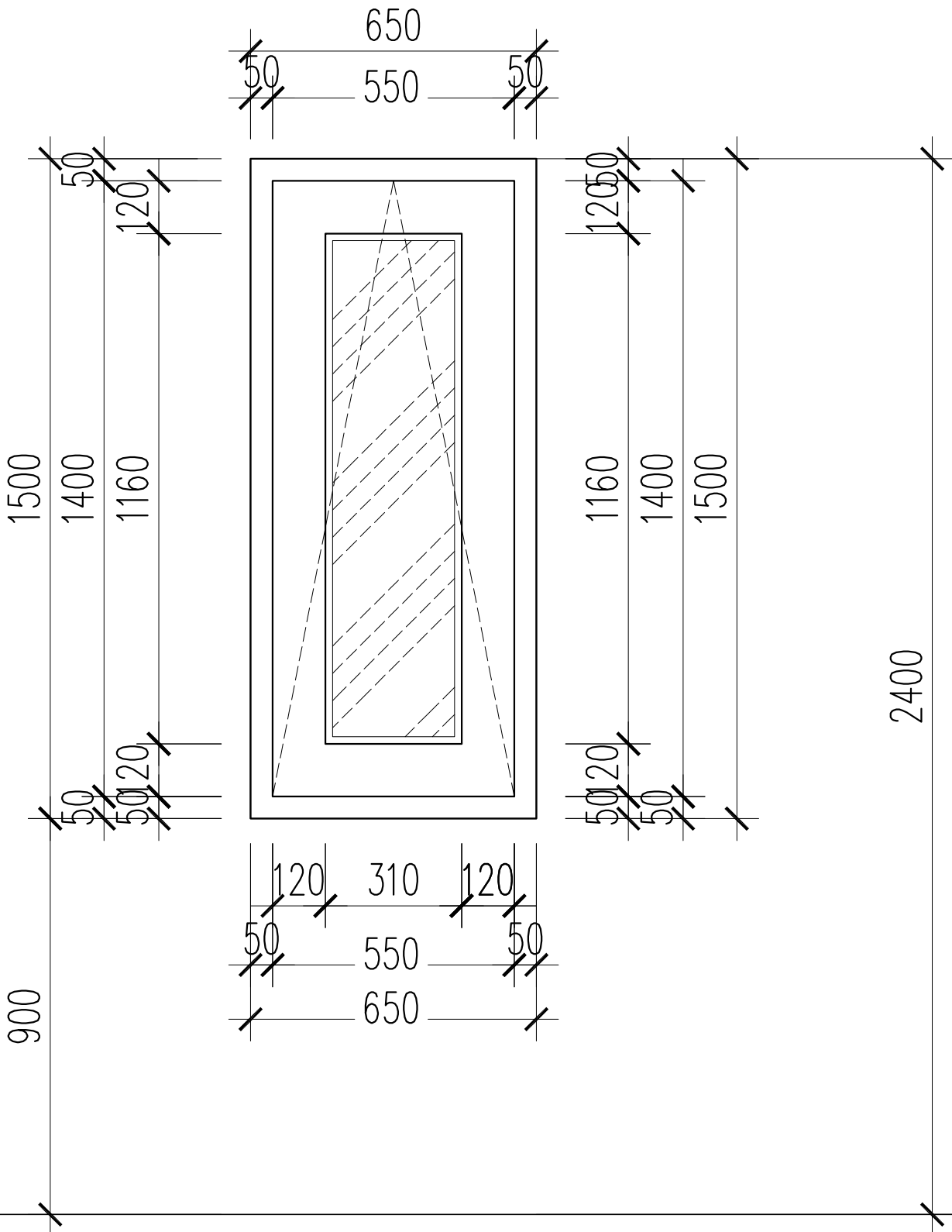
MẶT CẮT LẮP DỰNG 2-2

CỬA NHÔM
S1

CỬA SỔ S1 KT: 650X1900X50

SỐ LƯỢNG : 05 BỘ

THỐNG NHẤT KÍCH THƯỚC LỖ BAN TRƯỚC KHI THI CÔNG



COST SẢN HT



CÔNG TRÌNH:

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

KIẾN TRÚC

KẾT CẤU

ĐIỆN NƯỚC

DIỄN HỌA

KTS PHẠM NGỌC LÂM

ĐẶNG NGỌC ANH

ĐẶNG NGỌC ANH

KTS PHẠM NGỌC LÂM

CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ:

CHỊ MỸ LINH

GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN HUY HOÀNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN VẼ SỐ

TỈ LỆ:

C - 07

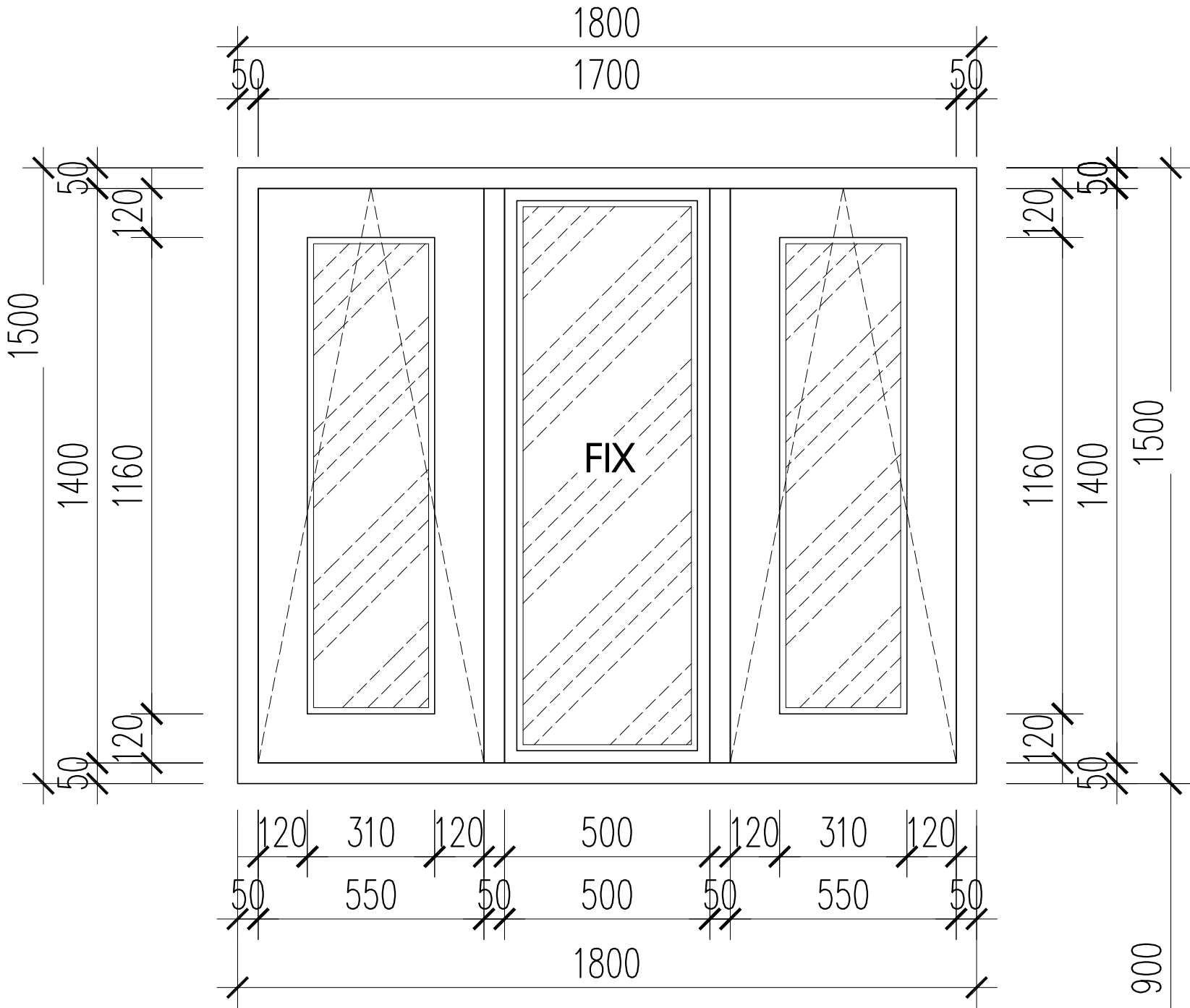
1/100

PHƯƠNG ÁN

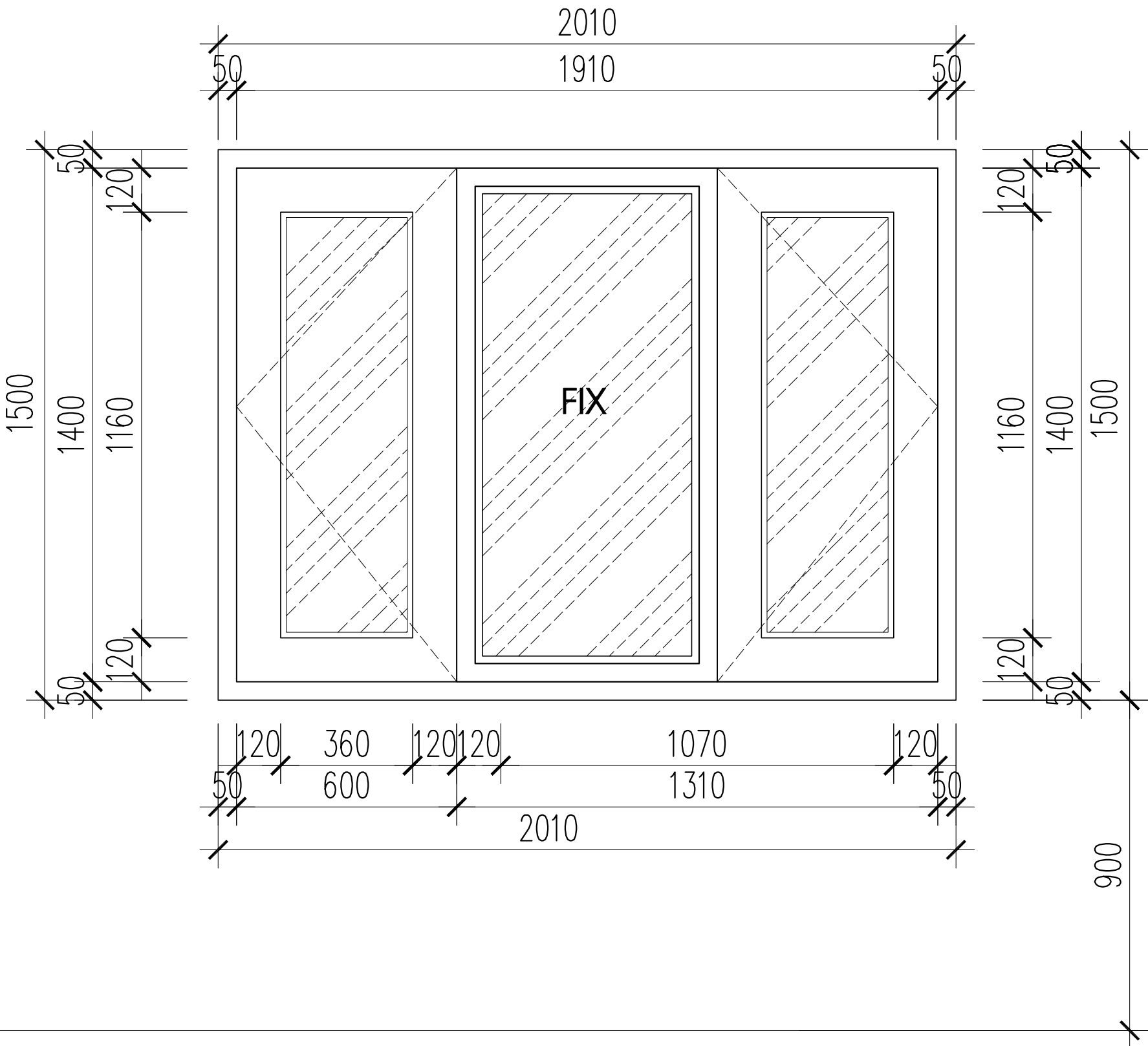
01

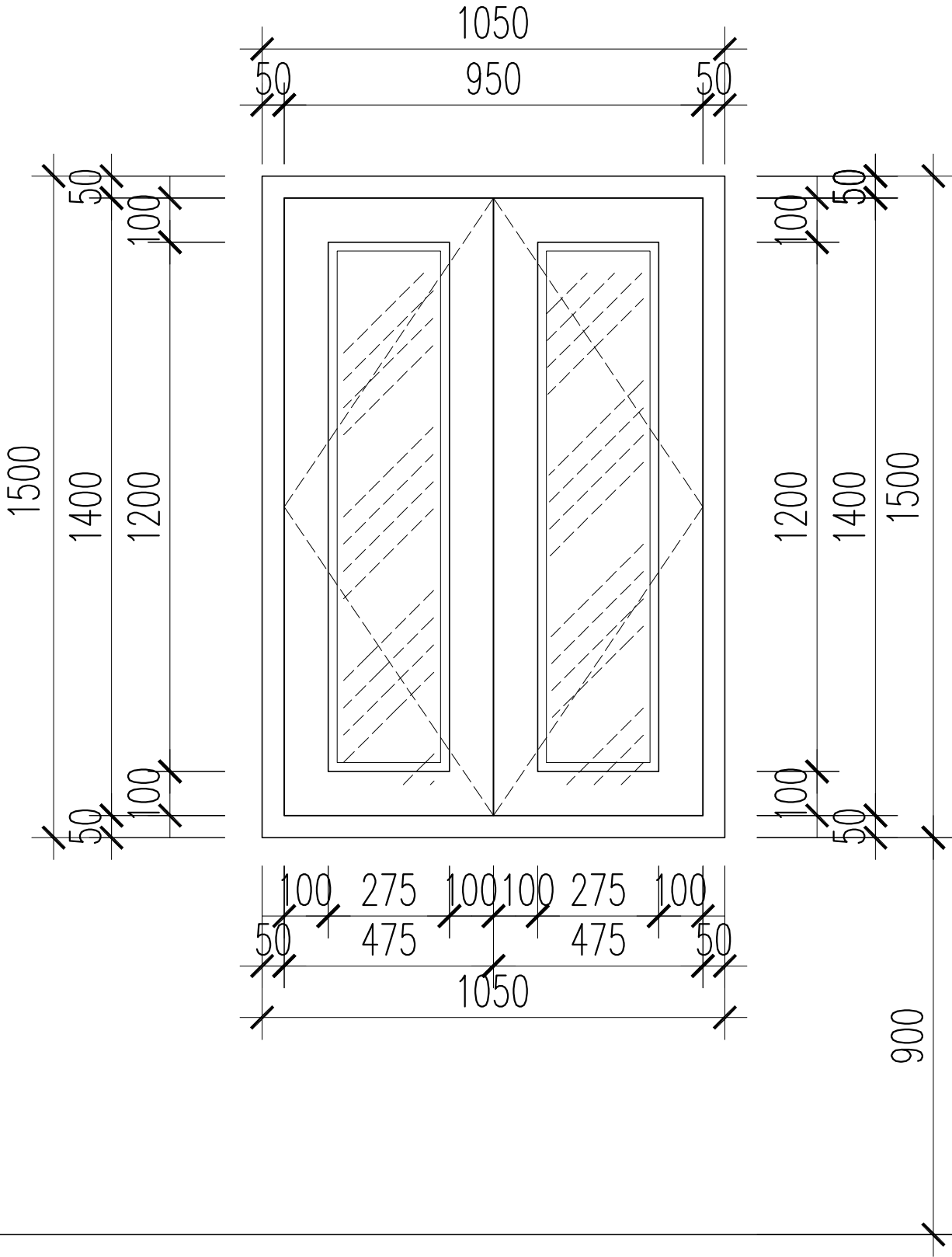
NGÀY P.H

10/04/2026



COST SÀN HT





COST SÀN HT

THỐNG NHẤT KÍCH THƯỚC LỖ BAN TRƯỚC KHI THI CÔNG

Technical drawing of a square plate with concentric squares and dimensions. The outermost square has a side length of 800. Inside it is a square with a side length of 700, followed by a square with a side length of 600. The innermost square has a side length of 440. The dimensions are labeled as follows:

- Outermost square: 800 (top and bottom), 800 (left and right).
- Second square: 700 (top and bottom), 700 (left and right).
- Third square: 600 (top and bottom), 600 (left and right).
- Innermost square: 440 (top and bottom), 440 (left and right).

The drawing also shows the diagonals of the innermost square, which intersect at the center. The dimensions are indicated by lines with arrows and numerical values.

COST SẢN HT

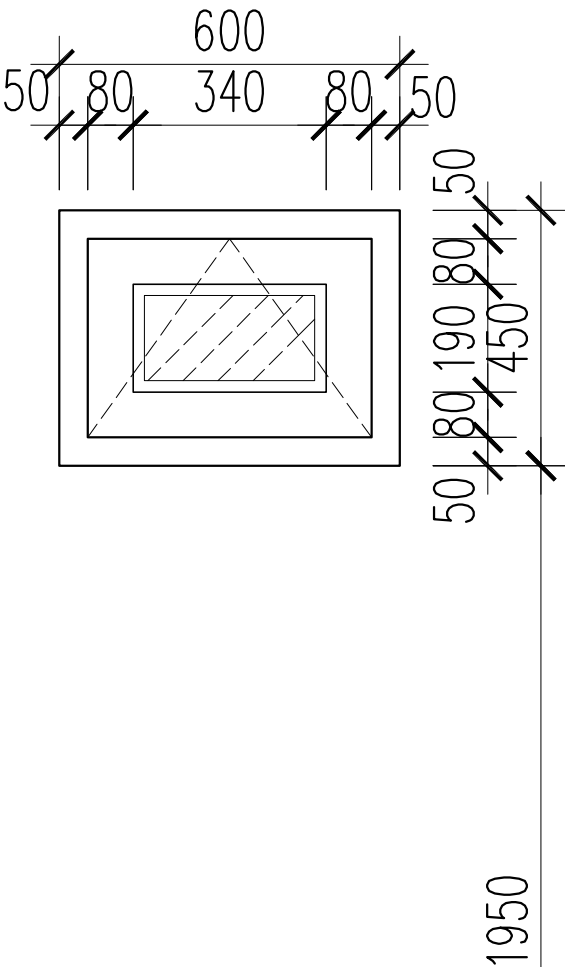
CỬA SỔ RA THĂM MÃI

10/04/2026

CỬA NHÔM
SW

CỬA SỔ SW KT: 600X450X50

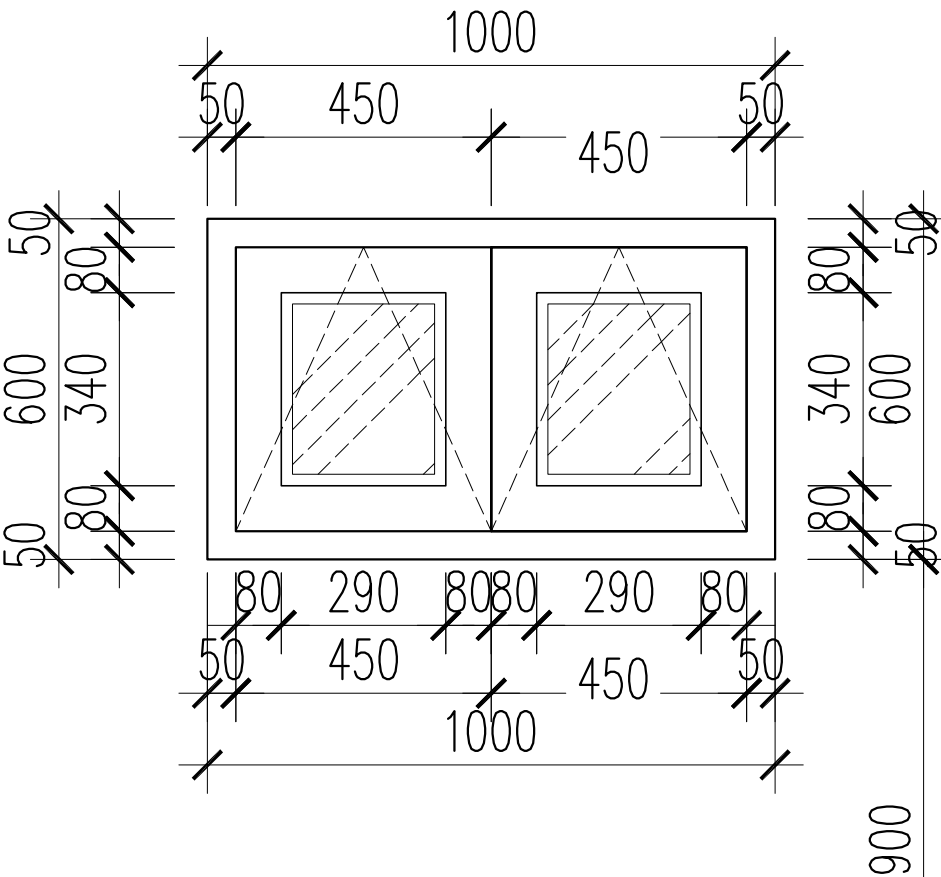
SỐ LƯỢNG : 02 BỘ



CỬA NHÔM
SB

CỬA SỔ ST KT: 1000X600X50

SỐ LƯỢNG : 01 BỘ



COST SÀN HT



CÔNG TRÌNH:

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

KIẾN TRÚC

KẾT CẤU

ĐIỆN NƯỚC

DIỄN HỌA

KTS PHẠM NGỌC LÂM

ĐẶNG NGỌC ANH

ĐẶNG NGỌC ANH

KTS PHẠM NGỌC LÂM

CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ:

CHỊ MỸ LINH

GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN HUY HOÀNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN VẼ SỐ

TỈ LỆ:

C - 12

1/100

PHƯƠNG ÁN

01

NGÀY P.H

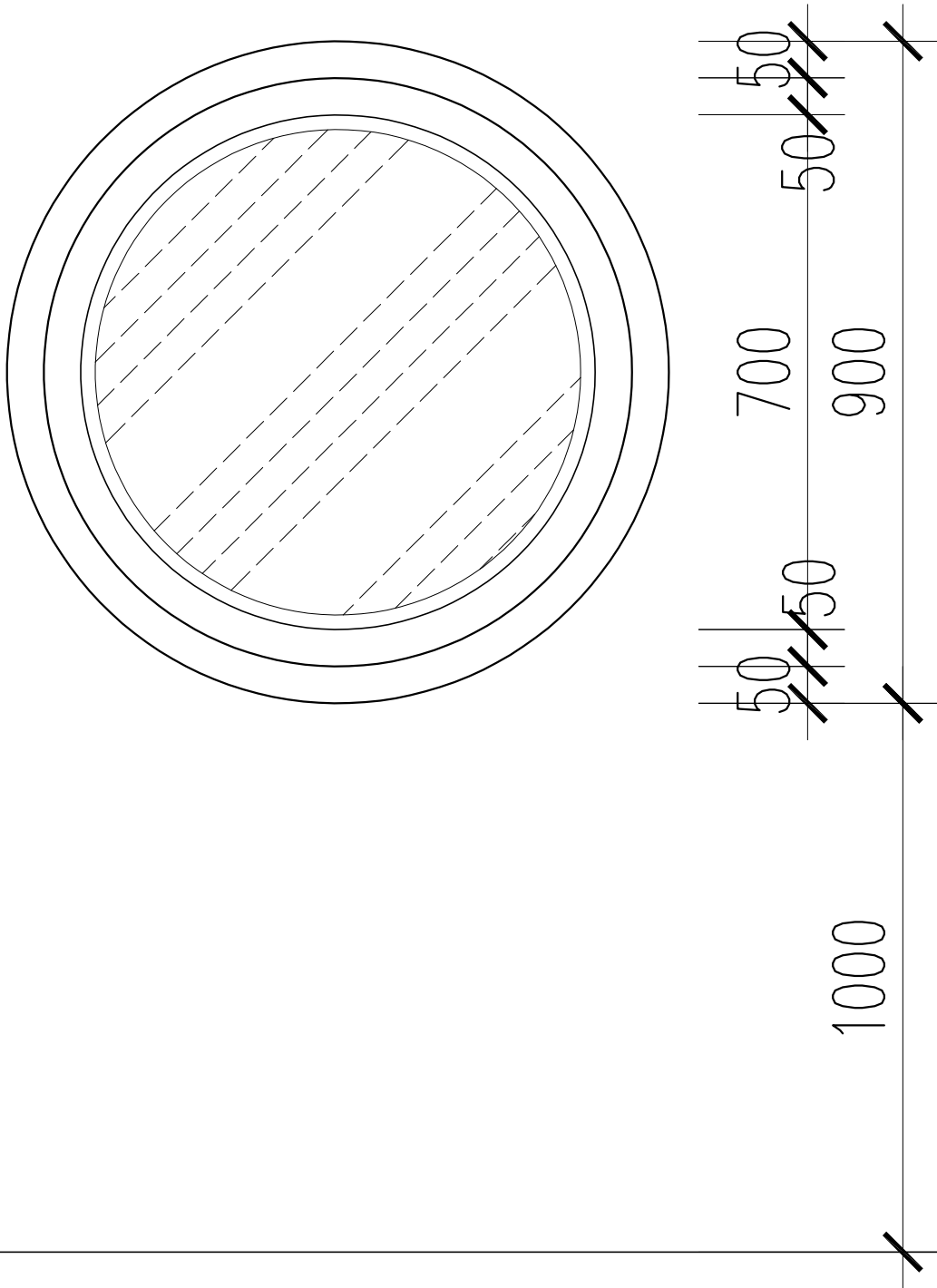
10/04/2026

VÁCH KÍNH
VK

VÁCH KÍNH VK KT: 900X900X50

SỐ LƯỢNG : 01 BỘ

THỐNG NHẤT KÍCH THƯỚC LỖ BAN TRƯỚC KHI THI CÔNG



COST SÀN HT



HẠNG MỤC: CẤP ĐIỆN

THUYẾT MINH CHUNG

1. CƠ SỞ THIẾT KẾ

* HỒ SƠ THIẾT KẾ CĂN CỨ THEO CÁC TIÊU CHUẨN SAU:

- QUY CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM TẬP I & II – 1998
- TIÊU CHUẨN CHIẾU SÁNG NHÂN TẠO TRONG CÁC CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG TCXD 16 – 1986
- 11 TCN- 18 -21: 2006: QUY PHẠM TRANG BỊ ĐIỆN CỦA BỘ CÔNG NGHIỆP
- TCVN 9207-2012: ĐẶT ĐƯỜNG DÂY DẪN ĐIỆN TRONG NHÀ Ở CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
- TCVN 9206-2012: ĐẶT THIẾT BỊ TRONG NHÀ Ở VÀ CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
- TCXDVN 394- 2007 THIẾT KẾ LẮP ĐẶT TRANG BỊ ĐIỆN TRONG CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG PHẦN AN TOÀN ĐIỆN
- TCVN- 4756-89: QUY PHẠM NỐI ĐẤT VÀ NỐI KHÔNG THIẾT BỊ ĐIỆN
- TIÊU CHUẨN IEC (INTERNATIONAL ELECTRO- TECHNICAL COMMISSION) ĐÃ ĐƯỢC SỬ DỤNG VÀO CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG Ở VIỆT NAM
- TCVN 9385- 2012: CHỐNG SÉT CHO CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG, TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ

2. PHẠM VI THIẾT KẾ

- THIẾT KẾ HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG
- THIẾT KẾ HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN
- THIẾT KẾ HỆ THỐNG CHỐNG SÉT – NỐI ĐẤT

3. KẾT CẤU LƯỚI ĐIỆN

A – NGUỒN ĐIỆN

- NGUỒN ĐIỆN CẤP CHO CÔNG TRÌNH LẤY TỪ TUYẾN ĐIỆN HẠ THẾ KHU VỰC VÀO.

B – LƯỚI CUNG CẤP VÀ LƯỚI PHÂN PHỐI

- CẤP ĐIỆN DÙNG TRONG CÔNG TRÌNH LÀ CẤP LỖI ĐỒNG, CÁCH ĐIỆN BẰNG VỎ PVC.
- DÂY DẪN DÙNG CẤP ĐIỆN CHO TỦ ĐIỆN CÁC TẦNG DÙNG LOẠI CÁP LỖI ĐỒNG, CÁCH ĐIỆN XLPE, VỎ PVC, CÁP ĐẾN CÁC THẾT BỊ DÙNG LOẠI CÁP LỖI ĐỒNG, CÁCH ĐIỆN PVC,BỌC PVC TẠI CÁC TẦNG ĐƯỢC BỐ TRÍ TỦ PHÂN PHỐI LÀ TỦ ĐIỆN TẦNG, TỦ ĐIỆN TẦNG ĐƯỢC CẤP ĐIỆN TỪ TỦ ĐIỆN TỔNG TỌT THÔNG QUA CÁP LUỎN TRONG ỐNG PVC ĐI NGẦM TƯỜNG
- NGUỒN ĐIỆN TỪ TỦ ĐIỆN TẦNG ĐƯỢC CẤP CHO CÁC PHÒNG ĐƯỢC ĐI LUỎN TRONG ỐNG PVC ĐI NGẦM TRONG TƯỜNG, MỖI TUYẾN RA THÔNG QUA MỘT APTOMAT BẢO VỆ
- DÂY ĐIỆN TỪ CÁC HỘP ĐIỆN PHÒNG ĐẾN CÁC PHỤ TẢI TIÊU THỤ ĐƯỢC LUỎN TRONG ỐNG PVC, CHÔN NGẦM TRONG TƯỜNG, SÀN NHÀ. TẠI CÁC CHỖ NỐI, RẾ NHÁNH VIỆC ĐẦU NỐI PHẢI THỰC HIỆN QUA CÁC CẦU NỐI CỦA CÁC HỘP NỐI DÂY VÀ CÁC HỘP NỐI NÀY CÓ THỂ KIỂM TRA DỄ DÀNG
- NGUỒN ĐIỆN TỪ HỘP ĐIỆN CẤP CHO CHIẾU SÁNG VÀ MẠCH LỰC PHẢI ĐỘC LẬP NHAU VÀ THÔNG QUA CÁC ATOMAT ĐỂ THUẬN LỢI CHO VIỆC BẢO VỆ SỬA CHỮA

C – HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG

- DÂY CẤP ĐIỆN TỪ CÔNG TẮC TỚI ĐÈN SỬ DỤNG DÂY CU/PVC 2(1X1,5)MM2 ĐƯỢC LUỎN TRONG ỐNG CHÔN NGẦM TRONG TƯỜNG
- CÔNG TẮC SỬ DỤNG LOẠI ÂM TƯỜNG 1,2,3 PHÍM ÁN TÙY TỪNG LOẠI. CÔNG TẮC ĐẶT CÁCH SÀN 1,2M DÂY CẤP ĐIỆN CHO CÔNG TẮC SỬ DỤNG DÂY CU/PVC 2(1X2,5)MM2
- CÁC Ổ CẮM ĐIỆN DÙNG LOẠI Ổ CẮM ĐÔI 3 CỤC ĐƯỢC CHÔN ÂM TƯỜNG. DÂY CẤP ĐIỆN CHO Ổ CẮM DÙNG LOẠI CU/PVC 2(1X2,5)+1X2,5EMM2
- CAO ĐỘ LẮP ĐẶT Ổ CẮM ĐIỆN, Ổ CẮM MẠNG, TIVI ĐƯỢC GHI CHÚ TRÊN BẢN VẼ.
- ĐƯỜNG DÂY ĐIỆN NHẸ PHẢI ĐI CÁCH ĐƯỜNG DÂY ĐIỆN TỐI THIỂU 100MM
- ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN ĐI TRONG PHÒNG CÓ THỂ THEO HAI HƯỚNG THẲNG ĐÚNG VÀ NẪM NGANG

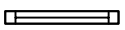
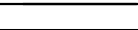
D – HỆ THỐNG CHỐNG SÉT – NỐI ĐẤT

- TOÀN BỘ CÁC THIẾT BỊ ĐIỆN, CÁC TỦ ĐIỆN PHẢI ĐƯỢC NỐI ĐẤT AN TOÀN THÔNG QUA HỆ THỐNG NỐI ĐẤT AN TOÀN CỦA CÔNG TRÌNH
- HỆ THỐNG NỐI ĐẤT AN TOÀN CỦA CÔNG TRÌNH PHẢI <= 4 ÔM VÀ PHẢI TÁCH RIÊNG VỚI HỆ THỐNG NỐI ĐẤT CHỐNG SÉT

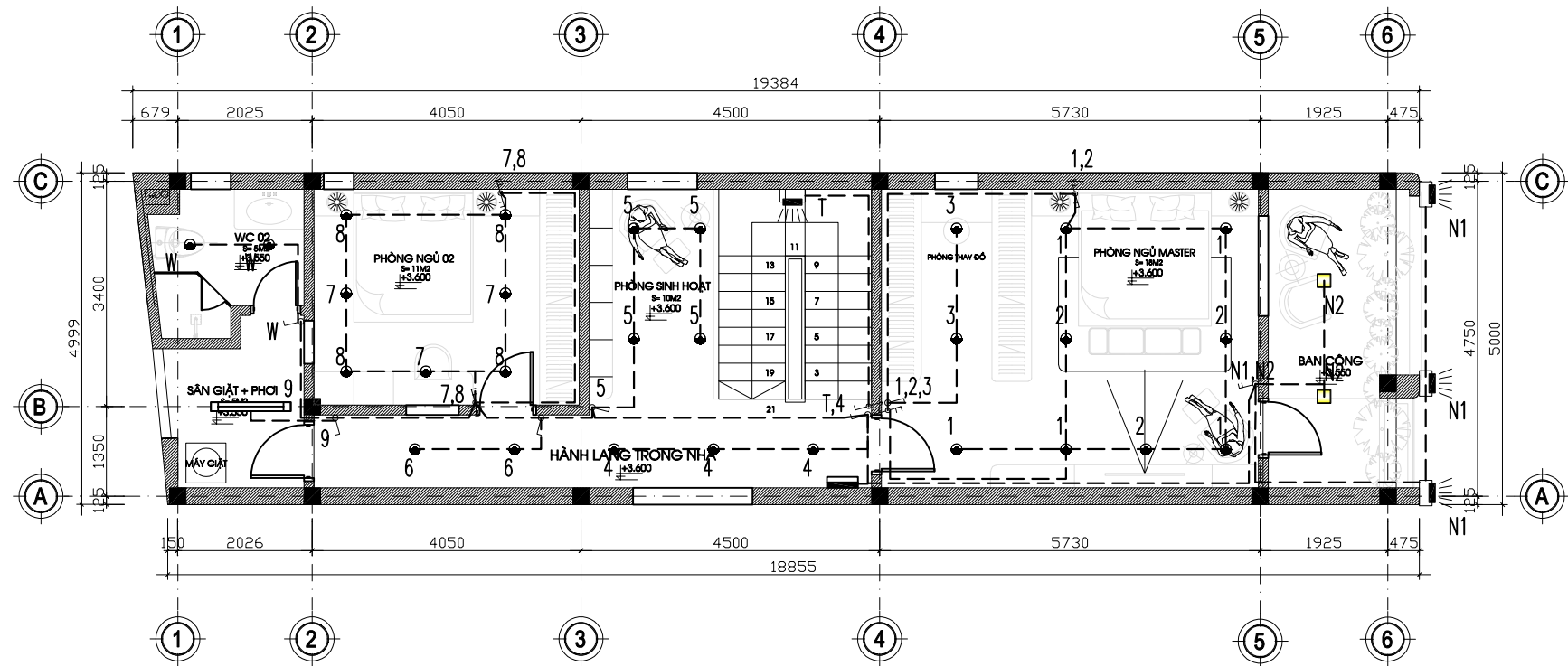
E – QUY CÁCH CỦA THIẾT BỊ VÀ VẬT LIỆU

- THIẾT BỊ VÀ VẬT LIỆU SỬ DỤNG TRONG CÔNG TRÌNH PHẢI MỚI, ĐỒNG BỘ VÀ TUÂN THEO TIÊU CHUẨN VỀ KỸ THUẬT VÀ CHẤT LƯỢNG
- TỦ ĐIỆN TỔNG VÀ CÁC APTOMAT LÀ LOẠI CHỌN BỘ GỒM KHUNG TỦ LẮP APTOMAT VÀ CÁC THIẾT BỊ ĐƯỢC MÔ TẢ TRONG BẢN VẼ
- KHI THI CÔNG PHẢI KẾT HỢP VỚI CÁC BẢN VẼ KHÁC
- KÍCH THƯỚC TỦ ĐIỆN CÓ THỂ THAY ĐỔI THEO THỰC TẾ LẮP ĐẶT

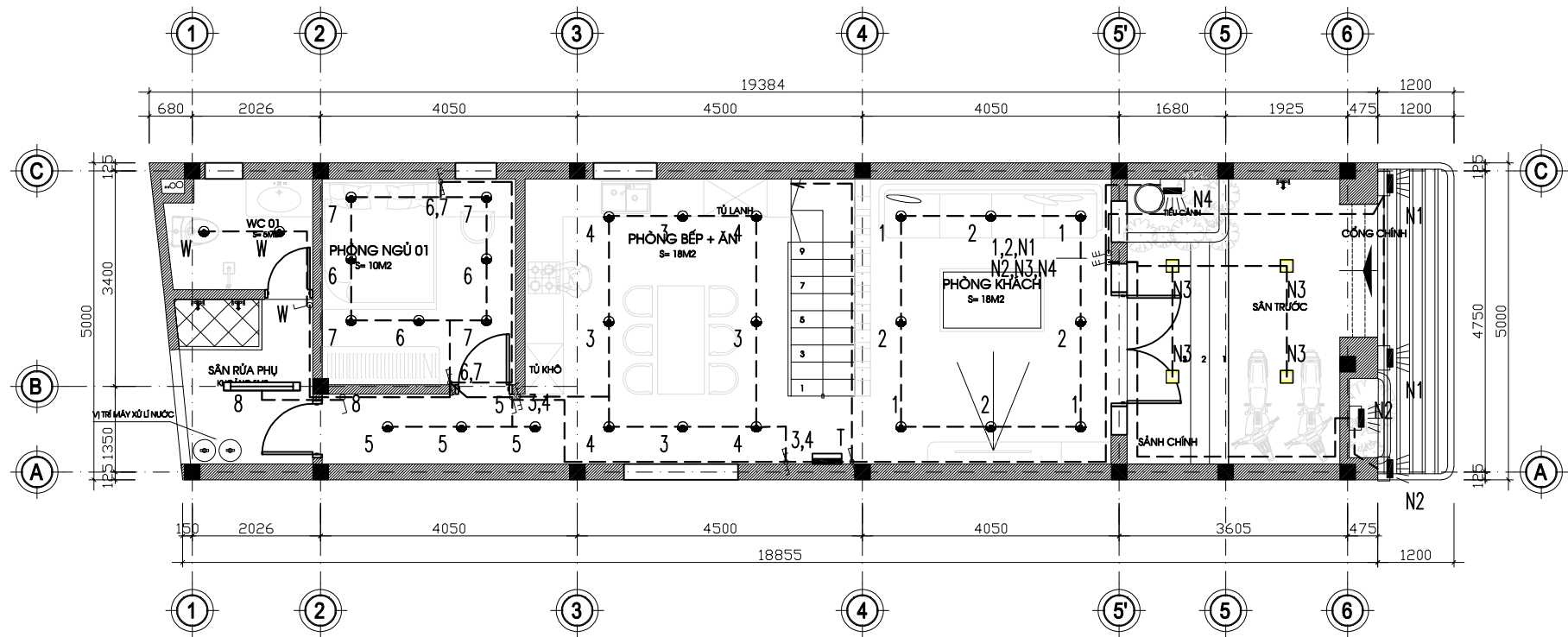
KÝ HIỆU

KÝ HIỆU	TÊN THIẾT BỊ ĐIỆN
	HỘP ĐIỆN PHÒNG, KHU VỰC ÂM TƯỜNG (NẮP PVC)
	TỦ ĐIỆN TỔNG / TỦ ĐIỆN TẦNG
	ĐÈN LED PANEL ỐP TRẦN 300X300; 24W
	ĐÈN LED PANEL ÂM TRẦN 300X1200, 48W
	ĐÈN TUYẾT LED GẮN TƯỜNG, 1.2M-20W
	ĐÈN DOWLITCH ĐÔI 2X9W 220V
	ĐÈN GẮN TƯỜNG BÓNG 15W (CHỦ NHÀ CHỌN MẪU)
	QUẠT TRẦN TRANG TRÍ (CHỦ NHÀ CHỌN MẪU)
	ĐÈN ỐP CÓ CẢM BIẾN CHUYỂN ĐỘNG 1M
	ĐÈN DOWNLIGHT ÂM TRẦN D140-9W
	ĐÈN LED RAY NAM CHÂM
	QUẠT HÚT GIÓ (220X220MM) ÂM TRẦN – LL: 240M3/H
	CÔNG TẮC 1 PHA LOẠI ĐƠN, ĐÔI, BA, BỐN (ÂM TƯỜNG); H=1.2M
	CÔNG TẮC ĐẢO CHIỀU LOẠI ĐƠN, ĐÔI, BA (ÂM TƯỜNG); H=1.2M
	RCBO 20A/250V
	BÌNH NÓNG LẠNH GẮN TƯỜNG; ATTOMAT 20A/250V-BNL
	DÀN LẠNH ĐIỀU HÒA ÂM TRẦN
	DÀN LẠNH ĐIỀU HÒA GẮN TƯỜNG
	CỤC NÓNG ĐIỀU HÒA
	Ổ CẮM ĐÔI CHỐNG NƯỚC BA CHẤU GẮN TƯỜNG; H=0.4M
	Ổ CẮM ĐÔI BA CHẤU GẮN TƯỜNG; H=0.4M
	DÂY ĐIỆN
	ĐÈN THẢ TRANG TRÍ (CHỦ NHÀ CHỌN MẪU)

	<u>CÔNG TRÌNH:</u>	<i>KIẾN TRÚC</i>	KTS PHẠM NGỌC LÂM	CHECK	<u>CHỦ ĐẦU TƯ:</u> CHỊ MỸ LINH	<u>TÊN BẢN VẼ</u>			
		<i>KẾT CẤU</i>	ĐẶNG NGỌC ANH			GHI CHÚ & KÝ HIỆU CHUNG			
		<i>ĐIỆN NƯỚC</i>	ĐẶNG NGỌC ANH			BẢN VẼ SỐ	Đ - 01	PHƯƠNG ÁN	NGÀY P.H
		<i>DIỄN HỌA</i>	KTS PHẠM NGỌC LÂM			TỈ LỆ:			
	NHÀ Ở GIA ĐÌNH				<u>GIÁM ĐỐC:</u> NGUYỄN HUY HOÀNG				

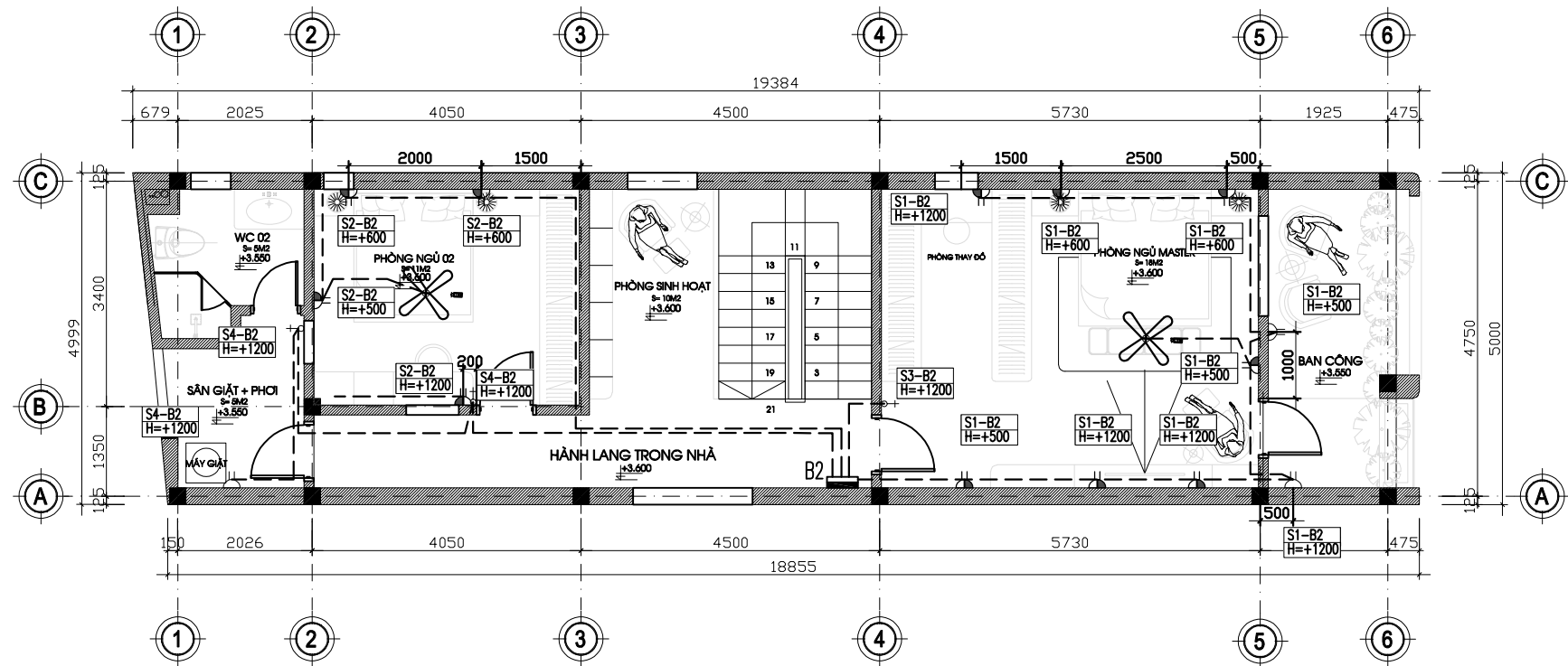


MẶT BẰNG CHIẾU SÁNG TẦNG 02. TỈ LỆ 1/100

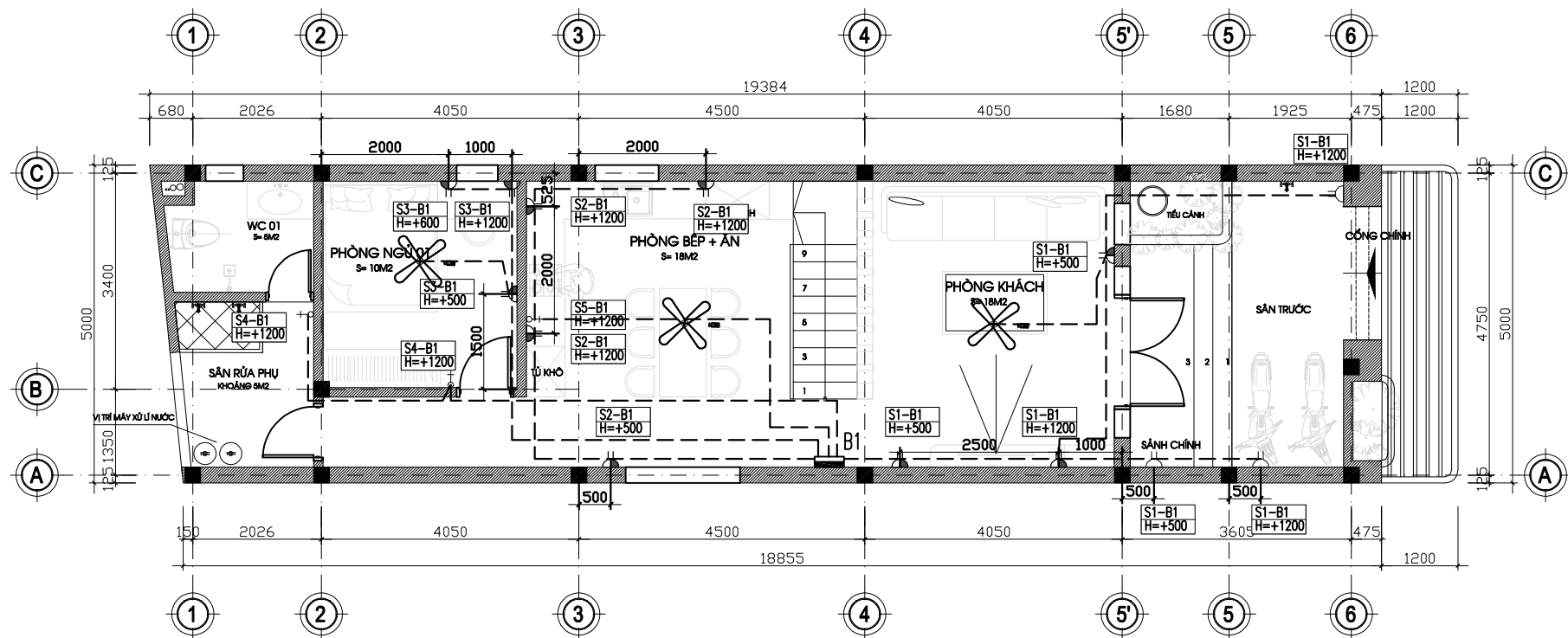


MẶT BẰNG CHIẾU SÁNG TẦNG 01. TỈ LỆ 1/100

	CÔNG TRÌNH:	KIẾN TRÚC	KTS PHẠM NGỌC LÂM	CHECK	CHỦ ĐẦU TƯ:	TÊN BẢN VẼ					
	NHÀ Ở GIA ĐÌNH	KẾT CẤU	ĐẶNG NGỌC ANH		CHỊ MỸ LINH	MẶT BẰNG CHIẾU SÁNG					
		DIỆN NƯỚC	ĐẶNG NGỌC ANH			GIÁM ĐỐC:	NGUYỄN HUY HOÀNG	BẢN VẼ SỐ	Đ - 02	PHƯƠNG ÁN	NGÀY P.H
		DIỄN HỌA	KTS PHẠM NGỌC LÂM					TỈ LỆ:	1/100	01	10/04/2026

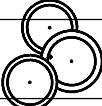
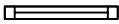
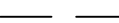
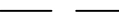
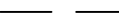
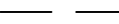
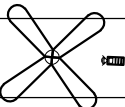


MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN TẦNG 02. TỈ LỆ 1/100

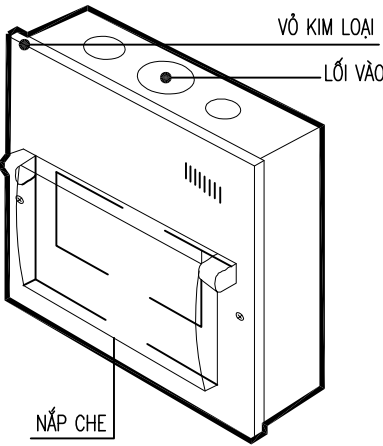


MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN TẦNG 01. TỈ LỆ 1/100

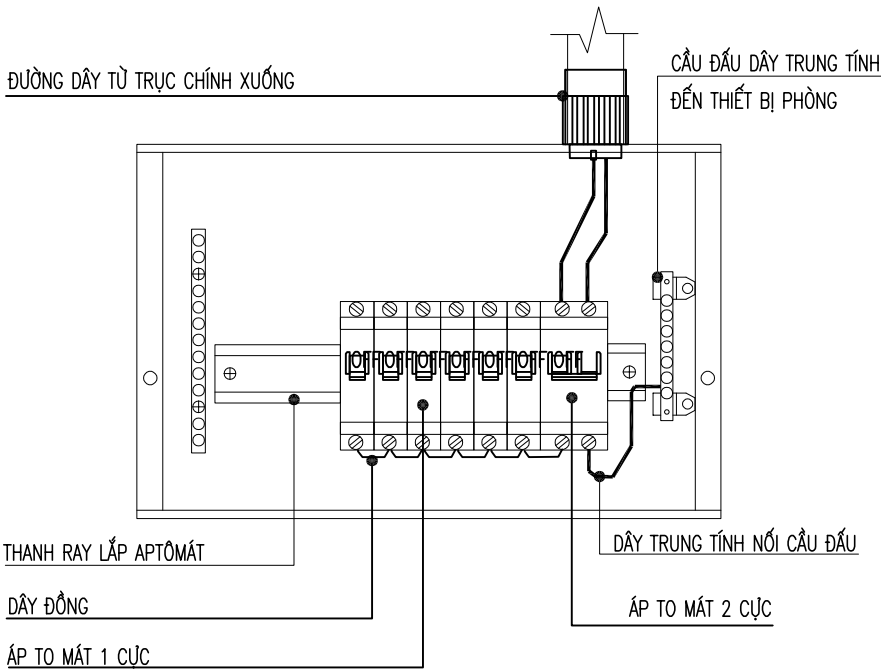
KÝ HIỆU

KÝ HIỆU	TÊN THIẾT BỊ ĐIỆN	ĐƠN VỊ	KL
	HỘP ĐIỆN PHÒNG, KHU VỰC ÂM TƯỜNG (NẮP PVC)	CÁI	02
	ĐÈN LED PANEL ỐP TRẦN 300X300; 24W	CÁI	03
	ĐÈN TRANG TRÍ (CHỦ NHÀ CHỌN MẪU)	CÁI	0
	ĐÈN GẮN TƯỜNG BÓNG 15W (CHỦ NHÀ CHỌN MẪU)	CÁI	09
	ĐÈN DOWNLIGHT ÂM TRẦN D110-12W	CÁI	56
	ĐÈN TUÝP LED GẮN TƯỜNG, 1.2M-18W	CÁI	02
	CÔNG TẮC 1 PHA LOẠI ĐƠN, ĐÔI, BA, BỐN (ÂM TƯỜNG); H=1.2M	CÁI	10;02;03;01
	CÔNG TẮC ĐẢO CHIỀU LOẠI ĐƠN, ĐÔI, BA (ÂM TƯỜNG); H=1.2M	CÁI	03;09;01
	RCBO: 20A-250V ; 25A-250V	CÁI	05;01
	BÌNH NÓNG LẠNH GẮN TƯỜNG; ATTOMAT 20A/250V-BNL	CÁI	02
	Ổ CẮM ĐÔI CHỐNG NƯỚC BA CHẤU GẮN TƯỜNG;	CÁI	05
	Ổ CẮM ĐÔI BA CHẤU GẮN TƯỜNG;	CÁI	21
	CU/PVC/PVC-0,6/1KV : 2X25 MM2 ; 2X10 MM2	M	100;0
	CU/PVC-0,6/1KV : 1X4 MM2 ; 1X2.5 MM2; 1X1.5 MM2	M	488;1600;1800
	ỐNG D20 LUỒN DÂY	M	950
	ỐNG D32 LUỒN DÂY	M	30
	APTOMAT 1 PHA 2 CỰC GẮN TỦ ĐIỆN: 75A ; 25A; 20A	CÁI	01;07;03
	APTOMAT 1 PHA 1 CỰC GẮN TỦ ĐIỆN 16A	M	01
	QUẠT TRẦN TRANG TRÍ ĐIỀU KHIỂN REMOTE (CHỦ NHÀ CHỌN MẪU)	CÁI	05

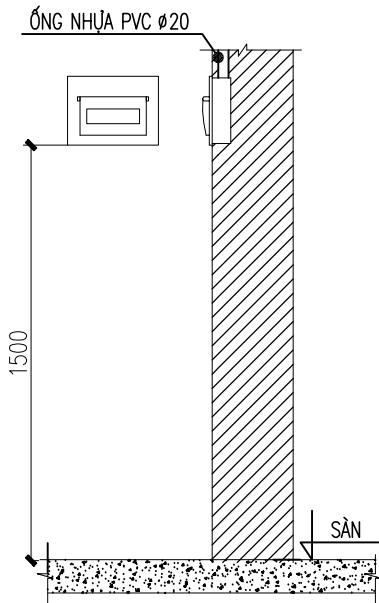
HỘP APTOMAT



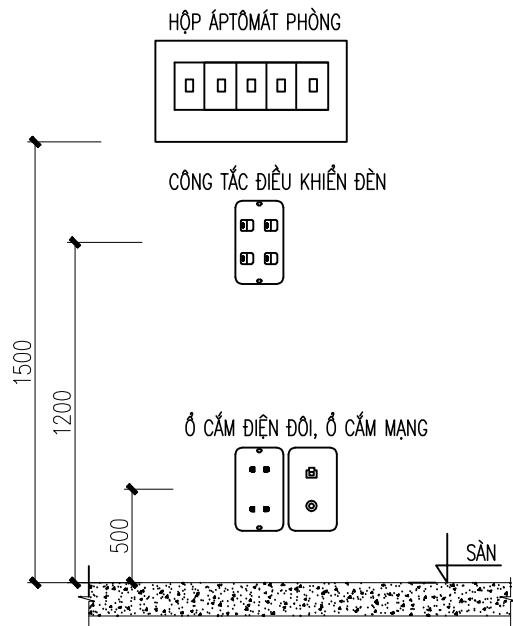
CHI TIẾT HỘP ÁP TÔ MẮT



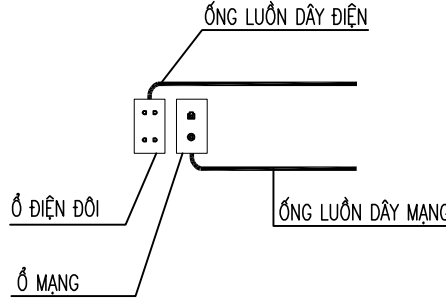
CHI TIẾT LẮP ĐẶT HỘP APTOMAT



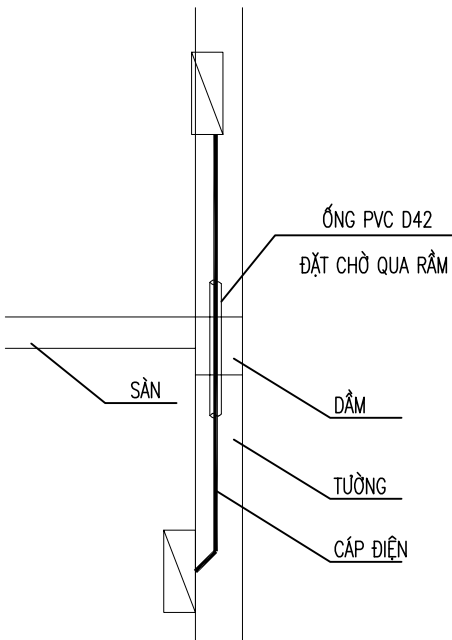
CỐT LẮP ĐẶT CÔNG TẮC, Ổ CẮM VÀ HỘP APTOMAT



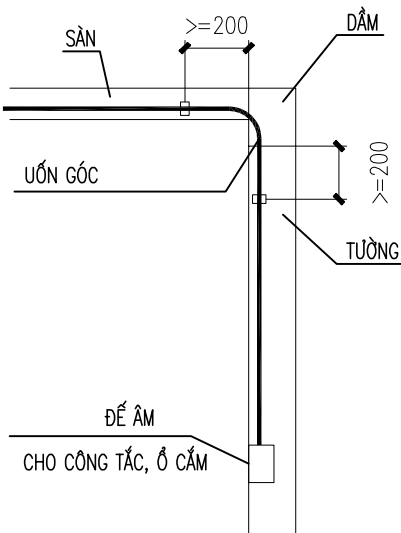
CHI TIẾT LUỒN DÂY



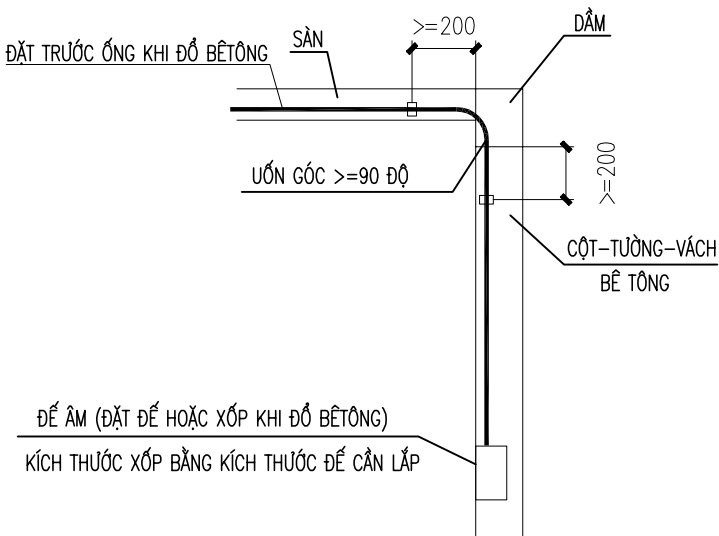
CHI TIẾT CÁP TRỤC ĐỨNG



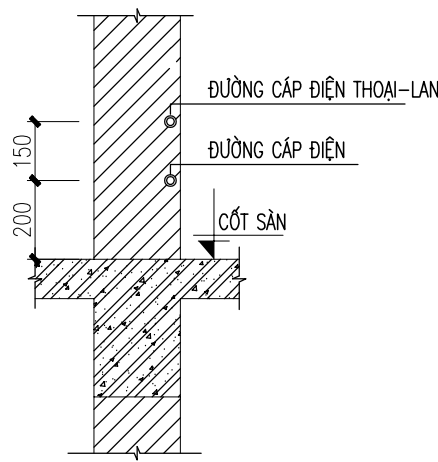
CHI TIẾT LẮP ĐẶT HỘP ÂM NƠI KHÔNG CÓ TRẦN GIẢ



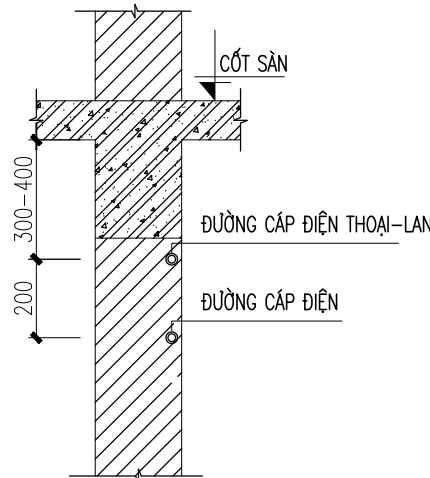
CHI TIẾT LẮP ĐẶT HỘP ÂM TRÊN TƯỜNG BÊ TÔNG NƠI KHÔNG CÓ TRẦN GIẢ



VỊ TRÍ LẮP ĐẶT ĐƯỜNG CÁP KHÔNG QUA CỬA



VỊ TRÍ LẮP ĐẶT ĐƯỜNG CÁP QUA CỬA



CÔNG TRÌNH:

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

KIẾN TRÚC

KẾT CẤU

ĐIỆN NƯỚC

DIỄN HỌA

KTS PHẠM NGỌC LÂM

ĐẶNG NGỌC ANH

ĐẶNG NGỌC ANH

KTS PHẠM NGỌC LÂM

CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ:

CHỊ MỸ LINH

GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN HUY HOÀNG

TÊN BẢN VẼ

CHI TIẾT LẮP ĐẶT

BẢN VẼ SỐ

Đ - 05

PHƯƠNG ÁN

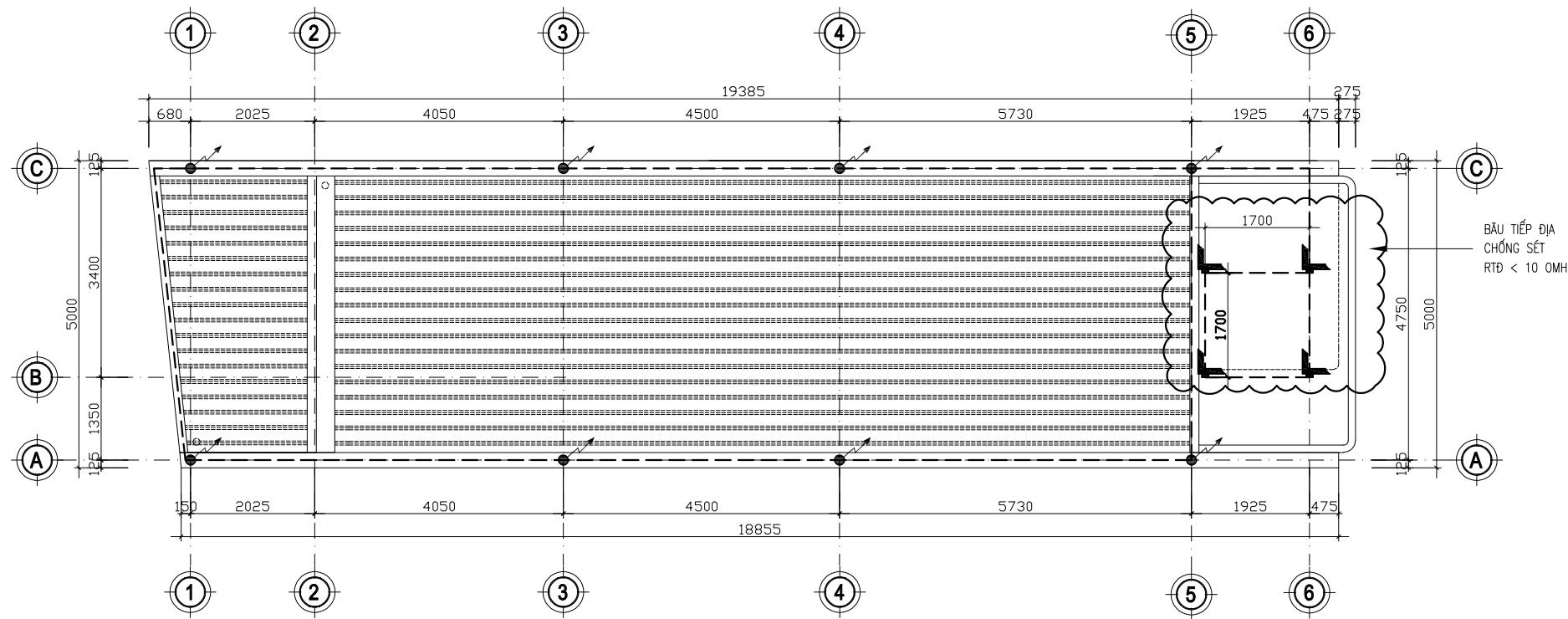
NGÀY P.H

TỈ LỆ:

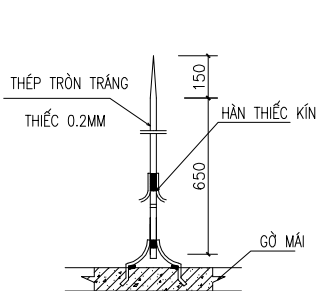
1/100

1

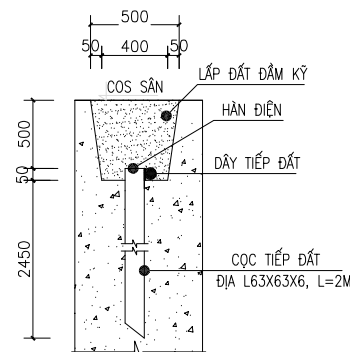
01/02/2026



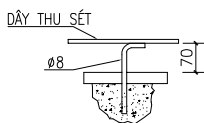
MẶT BẰNG THU SÉT MÁI VÀ TIẾP ĐỊA. TỈ LỆ 1/100



CHI TIẾT KIM THU SÉT



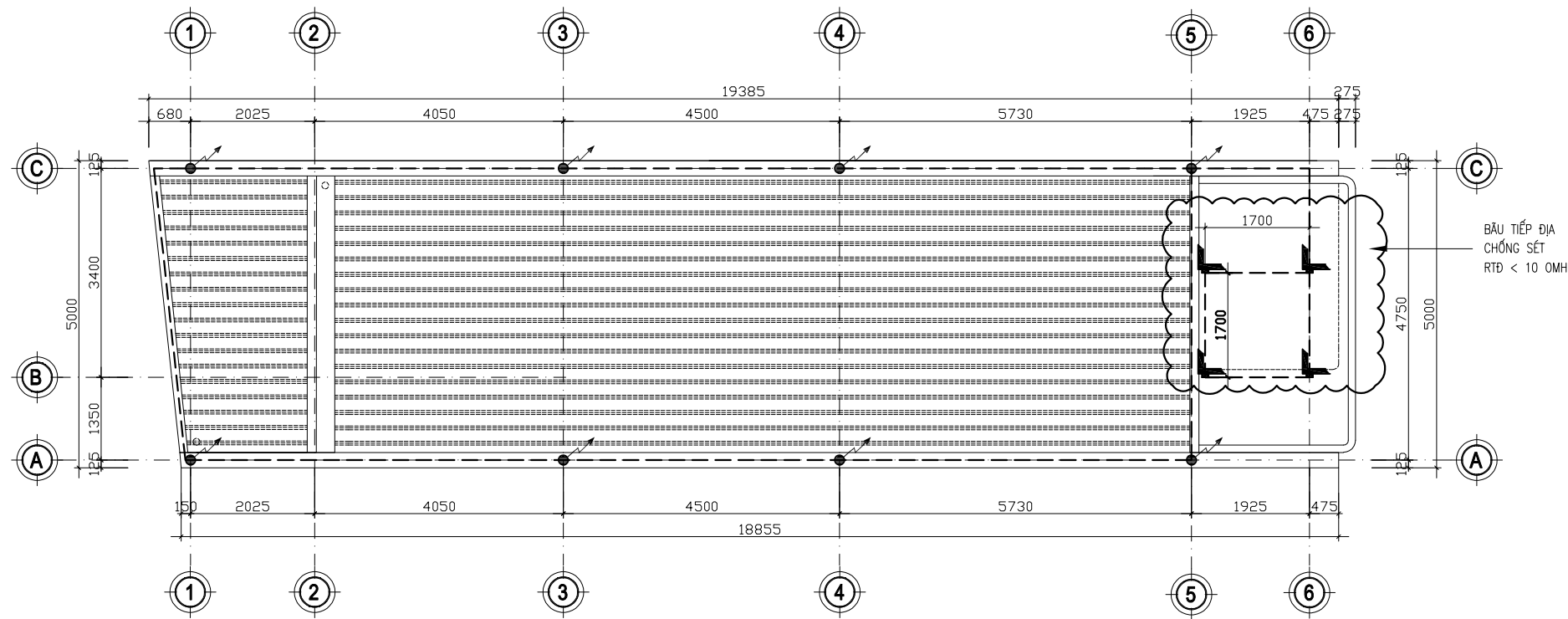
C.T CHỖN CỌC CHỐNG SÉT



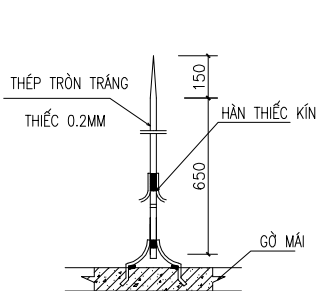
CHI TIẾT CHÂN BẬT

BẢNG THỐNG KÊ VẬT LIỆU CHỐNG SÉT

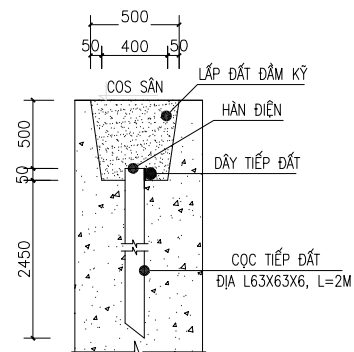
STT	KÍ HIỆU	TÊN VẬT LIỆU	ĐƠN VỊ	S.LƯỢNG
1		KIM THU SÉT TRẮNG THIẾC Ø16, H =1.0M	CÁI	04
2		CỌC TIẾP ĐẤT L 63X63X5 L=2000.	CÁI	04
3		DÂY DẪN SÉT MẠ KÉM Ø10	MÉT	17
4		DÂY TIẾP ĐẤT MẠ KÉM Ø12	MÉT	10
5		ỐNG VPC Ø20 LUỒN DÂY THU SÉT ẦM TRONG TƯỜNG	MÉT	5
6		ĐÀO Rãnh CHỖN CỌC VÀ DÂY TIẾP ĐỊA	MÉT	10



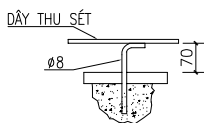
MẶT BẰNG THU SÉT MÁI VÀ TIẾP ĐỊA. TỈ LỆ 1/100



CHI TIẾT KIM THU SÉT



C.T CHỖN CỌC CHỐNG SÉT

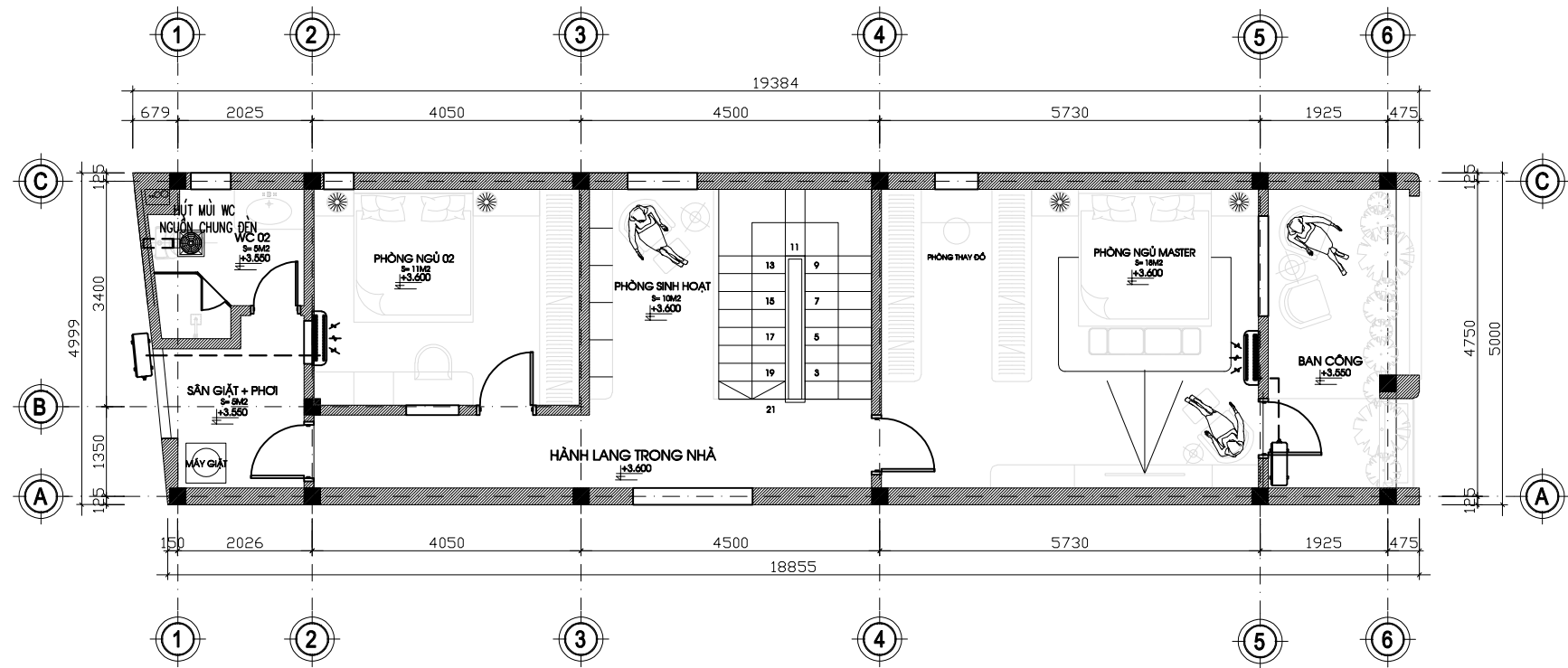


CHI TIẾT CHÂN BẬ

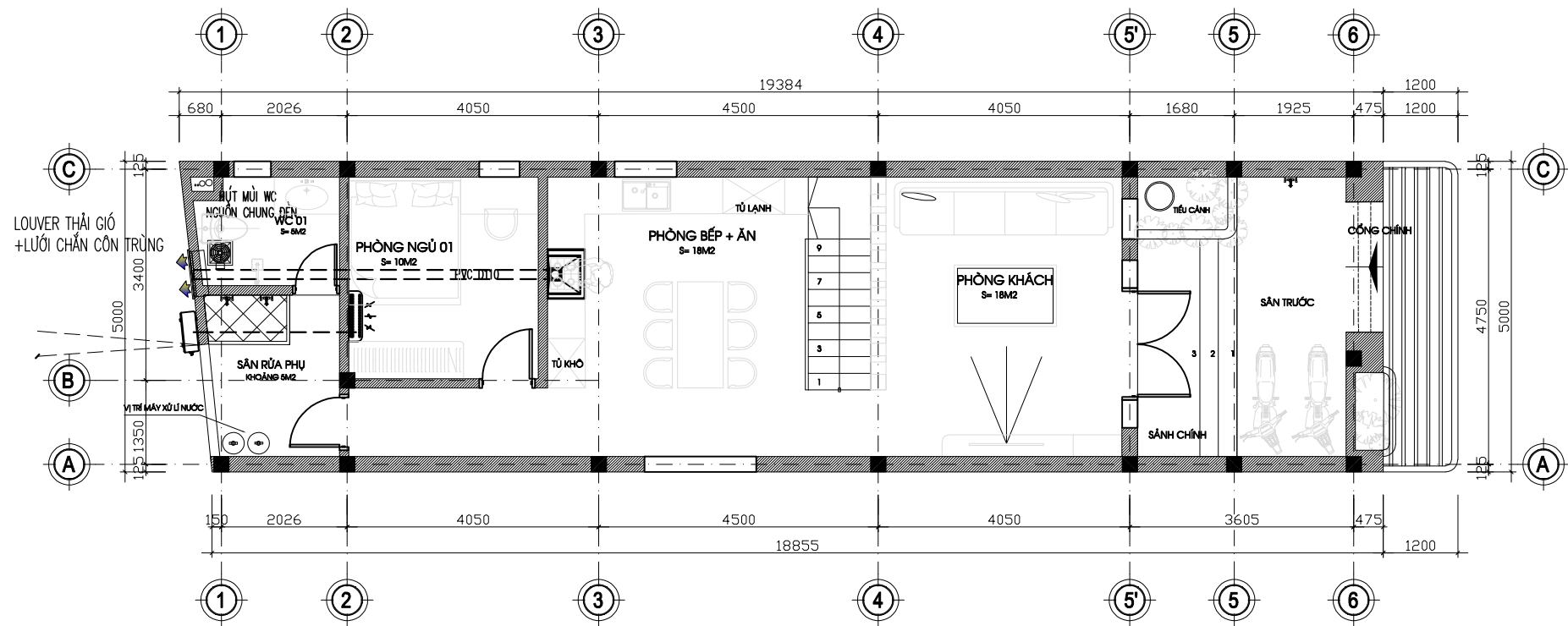
BẢNG THỐNG KÊ VẬT LIỆU CHỐNG SÉT

STT	KÍ HIỆU	TÊN VẬT LIỆU	ĐƠN VỊ	S.LƯỢNG
1		KIM THU SÉT TRẮNG THIẾC Ø16, H =1.0M	CÁI	04
2		CỌC TIẾP ĐẤT L 63X63X5 L=2000.	CÁI	04
3		DÂY DẪN SÉT MẠ KÉM Ø10	MÉT	17
4		DÂY TIẾP ĐẤT MẠ KÉM Ø12	MÉT	10
5		ỐNG VPC Ø20 LUỒN DÂY THU SÉT ẦM TRONG TƯỜNG	MÉT	5
6		ĐÀO Rãnh CHỖN CỌC VÀ DÂY TIẾP ĐỊA	MÉT	10

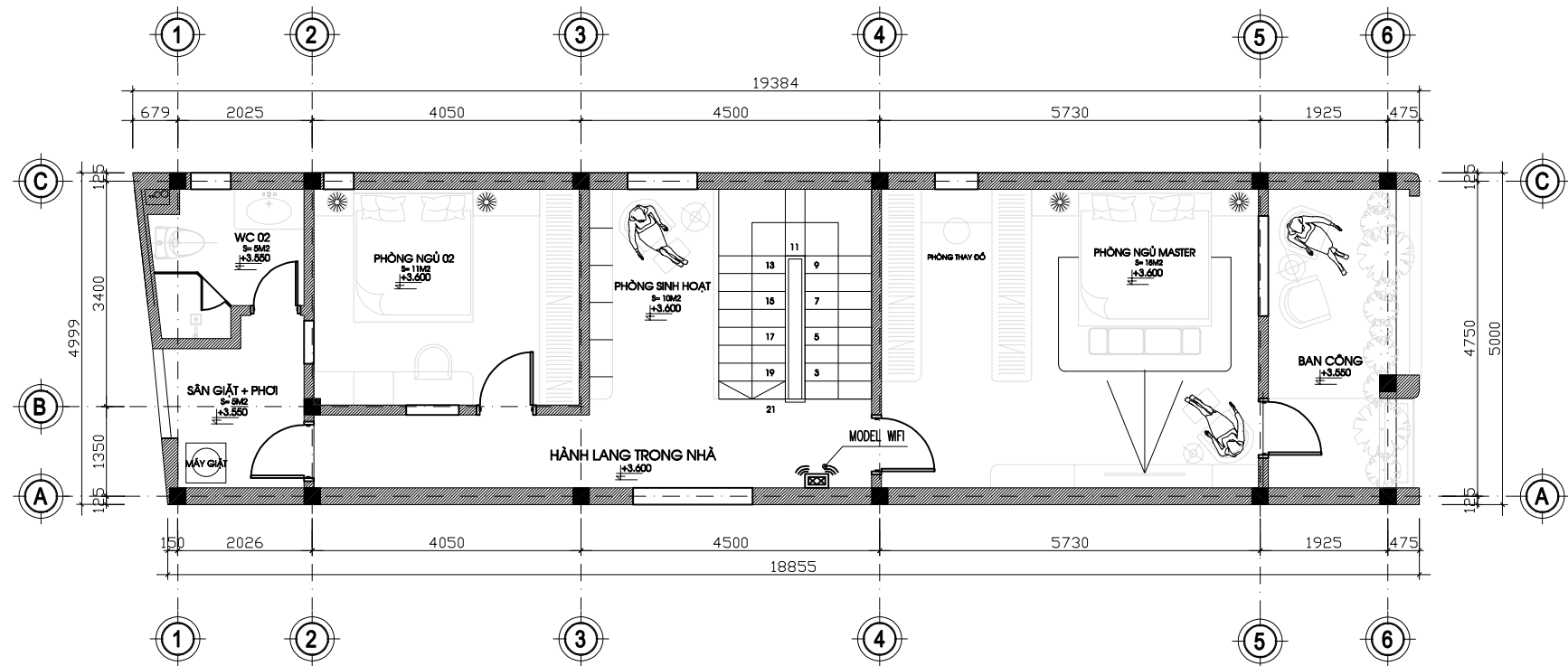
<u>KÍ HIỆU</u>	<u>TÊN KÍ HIỆU</u>
	: QUẠT HÚT CẢN TRẦN 120M3/H,@50PA : MẶT NẠ KHUẾCH TÁN KÈM VAN 1 CHIỀU NRD : NỐI MỀM TỪ ĐƯỜNG ỐNG VÀO QUẠT LÀ D100 KHÔNG BẢO ÔN
	: QUẠT HÚT ĐI KÈM CHỤP HÚT BẾP (CẤP BỞI BÊN KHÁC) [CS QUẠT YÊU CẦU: 600M3/H,@50PA] : NỐI MỀM VÀO CHỤP LÀ D200 KHÔNG BẢO ÔN
	: LOUVER THẢI GIÓ +LƯỚI CHẮN CÔN TRÙNG
	: DÀN NÓNG ĐIỀU HÒA
	: DÀN LẠNH ĐIỀU HÒA
	: ỐNG NƯỚC NGỪNG
	: ỐNG GAS
	: ỐNG GIÓ HÚT WC
	: ỐNG GIÓ HÚT BẾP
	: CỬA HỒI GIÓ+LƯỚI LỌC
	: CỬA CẤP GIÓ LẠNH
	: NẮP THĂM TRẦN DÀN LẠNH
<u>GHI CHÚ:</u> - ĐIỀU HÒA CẢN HỘ SỬ DỤNG ĐIỀU KHIỂN TỪ XA	



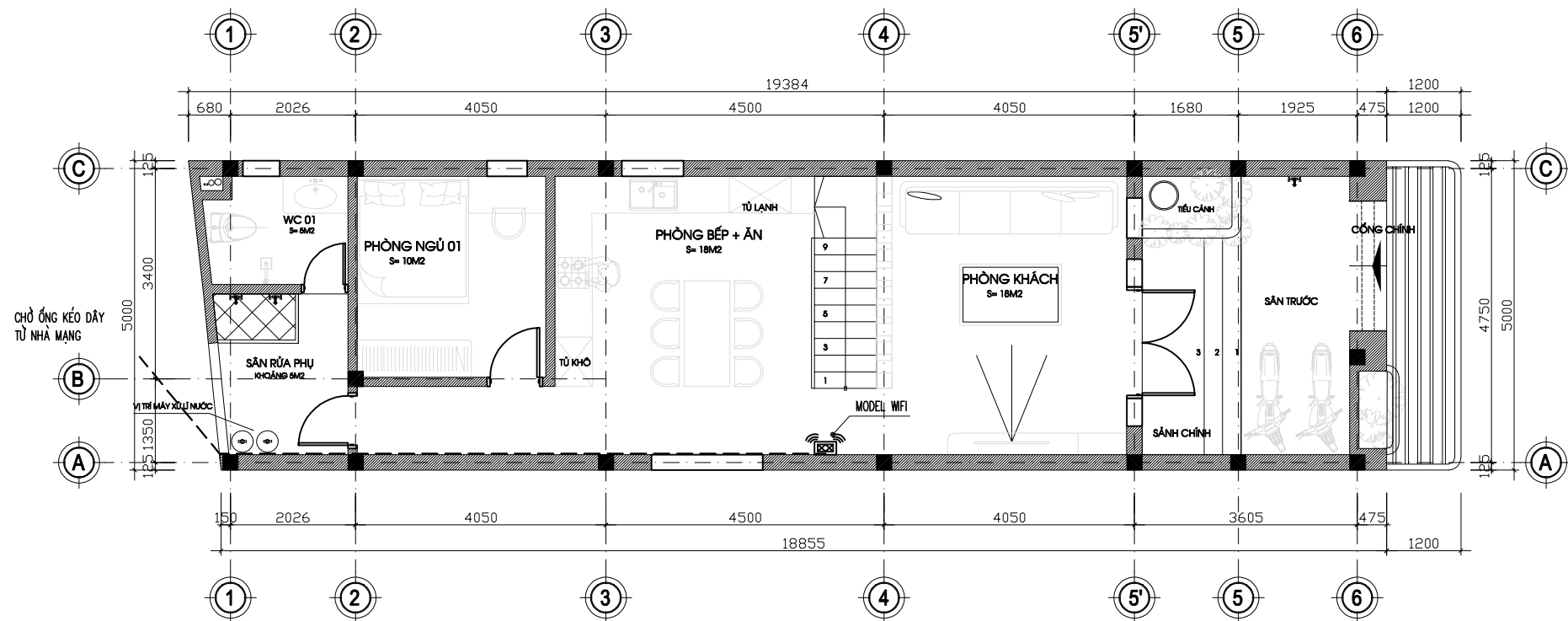
MẶT BẰNG ĐIỀU HÒA - THÔNG GIÓ TẦNG 02. TỈ LỆ 1/100



MẶT BẰNG ĐIỀU HÒA - THÔNG GIÓ TẦNG 01. TỈ LỆ 1/100



MẶT BẰNG WIFI TẦNG 02. TỈ LỆ 1/100



MẶT BẰNG WIFI TẦNG 01. TỈ LỆ 1/100



CÔNG TRÌNH:

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

KIẾN TRÚC

KẾT CẤU

ĐIỆN NƯỚC

DIỄN HỌA

KTS PHẠM NGỌC LÂM

ĐẶNG NGỌC ANH

ĐẶNG NGỌC ANH

KTS PHẠM NGỌC LÂM

CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ:

CHỊ MỸ LINH

GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN HUY HOÀNG

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG WIFI

BẢN VẼ SỐ

ĐN - 01

PHƯƠNG ÁN

NGÀY P.H

TỈ LỆ:



HẠNG MỤC: CẤP THOÁT NƯỚC

A. GHI CHÚ CHUNG:

I. CĂN CỨ THIẾT KẾ:

- TCVN 4513 – 1988: CẤP NƯỚC BÊN TRONG – TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.
- TCVN 4474 – 1987: THOÁT NƯỚC BÊN TRONG – TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.
- TCVN 13606 – 2023: CẤP NƯỚC – MẠNG LƯỚI ĐƯỜNG ỐNG VÀ CÔNG TRÌNH – YÊU CẦU THIẾT KẾ.
- TCVN 7957 – 2023: THOÁT NƯỚC – MẠNG LƯỚI VÀ CÔNG TRÌNH BÊN NGOÀI – TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.
- HỒ SƠ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC, KẾT CẤU CÔNG TRÌNH.

II. ĐƯỜNG ỐNG KỸ THUẬT:

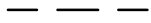
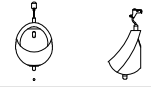
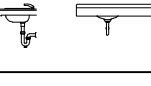
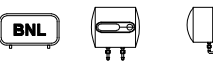
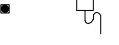
II.1. ỐNG CẤP NƯỚC:

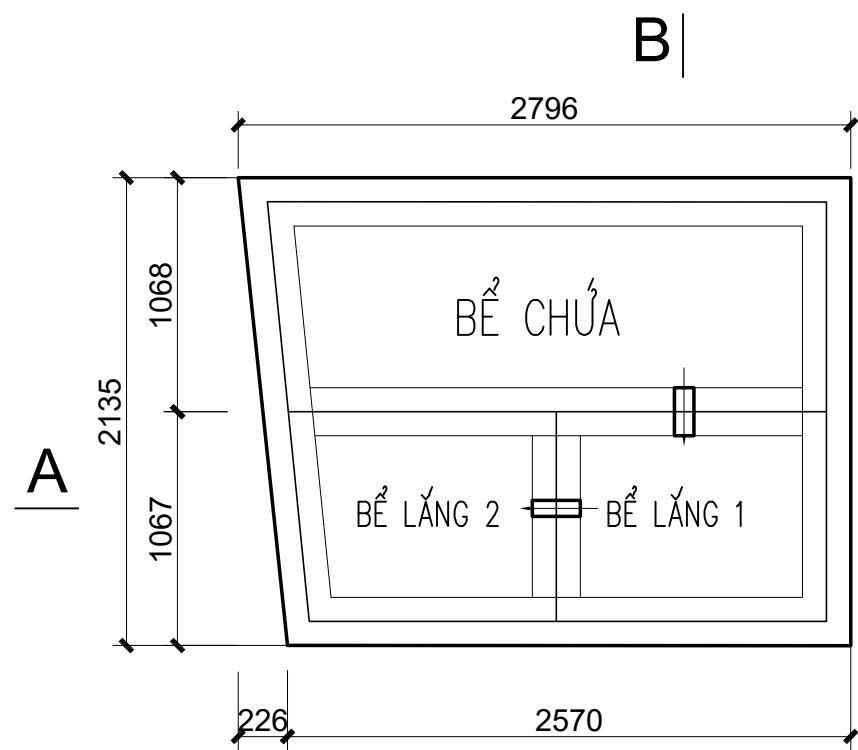
1. TOÀN BỘ ỐNG CẤP NƯỚC SỬ DỤNG ỐNG NHỰA PVC.
2. ỐNG CẤP NƯỚC LẠNH SỬ DỤNG ỐNG PN10, ỐNG CẤP NƯỚC NÓNG SỬ DỤNG ỐNG PN20 (TRỪ KHI CÓ CHỈ DẪN KHÁC).
3. ĐƯỜNG KÍNH ỐNG CẤP NƯỚC BẰNG PPR, PVC, HDPE GHI TRONG BẢN VẼ LÀ ĐƯỜNG KÍNH NGOÀI. KÍ HIỆU LÀ D(ø).

II.2. ỐNG THOÁT NƯỚC:

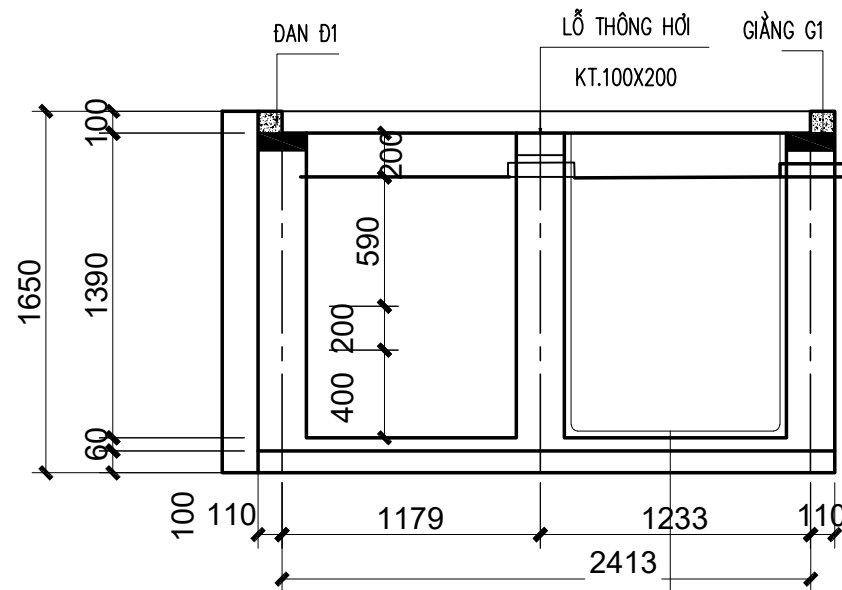
1. TOÀN BỘ ỐNG CẤP NƯỚC SỬ DỤNG ỐNG NHỰA PVC PN6.
2. TOÀN BỘ ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC NGANG NẪM TRONG NHÀ ĐỘ DỐC ĐƯỢC MẶC ĐỊNH LÀ 2% (TRỪ KHI CÓ CHỈ DẪN KHÁC).
3. TẤT CẢ CÁC PHẾU THU SÀN, CHẬU RỬA, BỒN TIỂU, BỒN TẮM VÀ XÍ ĐỀU PHẢI CÓ XI PHÔNG (TRỪ PHẾU THU SÀN TẦNG 1) DÙ ĐƯỢC THỂ HIỆN HAY KHÔNG THỂ HIỆN TRONG HỒ SƠ.
4. ĐƯỜNG KÍNH ỐNG THOÁT NƯỚC PVC, HDPE GHI TRONG BẢN VẼ LÀ ĐƯỜNG KÍNH NGOÀI, KÝ HIỆU LÀ D(ø).

B. KÍ HIỆU CHUNG:

KÝ HIỆU	MÔ TẢ	KÝ HIỆU	MÔ TẢ
	ỐNG CẤP NƯỚC LẠNH		LAVABO
	ỐNG CẤP NƯỚC NÓNG		
	ỐNG THOÁT NƯỚC XÍ TIỂU		XÍ BỆT
	ỐNG THOÁT NƯỚC RỬA SÀN		
	ỐNG THÔNG HƠI BỂ TỰ HOẠI		TIỂU TREO
	ỐNG THÔNG HƠI PHỤ		
	VAN KHÓA 2 CHIỀU		VÒI INOX
	VAN KHÓA 1 CHIỀU		
CB	ỐNG CẤP NƯỚC LÊN BỒN NƯỚC MÁI		VÒI TẮM HOA SEN
CN	ỐNG CẤP NƯỚC ĐẾN THIẾT BỊ VỆ SINH		
TX	ỐNG THOÁT NƯỚC XÍ TIỂU		BỒN RỬA ĐÔI INOX
TR	ỐNG THOÁT NƯỚC RỬA SÀN		
THB	ỐNG THÔNG HƠI BỂ TỰ HOẠI		BÌNH NÓNG LẠNH
THP	ỐNG THÔNG HƠI PHỤ		
	HƯỚNG DÒNG CHÁY		PHẾU THU SÀN
ø75-10M-2%	ĐƯỜNG KÍNH (MM) – CHIỀU DÀI (M) – ĐỘ DỐC (2%)		

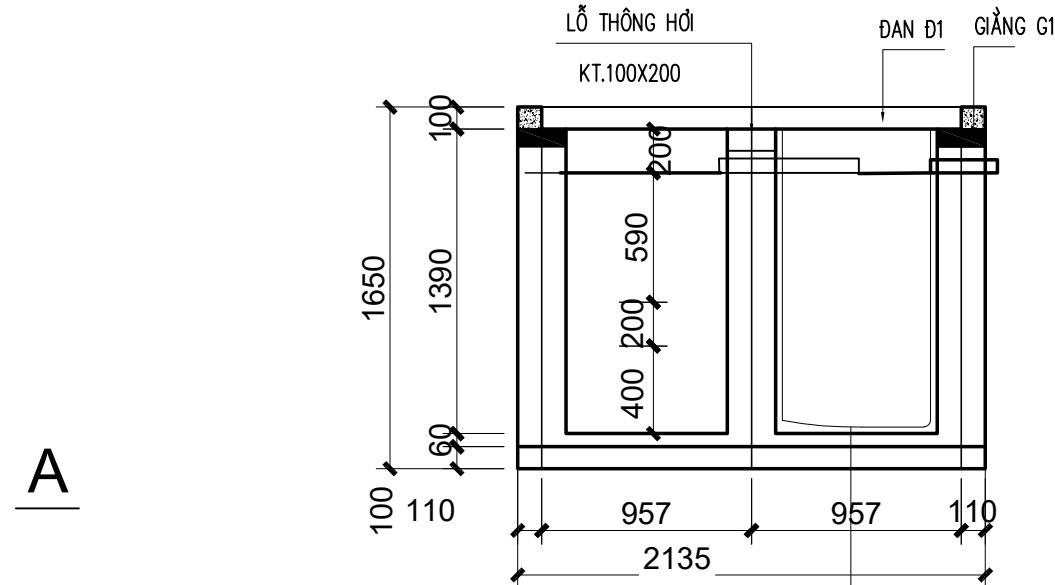


MẶT BẰNG BỂ TỰ HOẠI



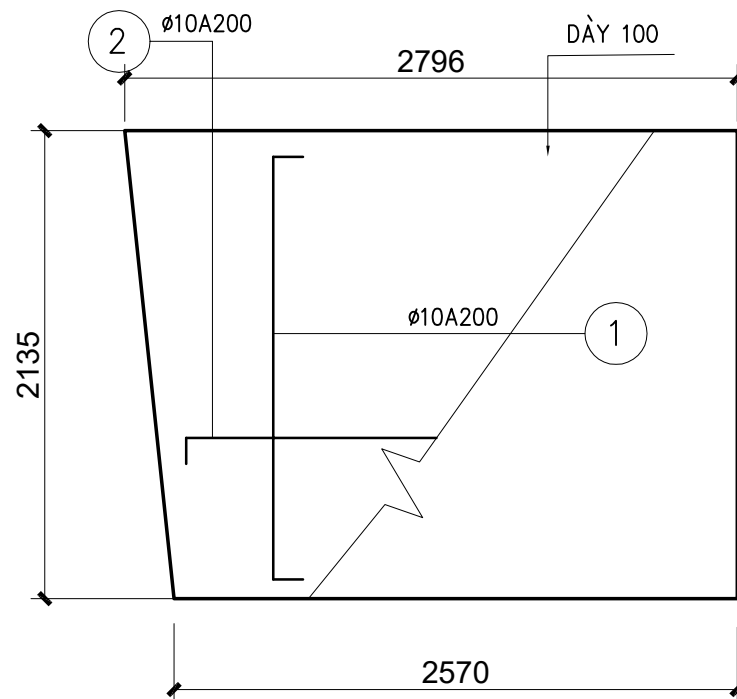
MẶT CẮT A-A

LÁNG TRÁT BỂ BẰNG VỮA X.M M.75# D.25 – TRÁT LẦN ĐẦU D.15
LẦN SAU D.10 ĐÁNH MÀU BẰNG X.M NGUYÊN CHẤT P.400
LỚP LÓT ĐÁY BỂ BẰNG GẠCH ĐẶC M.75# D.60 VỮA X.M 75#
BÊ TÔNG ĐÁ 2X4 M100

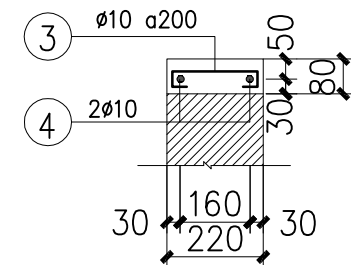


MẶT CẮT B-B

LÁNG TRÁT BỂ BẰNG VỮA X.M M.75# D.25 – TRÁT LẦN ĐẦU D.15
LẦN SAU D.10 ĐÁNH MÀU BẰNG X.M NGUYÊN CHẤT P.400
LỚP LÓT ĐÁY BỂ BẰNG GẠCH ĐẶC M.75# D.60 VỮA X.M 75#
BÊ TÔNG ĐÁ 2X4 M100



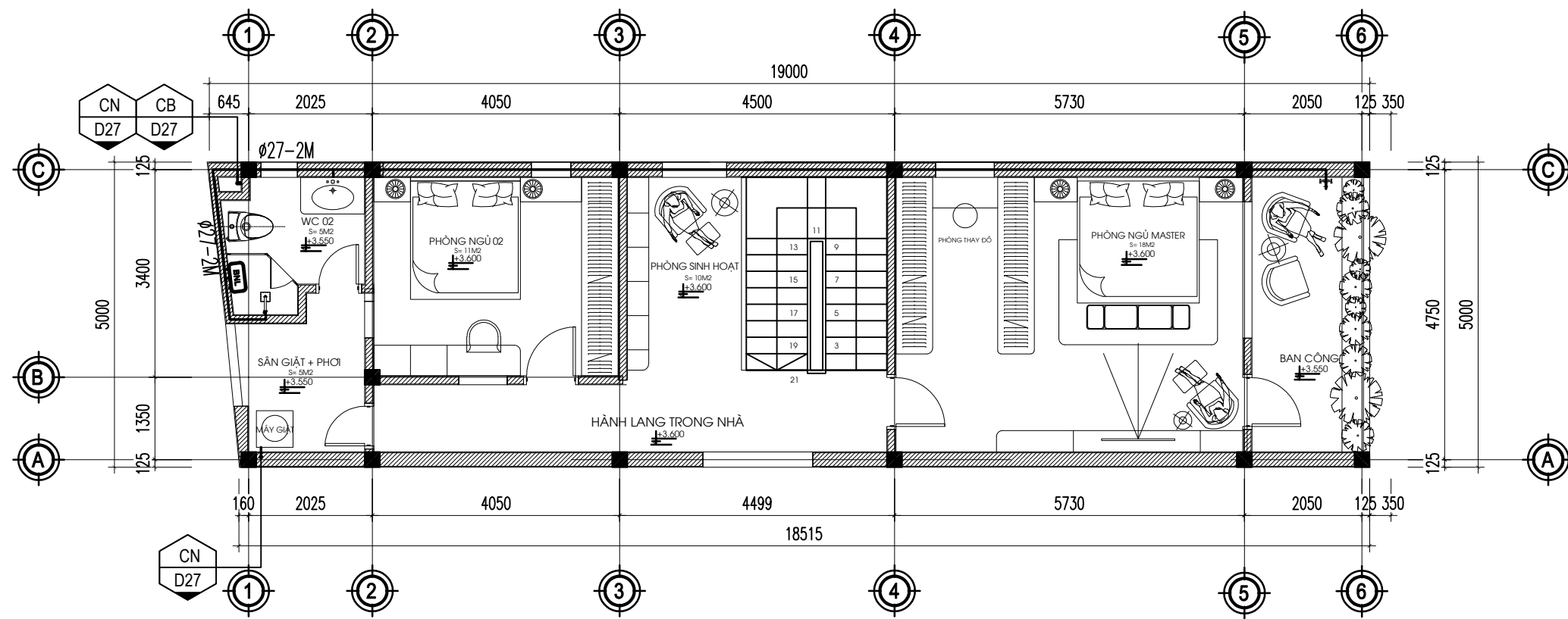
CHI TIẾT TẤM ĐÀN BTCT



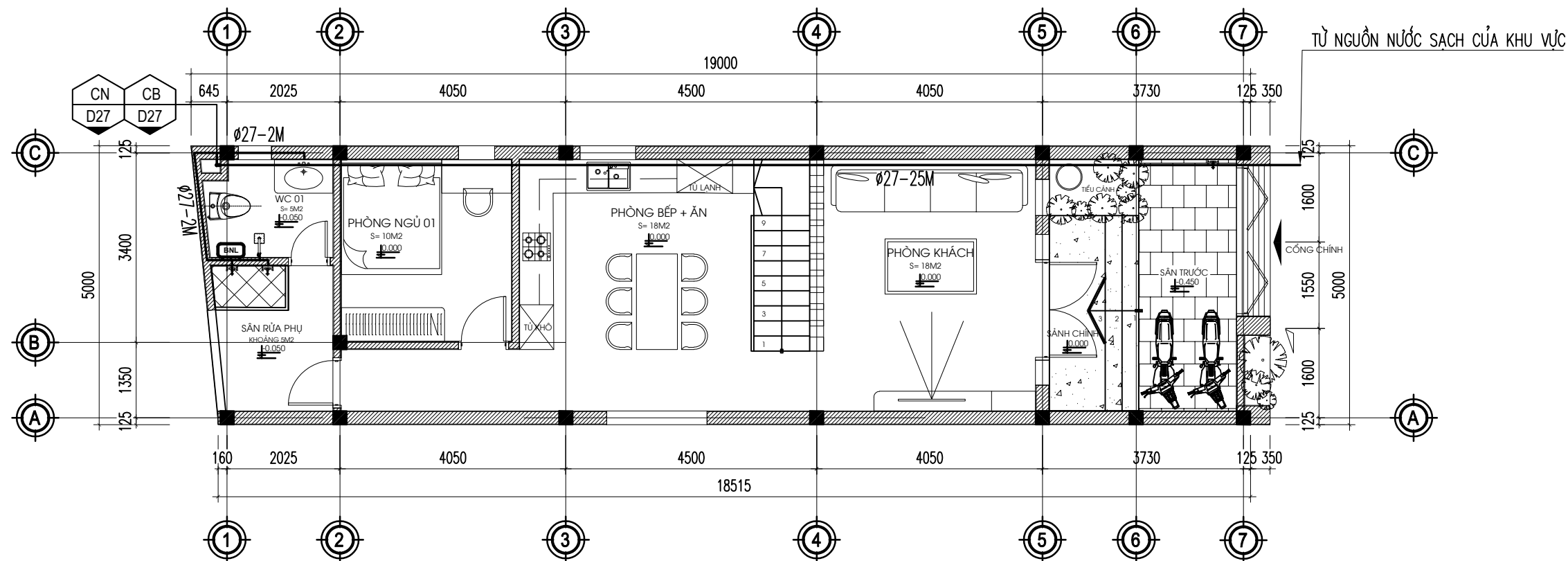
GIẢNG G1
(1CÁI) L=12M

BẢNG THỐNG KÊ THÉP

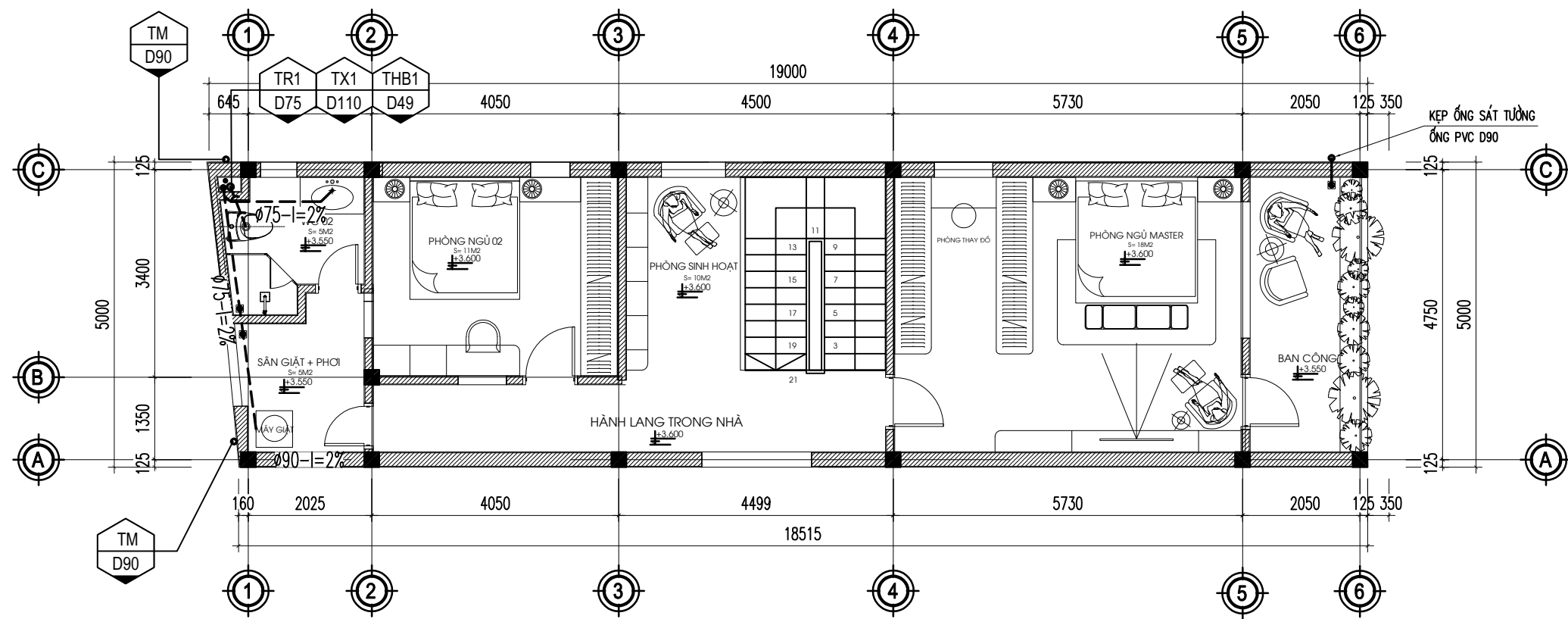
K.HIỆU	HÌNH DÁNG – K.THƯỚC THÉP	Ø (MM)	C.DÀI (MM)	SỐ LƯỢNG	C.DÀI T.BỘ(M)
①	50 1900 50	10	2500	15	37.50
②	50 2300 50	10	3200	12	38.40
③	50 160 50	10	260	60	15.60
④	12000	10	12000	2	24.00



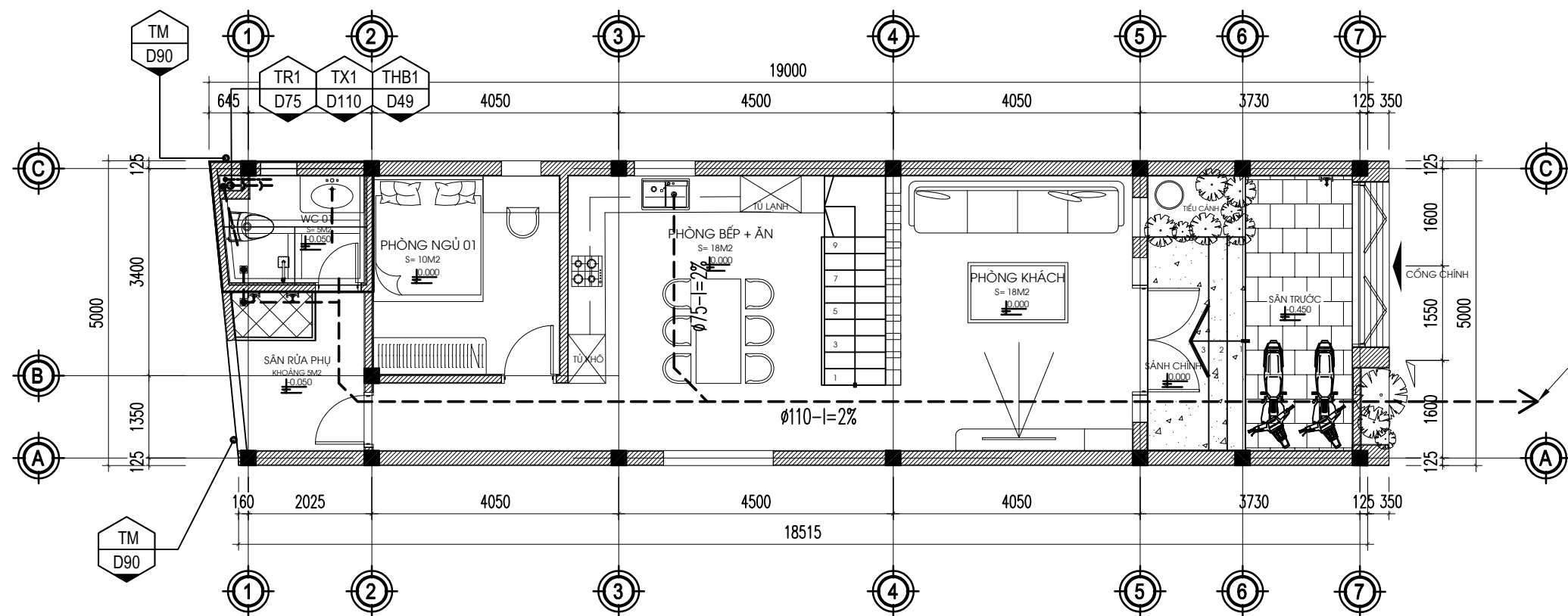
MẶT BẰNG CẤP NƯỚC TẦNG 02. TỈ LỆ 1/100



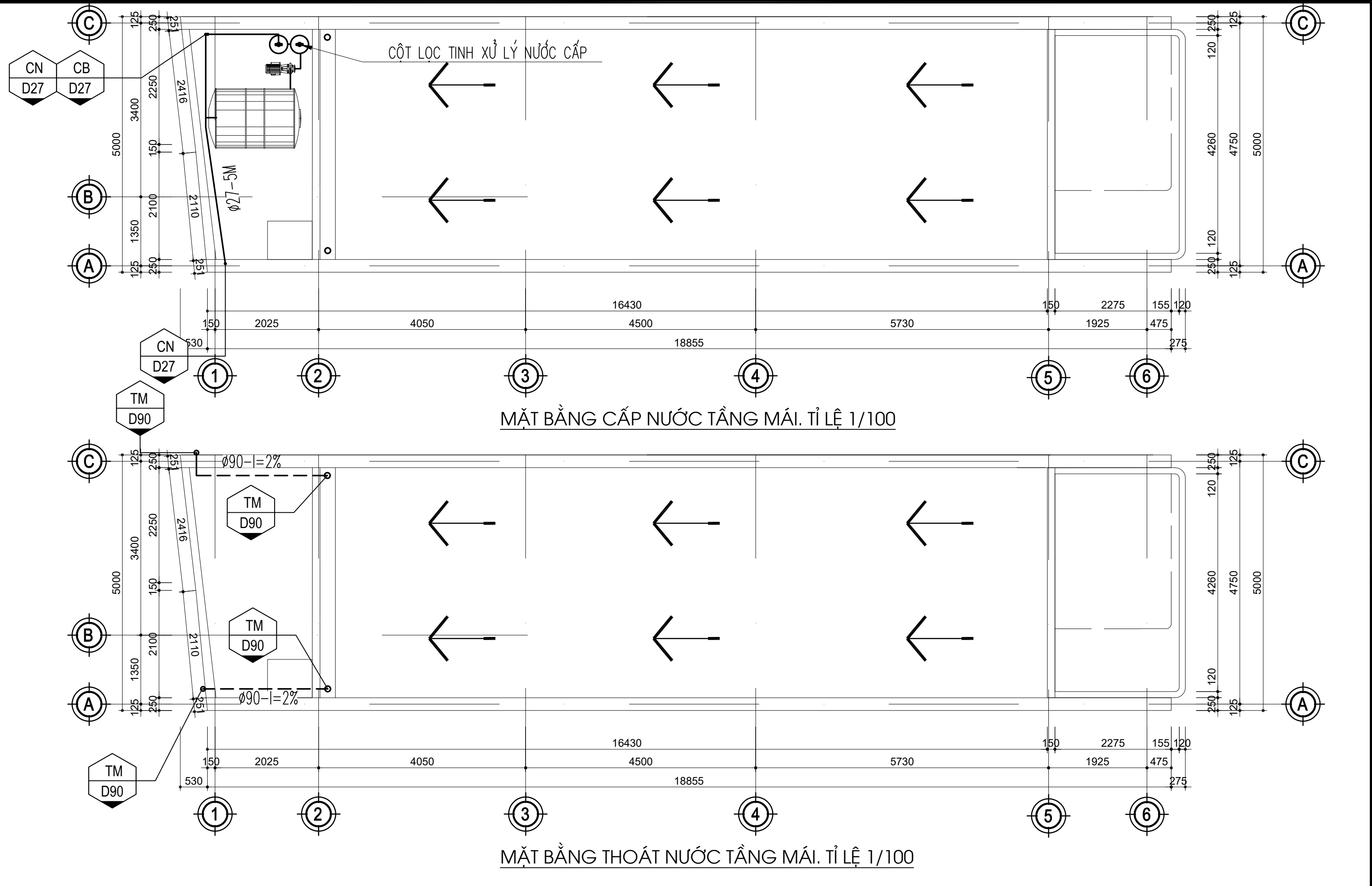
MẶT BẰNG CẤP NƯỚC TẦNG 01. TỈ LỆ 1/100



MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC TẦNG 02. TỈ LỆ 1/100



MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC TẦNG 01. TỈ LỆ 1/100



CÔNG TRÌNH:

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

KIẾN TRÚC

KẾT CẤU

ĐIỆN NƯỚC

DIỄN HỌA

KTS PHẠM NGỌC LÂM

ĐẶNG NGỌC ANH

ĐẶNG NGỌC ANH

KTS PHẠM NGỌC LÂM

CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ:

CHỊ MỸ LINH

GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN HUY HOÀNG

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC TẦNG MÁI

BẢN VẼ SỐ

N - 05

PHƯƠNG AN

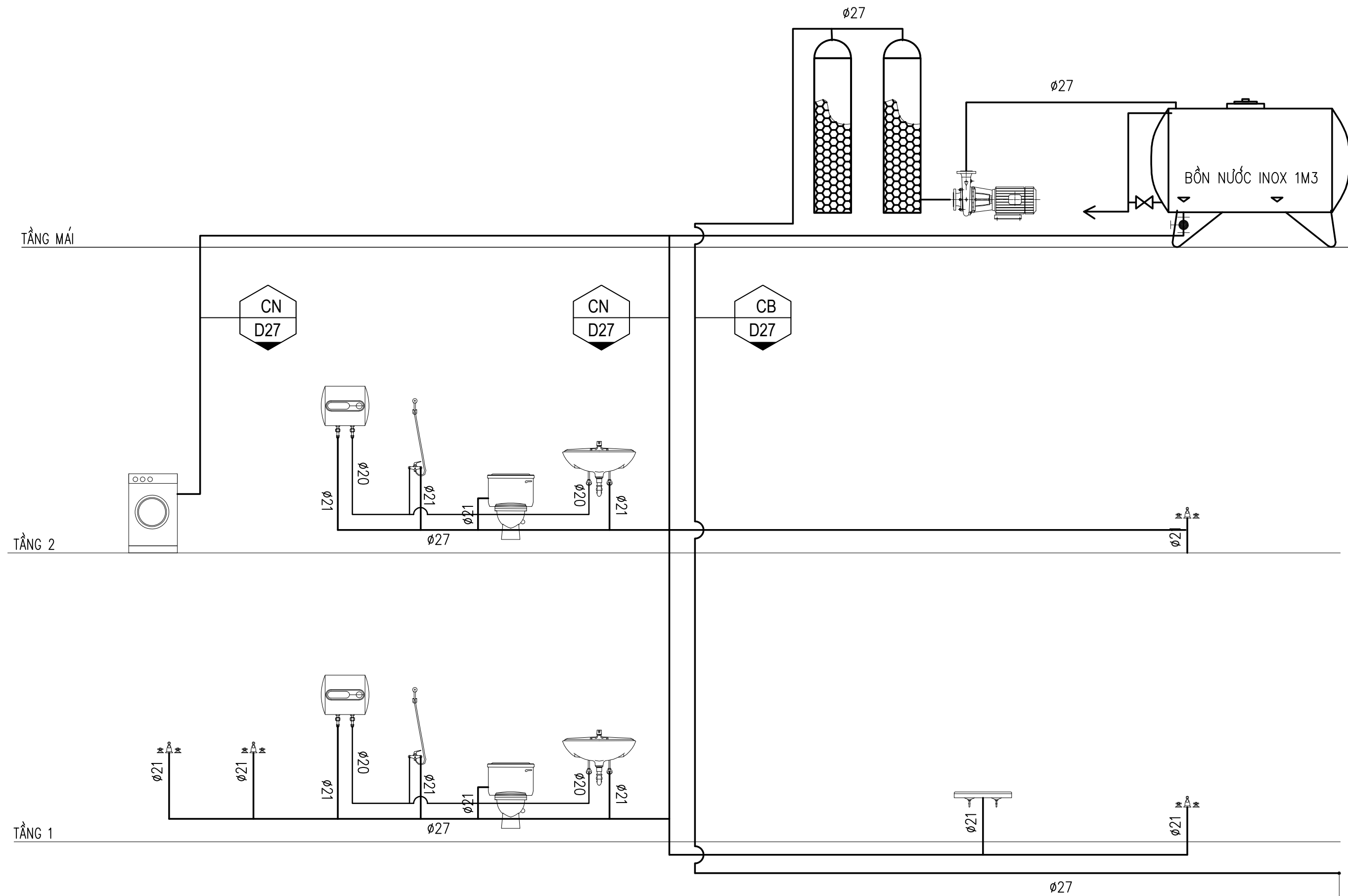
NGÀY P.H

TỈ LỆ:

1/100

02

18/03/2026



SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP NƯỚC

TỪ NGUỒN CẤP NƯỚC NGOÀI NHÀ HIỆN CÓ

BẢNG THỐNG KÊ VẬT TƯ CẤP NƯỚC

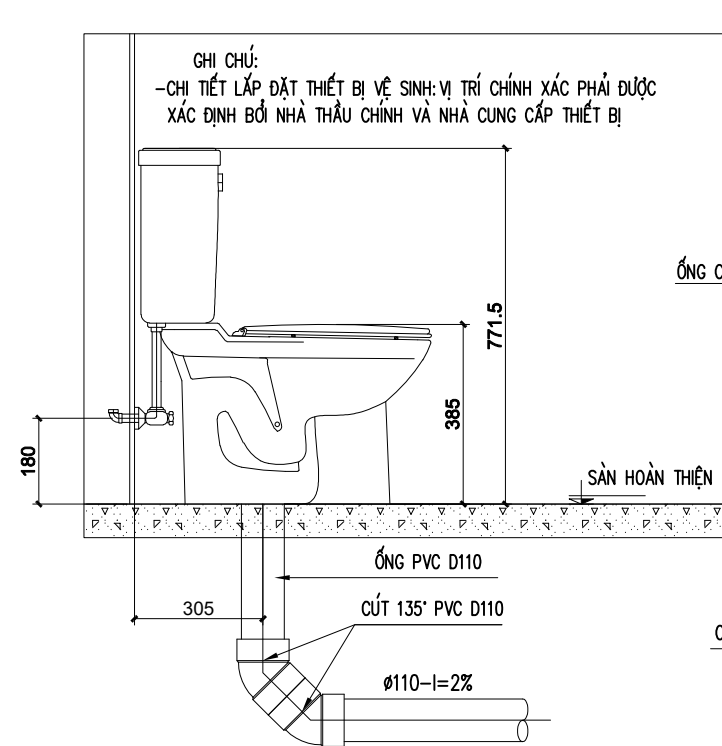
TT	TÊN QUY CÁCH VẬT LIỆU	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
1	ỐNG PVC ø34 (PN10)	M	0
2	ỐNG PVC ø27 (PN10)	M	70
3	ỐNG PVC ø21 (PN10)	M	15
4	ỐNG PPR ø20 (PN10)	M	10
5	CÚT PVC 90° ø34	CÁI	0
6	CÚT PVC 90° ø27	CÁI	15
7	CÚT PVC 90° ø21	CÁI	5
8	CÚT PPR 90° ø20	CÁI	6
9	CÚT REN TRONG PVC 90° ø21	CÁI	13
10	CÔNG PVC ø34X27	CÁI	0
11	CÔNG PVC ø27X21	CÁI	5
12	TÊ PVC 90° ø34	CÁI	0
13	TÊ PVC 90° ø34X27	CÁI	0
14	TÊ PVC 90° ø27	CÁI	5
15	TÊ PVC 90° ø27X21	CÁI	8
16	TÊ PPR 90° ø20	CÁI	2
17	TÊ 2 ĐẦU REN ø21	CÁI	2
18	VAN KHÓA ø34	CÁI	0
19	VAN 1 CHIỀU ø27	CÁI	2
20	VAN KHÓA ø27	CÁI	4
21	VAN PHAO ĐIỆN	CÁI	1
22	REN KÉP ø20	CÁI	13
23	NÚT BỊT ø20	CÁI	13

BẢNG THỐNG KÊ VẬT TƯ THOÁT NƯỚC

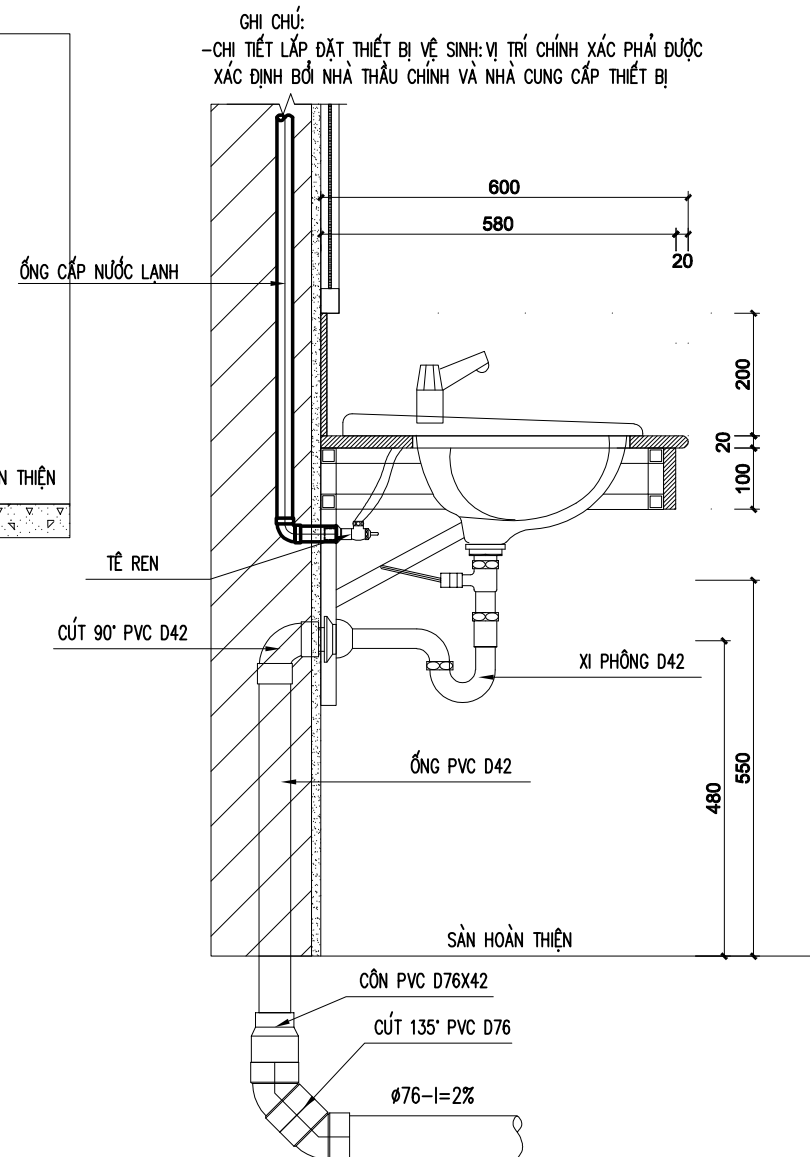
TT	TÊN QUY CÁCH VẬT LIỆU	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
1	ỐNG PVC ø110 (PN6)	M	35
2	ỐNG PVC ø90 (PN6)	M	0
3	ỐNG PVC ø75 (PN6)	M	15
4	ỐNG PVC ø42 (PN6)	M	15
5	CÚT PVC 90° ø110	CÁI	2
6	CÚT PVC 90° ø90	CÁI	0
7	CÚT PVC 90° ø75	CÁI	1
8	CÚT PVC 90° ø42	CÁI	14
9	CÚT PVC 135° ø110	CÁI	4
10	CÚT PVC 135° ø75	CÁI	5
11	CÔNG PVC ø110X75	CÁI	0
12	CÔNG PVC ø75X42	CÁI	3
13	TÊ NHỰA 90° ø110	CÁI	3
14	TÊ NHỰA 135° ø110	CÁI	0
15	TÊ NHỰA 135° ø110X75	CÁI	1
16	TÊ NHỰA 135° ø75	CÁI	2
17	TÊ NHỰA 135° ø75X42	CÁI	0
18	NÚT BỊT ø110	CÁI	2
19	NÚT BỊT ø75	CÁI	2
20	NÚT BỊT ø49	CÁI	4



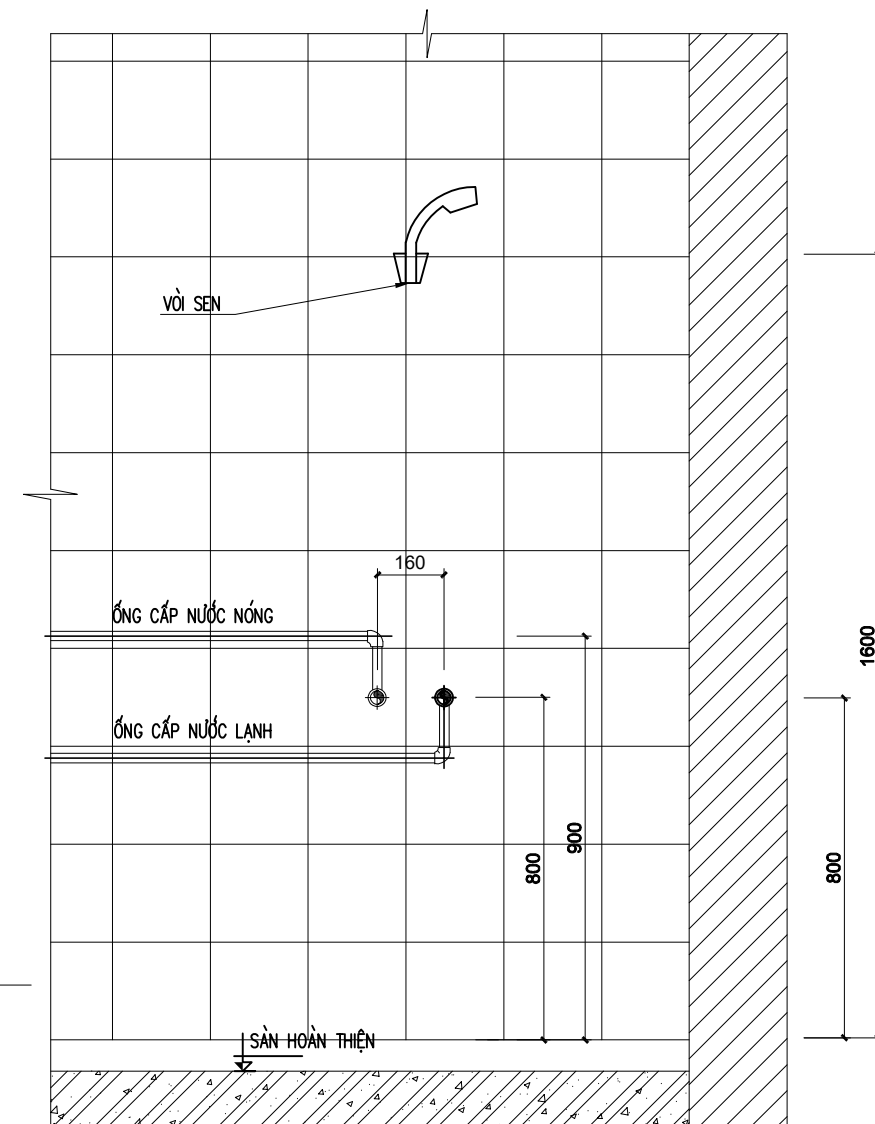
CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH	KIẾN TRÚC	KTS PHẠM NGỌC LÂM	CHECK	CHỦ ĐẦU TƯ:	TÊN BẢN VẼ			
	KẾT CẤU	ĐẶNG NGỌC ANH		CHỊ MỸ LINH	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP NƯỚC			
	DIỆN NƯỚC	ĐẶNG NGỌC ANH			BẢN VẼ SỐ	N - 07	PHƯƠNG ÁN	NGÀY P.H
	DIỄN HỌA	KTS PHẠM NGỌC LÂM			TỈ LỆ:	1/100	02	18/03/2026
				GIÁM ĐỐC:	NGUYỄN HUY HOÀNG			



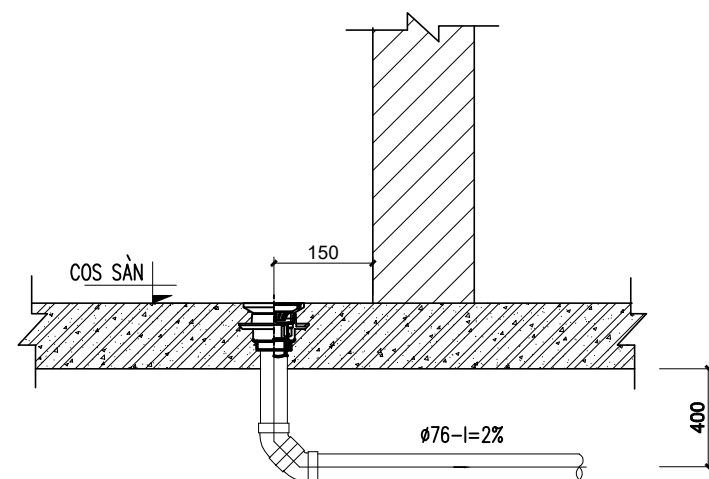
CHI TIẾT LẮP ĐẶT CHẬU RỬA ĐẶT BÀN



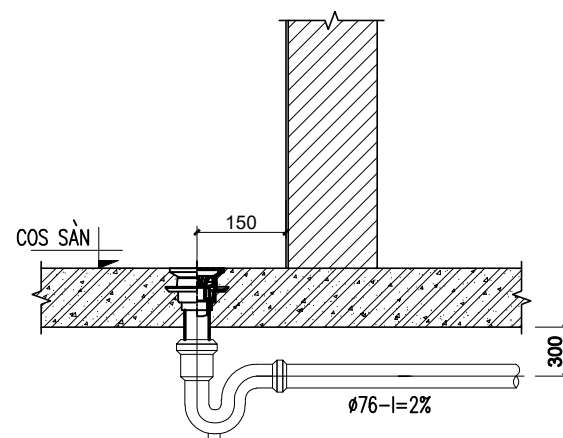
CHI TIẾT LẮP ĐẶT CHẬU RỬA ĐẶT BÀN



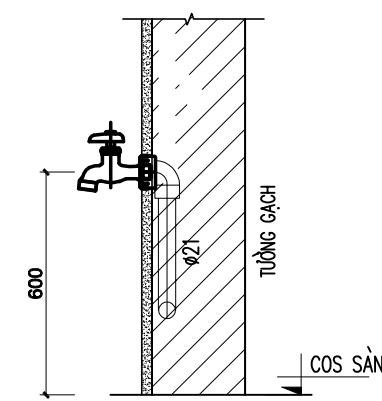
CHI TIẾT LẮP ĐẶT VÒI TẮM NÓNG LẠNH



CHI TIẾT LẮP ĐẶT PHỄU THOÁT SÀN - CHỖN ĐẤT



CHI TIẾT LẮP ĐẶT PHỄU THOÁT SÀN - TREO SÀN



CHI TIẾT LẮP ĐẶT VÒI RỬA



HẠNG MỤC: KẾT CẤU

CHỈ DẪN KỸ THUẬT

1. VẬT LIỆU:

VẬT LIỆU SỬ DỤNG CHO KẾT CẤU CÔNG TRÌNH ĐƯỢC QUY ĐỊNH NHƯ SAU:
- TẤT CẢ CÁC LOẠI VẬT LIỆU, CỐT LIỆU, XI MĂNG, NƯỚC...CHO BÊ TÔNG PHẢI TUÂN THEO CÁC TIÊU CHUẨN VIỆT NAM TƯƠNG ĐƯƠNG HIỆN HÀNH.

+ BÊ TÔNG:

- CÁC CẤU KIỆN CHỊU LỰC: MÓNG, GIẺNG MÓNG, CỘT, DẦM SÀN, CẦU THANG DÙNG BÊ TÔNG CẤP ĐỘ BỀN B20 (M250#)
- CÁC CẤU KIỆN PHỤ: LANH TÔ, GIẺNG TƯỜNG, TẤM ĐAN ... DÙNG BÊ TÔNG CẤP ĐỘ BỀN B15 (M200#)

+ CỐT THÉP:

ÁP DỤNG	LOẠI THÉP	KÝ HIỆU	Rs (MPa)	Rsc (MPa)
φ<10	TRÒN TRƠN	CB240-T	210	210
10<=φ<16	CÓ GỖ	CB300-V	260	260

- THÉP BÀN, THÉP TẤM VÀ XÀ GỖ DÙNG LOẠI THÉP MẮC S235 HOẶC LOẠI CÓ CƯỜNG ĐỘ TƯƠNG ĐƯƠNG

2. LỚP BÊ TÔNG BẢO VỆ:

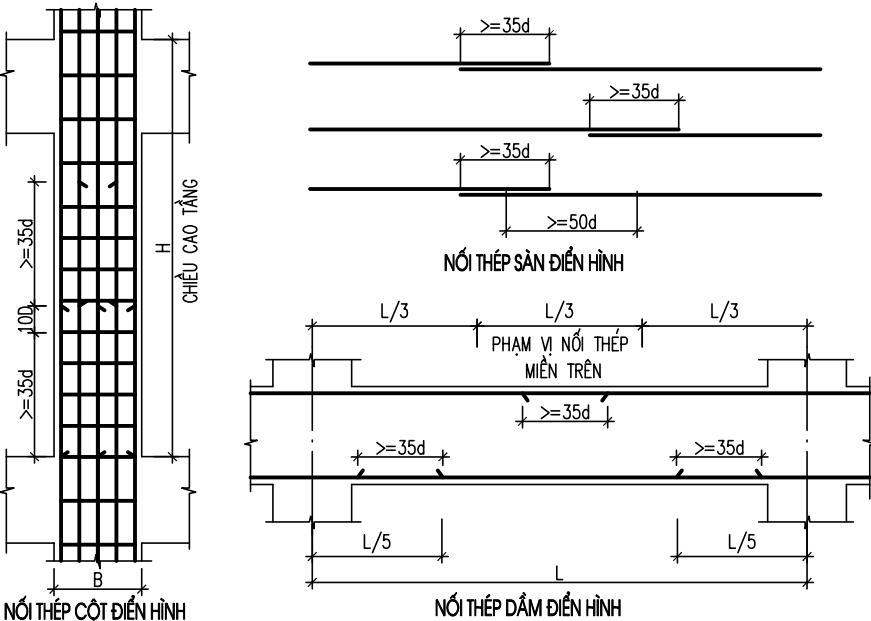
- CHIỀU DÀY LỚP BÊ TÔNG BẢO VỆ CỐT THÉP PHẢI TUÂN THỦ THEO BẢN VẼ THIẾT KẾ
- CÁC CẤU KIỆN KHÔNG THỂ HIỆN CHIỀU DÀY LỚP BÊ TÔNG BẢO VỆ CỐT THÉP TRONG BẢN VẼ THIẾT KẾ THÌ CHIỀU DÀY NÀY ĐƯỢC XÁC ĐỊNH THEO (BẢNG 2) VÀ TRONG MỌI TRƯỜNG HỢP LỚP BÊ TÔNG BẢO VỆ CỐT THÉP KHÔNG ĐƯỢC NHỎ HƠN ĐƯỜNG KÍNH CỐT THÉP CHỊU LỰC LỚN NHẤT.

CẤU KIỆN		LỚP BẢO VỆ (MM)
CÁC CẤU KIỆN TRONG ĐẤT	MÓNG	50
	CỔ MÓNG	75
CÁC CẤU KIỆN KHÔNG TIẾP XÚC VỚI ĐẤT	CỘT, DẦM	25
	BÀN SÀN CÁC TẦNG	20

3. NỐI THÉP VÀ NEO THÉP

3.1. NỐI CỐT THÉP

- THÉP ĐƯỢC NỐI PHÙ HỢP VỚI BẢN VẼ THIẾT KẾ HOẶC THUYẾT MINH KỸ THUẬT
- KHÔNG ĐƯỢC NỐI CHỖNG TRONG VÙNG CHỊU KÉO CỦA CẤU KIỆN CHỊU UỐN
- CHIỀU DÀI CỦA ĐOẠN NỐI THÉP >=35d (d LÀ ĐƯỜNG KÍNH LỚN NHẤT CỦA CỐT THÉP)
- TẠI MỘT VỊ TRÍ NỐI CHỖNG:
 - + ĐỐI VỚI CỐT THÉP CÓ GỖ KHÔNG ĐƯỢC NỐI LỚN HƠN 50% TỔNG DIỆN TÍCH CỐT THÉP CHỊU KÉO
 - + ĐỐI VỚI CỐT THÉP TRƠN KHÔNG ĐƯỢC NỐI LỚN HƠN 25% TỔNG DIỆN TÍCH CỐT THÉP CHỊU KÉO



3.2. NEO CỐT THÉP

- CHIỀU DÀI CỦA ĐOẠN NEO CỐT THÉP PHẢI PHÙ HỢP VỚI CÁC GIÁ TRỊ TIÊU CHUẨN GHI TRONG BẢNG SAU:

BẢNG: NEO CỐT THÉP SÀN VÀO DẦM

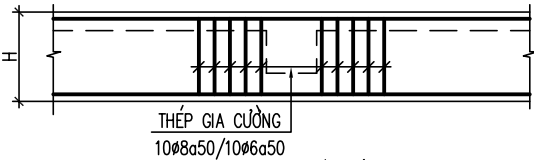
VỊ TRÍ	QUY CÁCH	L1
NEO THÉP SÀN VÀO DẦM BIÊN		>=25d

BẢNG: NEO CỐT THÉP DẦM VÀO CỘT

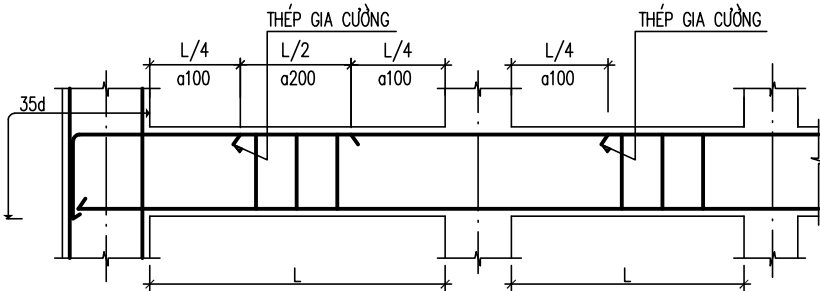
VỊ TRÍ	QUY CÁCH	L1
NEO THÉP DẦM VÀO CỘT BIÊN Ở CÁC TẦNG		>=35d
NEO THÉP DẦM VÀO CỘT BIÊN Ở TẦNG MÁI		>=35d

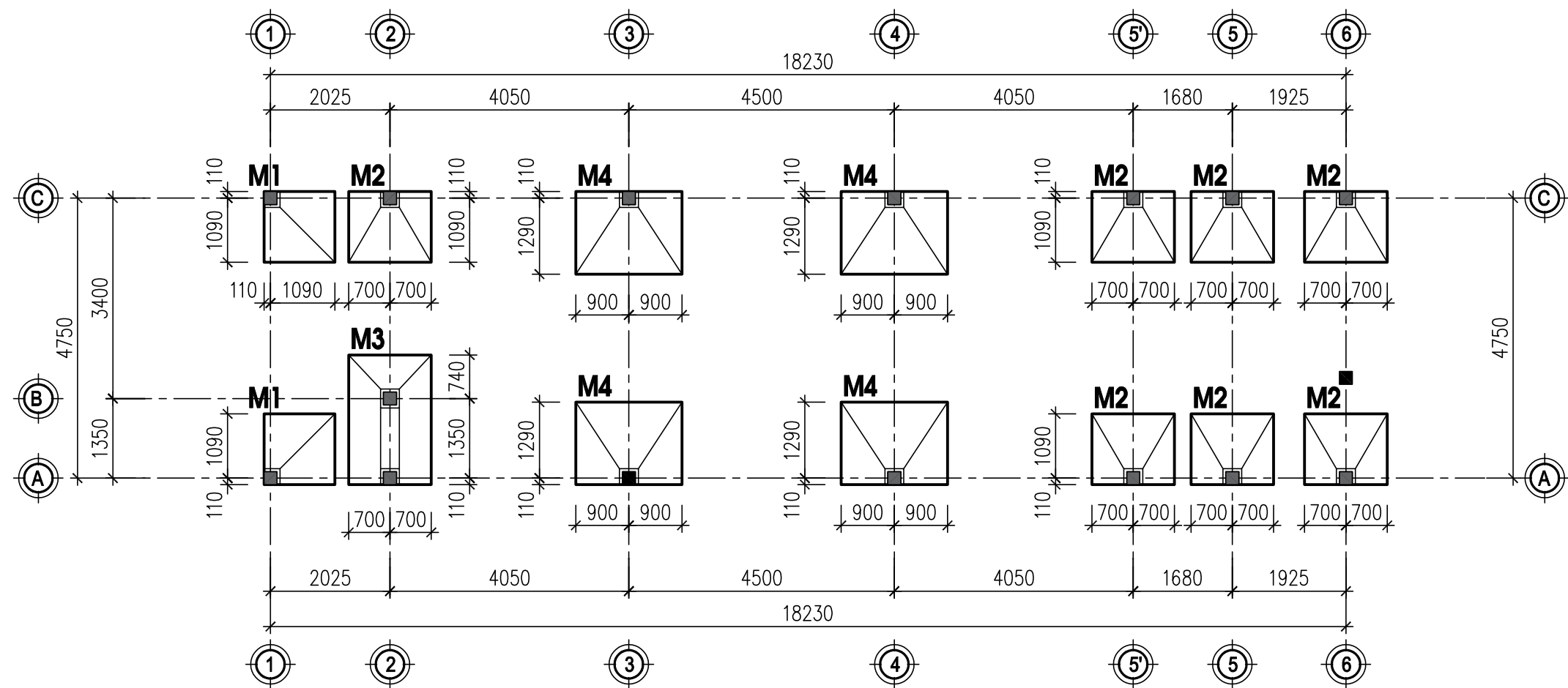
4. GIA CƯỜNG CỐT THÉP

4.1. GIA CƯỜNG THÉP ĐAI TẠI VỊ TRÍ DẦM GIAO NHAU

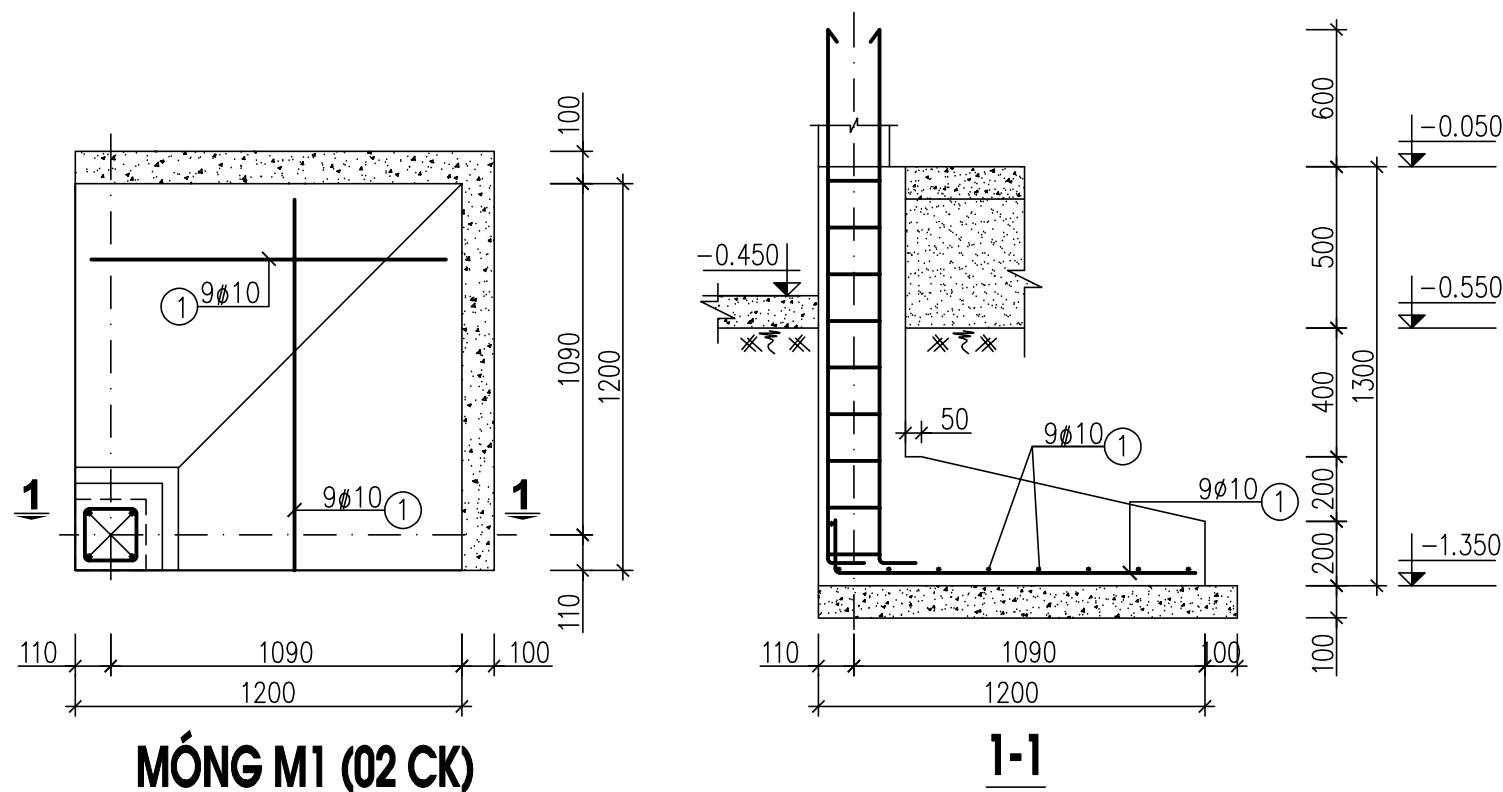


4.2. GIA CƯỜNG THÉP CHỊU LỰC TẠI CÁC GỖI DẦM





MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ MÓNG

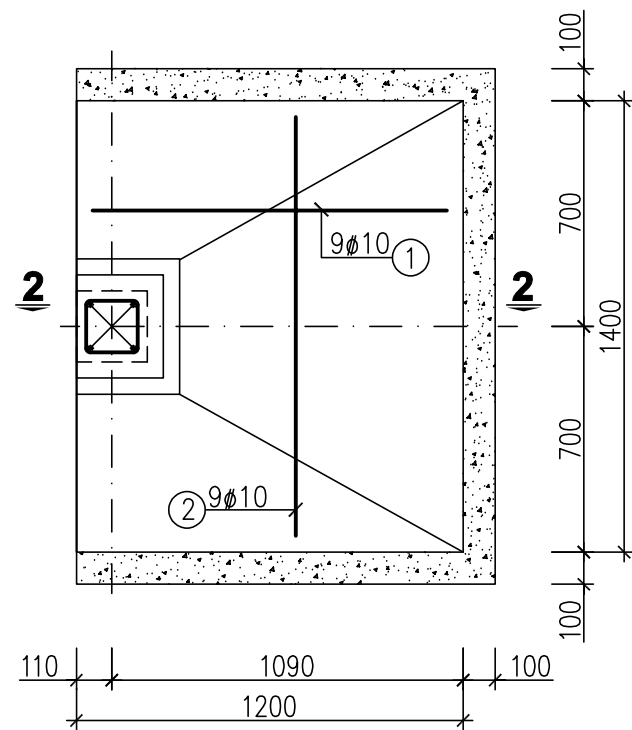


MÓNG M1 (02 CK)

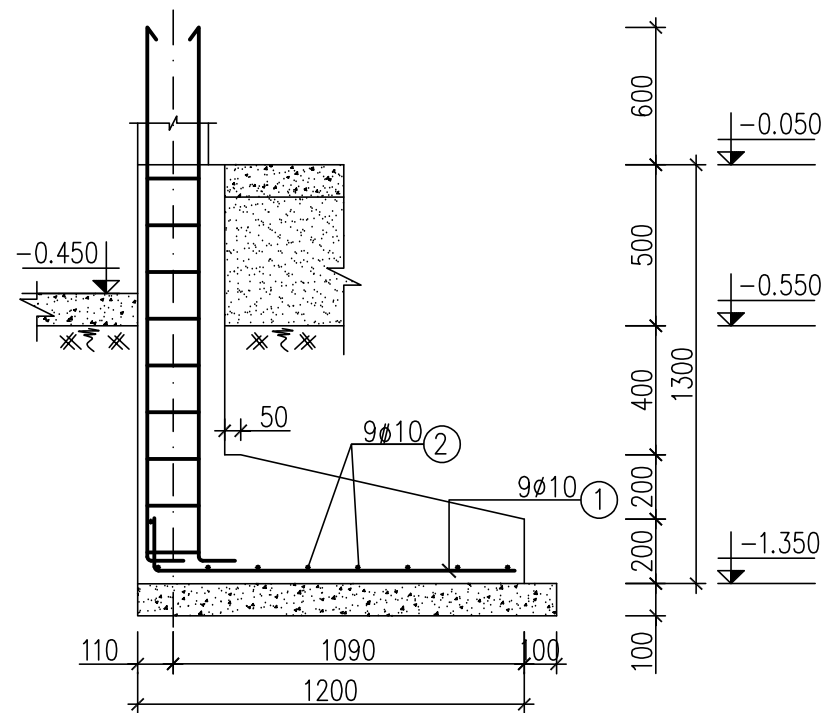
1-1

GHI CHÚ:

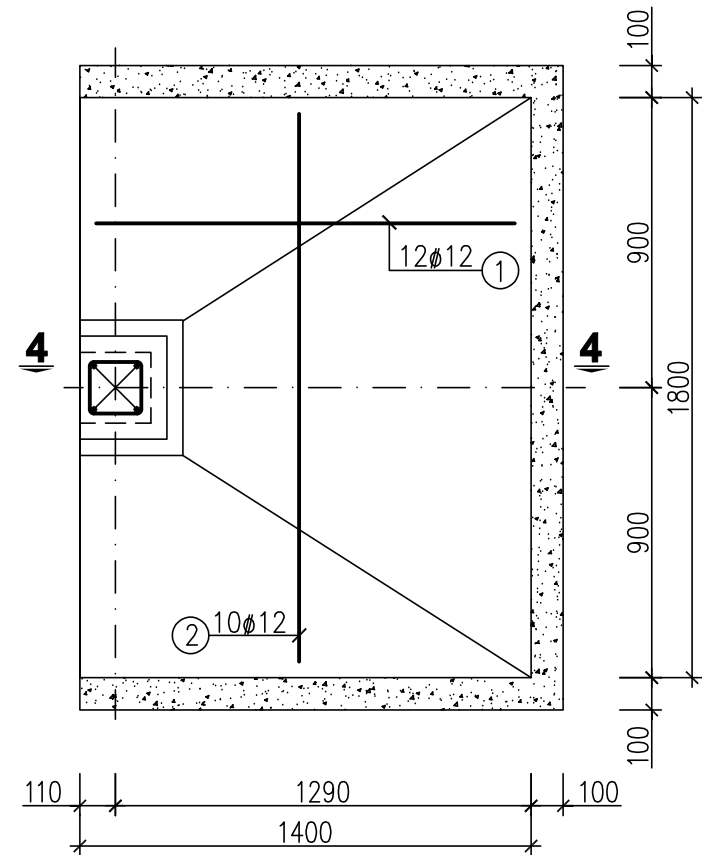
- + MÓNG DÙNG BÊ TÔNG B20 (MÁC 250), ĐÁ 1x2
- + CHIỀU DÀY LỚP BÊ TÔNG BẢO VỆ MÓNG LÀ 50mm
- + LÓT MÓNG BÊ TÔNG BẰNG BÊ TÔNG B7,5 (100#), ĐÁ 1x2
- + CỐT THÉP CÓ ĐƯỜNG KÍNH:
d < Ø10 DÙNG THÉP CB240-T
d ≥ Ø10 DÙNG THÉP CB300-V



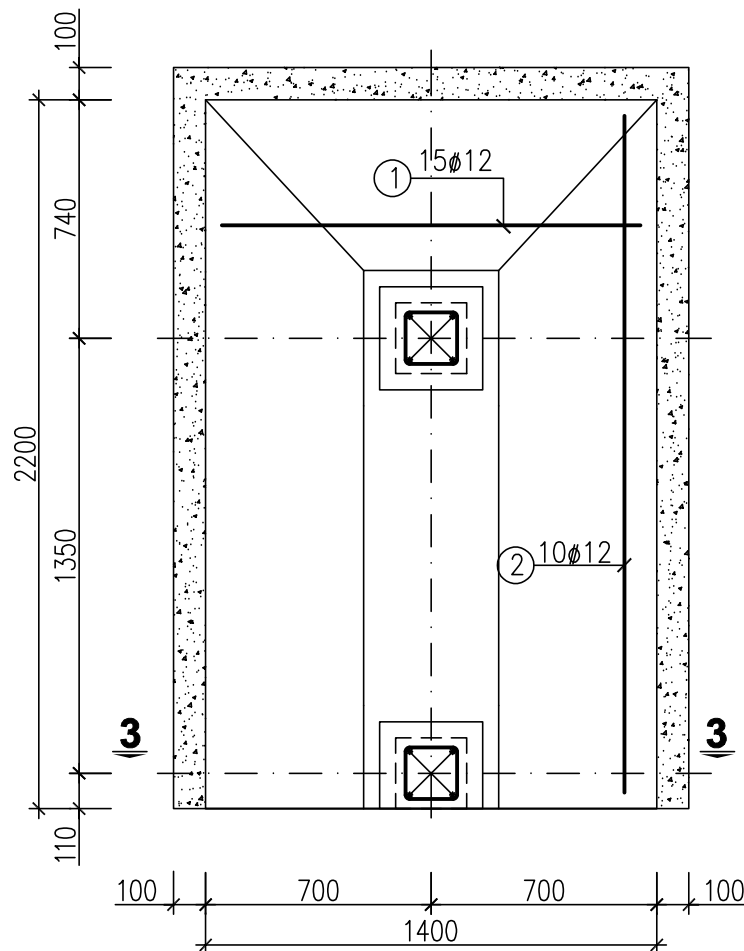
MÓNG M2 (07 CK)



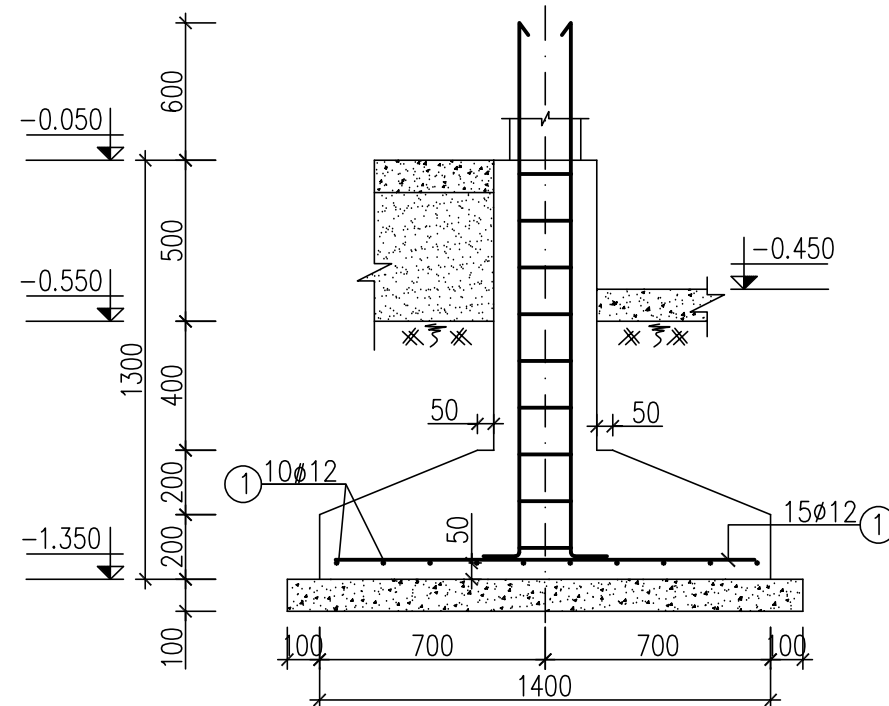
2-2



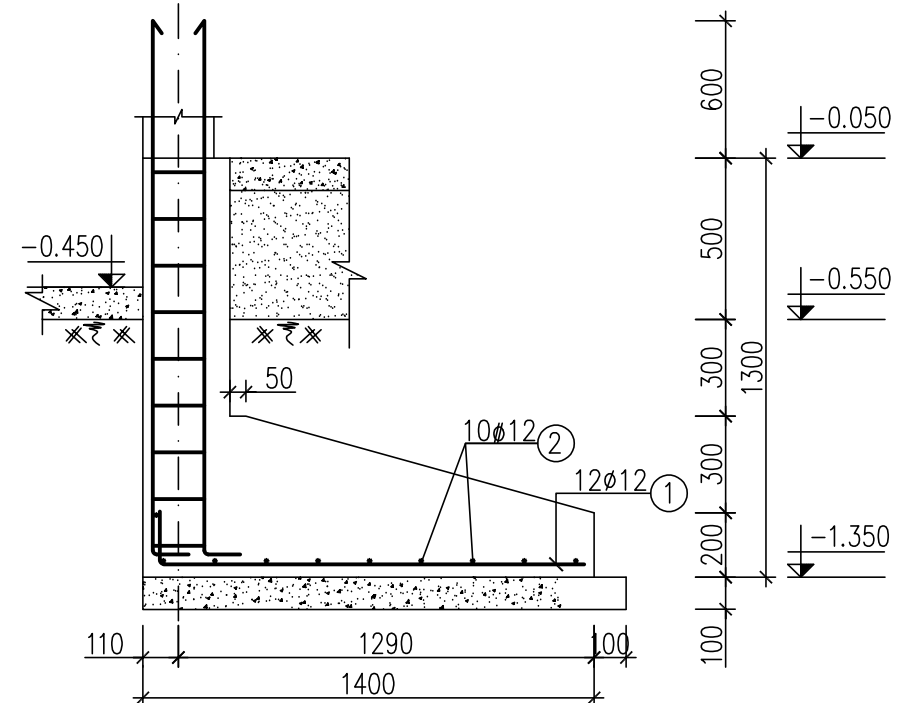
MÓNG M4 (04 CK)



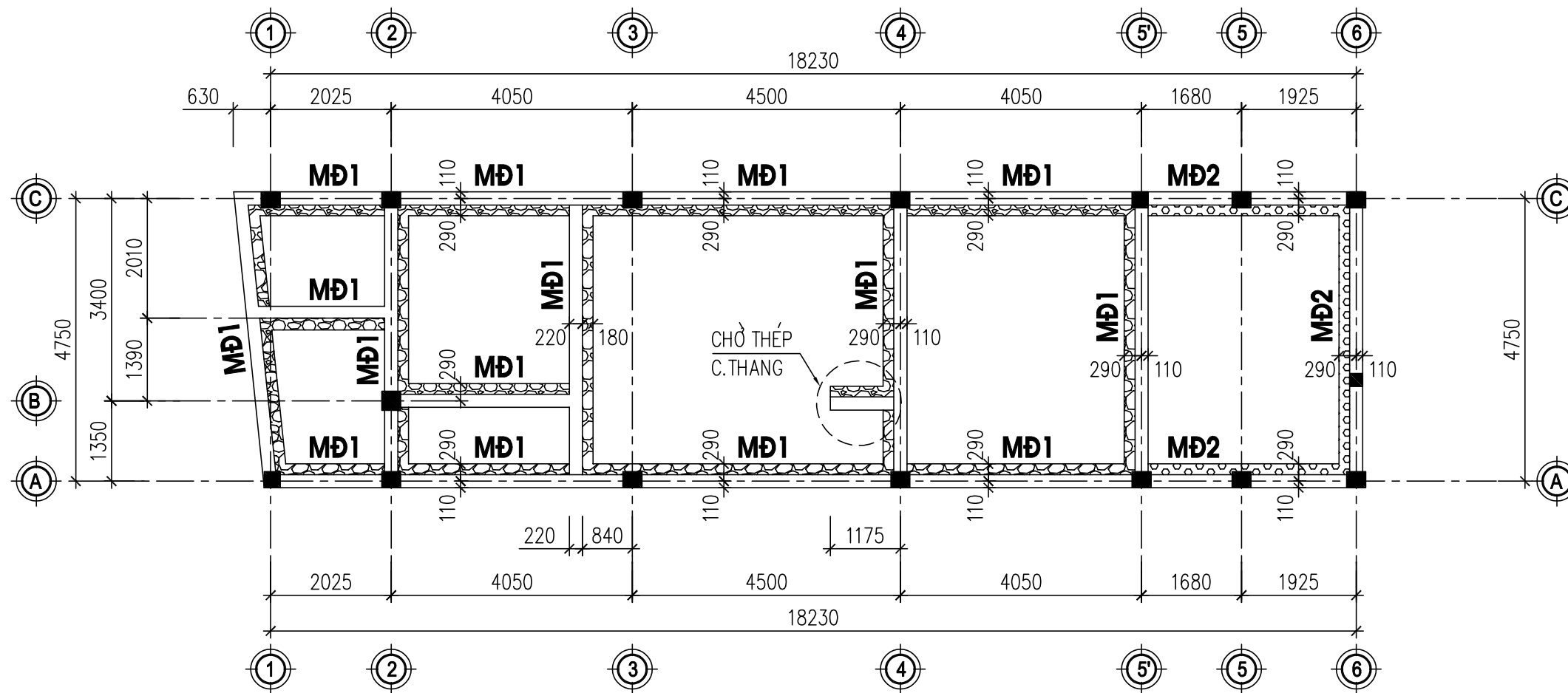
MÓNG M3 (01 CK)



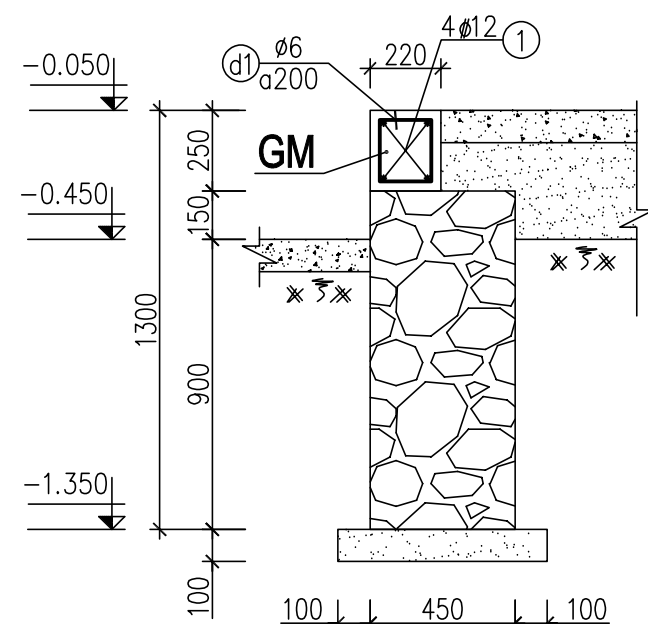
3-3



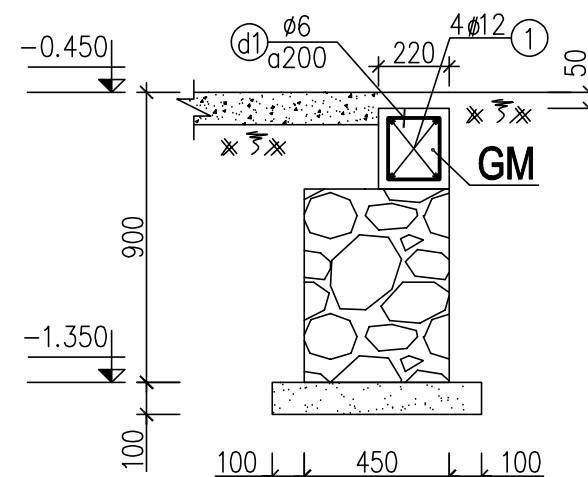
4-4



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ MÓNG ĐÁ



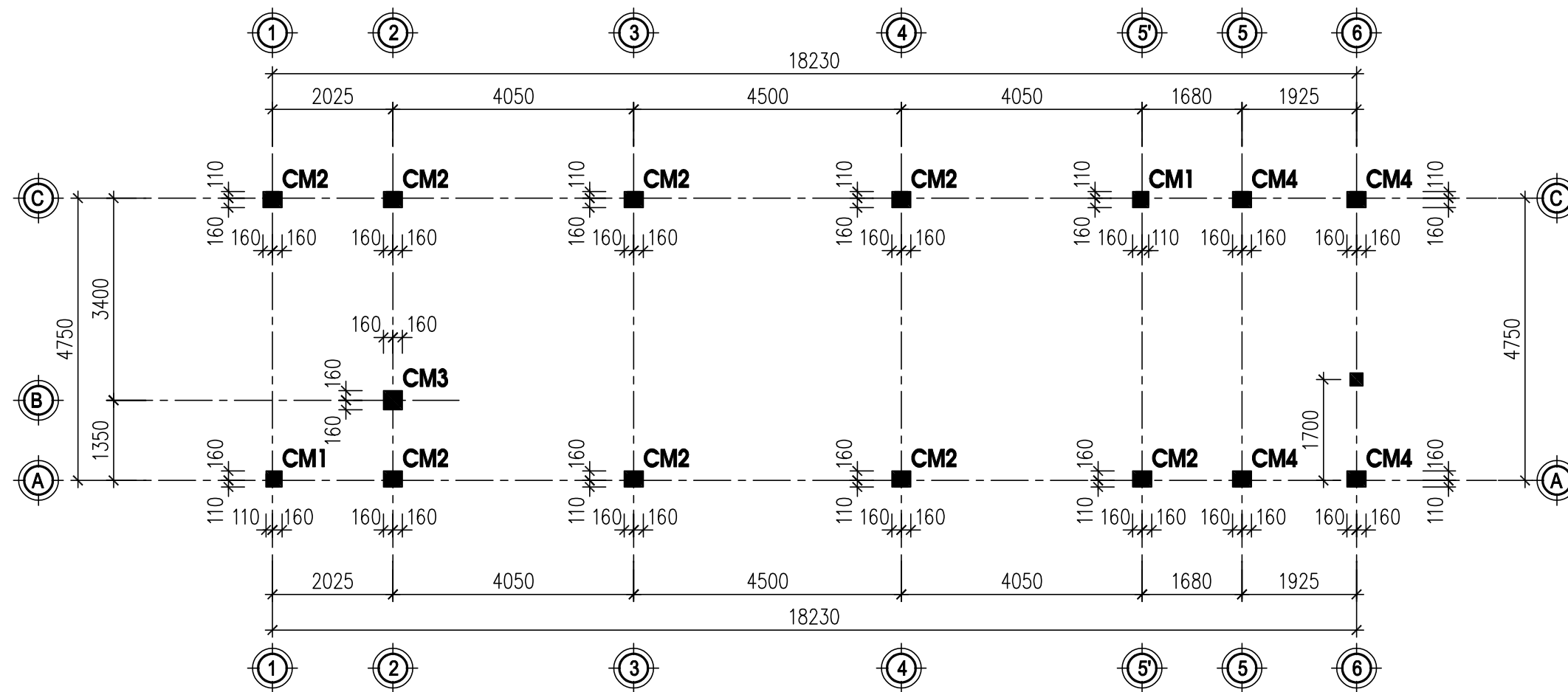
MÓNG ĐÁ MĐ1
(L = 62400)



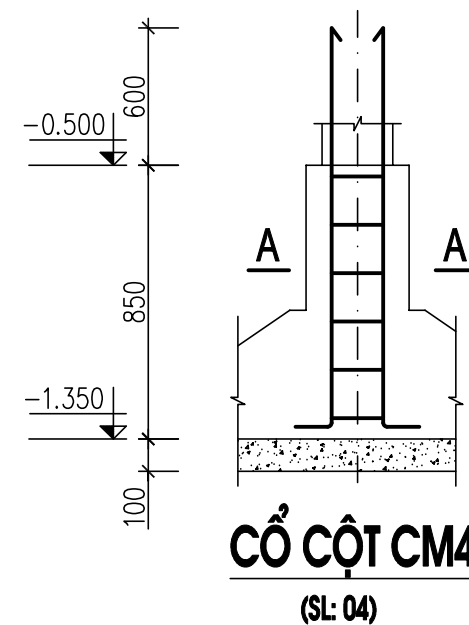
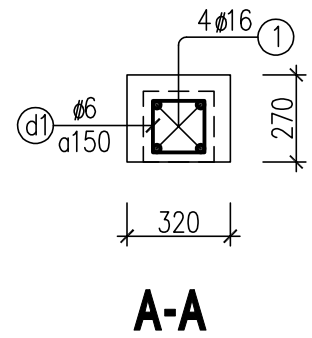
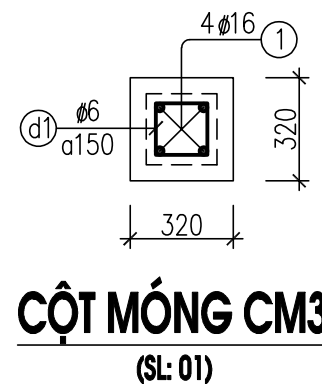
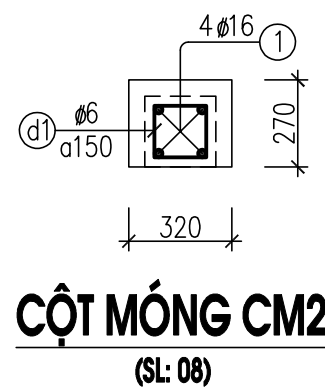
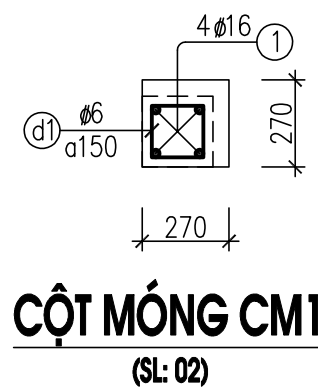
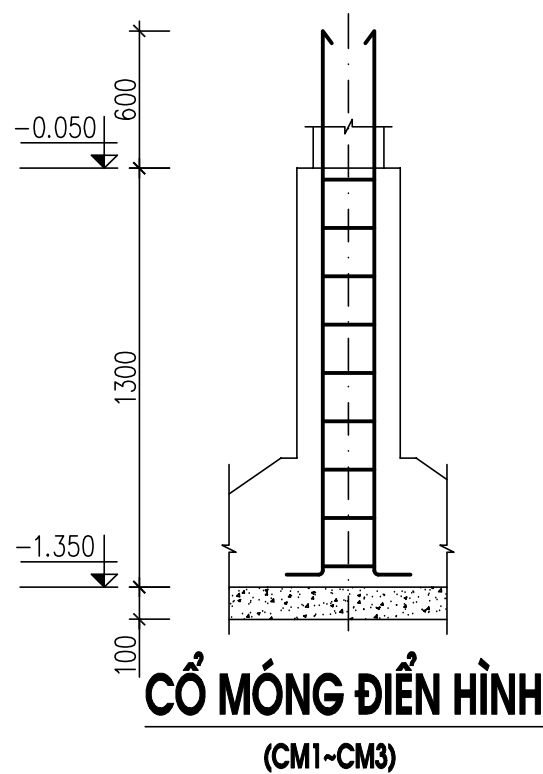
MÓNG ĐÁ MĐ2
(L = 12620)

GHI CHÚ:

- + MÓNG ĐÁ XÂY ĐÁ HỘC XANH, VỮA XM 100#, LÓT MÓNG ĐÁ BẰNG CÁT HẠT THÔ TỬỚI NƯỚC ĐẦM KỸ
- + LÓT MÓNG BÊ TÔNG BẰNG BÊ TÔNG B7,5 (100#), ĐÁ 1x2

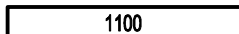
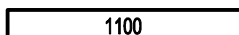
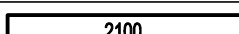
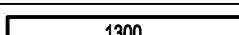
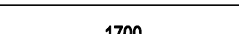
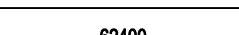
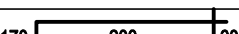
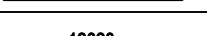
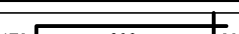
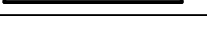


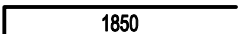
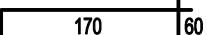
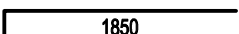
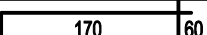
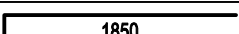
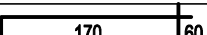
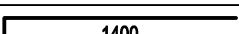
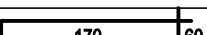
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT MÓNG



GHI CHÚ:

- + CỘT MÓNG DÙNG BÊ TÔNG B20 (MÁC 250), ĐÁ 1x2
- + LỚP BÊ TÔNG BẢO VỆ CỘT MÓNG LÀ 75mm
- + CỐT THÉP CÓ ĐƯỜNG KÍNH:
d < ø10 DÙNG THÉP CB240-T
d >= ø10 DÙNG THÉP CB300-V

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP MÓNG								
CẤU KIỆN	STT	HÌNH DẠNG, KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TRỌNG LƯỢNG (kg)
					1 CK	T. BỘ		
M1 (SL: 2)	1	150 	10	1250	18	36	45	27.74
	2	150 	10	1250	9	63	78.75	48.55
M2 (SL: 7)	1	150 	10	1250	9	63	81.9	50.49
	2		10	1300	9	63	81.9	50.49
M3 (SL: 1)	1		12	1300	15	15	19.5	17.31
	2	150 	12	2250	10	10	22.5	19.98
M4 (SL: 4)	1	150 	12	1450	12	48	69.6	61.79
	2		12	1700	10	40	68	60.37
MĐ1 (SL: 1)	1		12	64800	4	4	259.2	230.12
	d1	170 	6	860	312	312	268.32	59.55
MĐ2 (SL: 1)	1		12	13100	4	4	52.4	46.52
	d1	170 	6	860	63	63	54.18	12.03

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP CỎ MÓNG								
CẤU KIỆN	STT	HÌNH DẠNG, KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TRỌNG LƯỢNG (kg)
					1 CK	T. BỘ		
CM1 (SL: 2)	1	150 	16	2000	4	8	16	25.25
	d1	170 	6	800	9	18	14.4	3.20
CM2 (SL: 8)	1	150 	16	2000	4	32	64	101.01
	d1	170 	6	800	9	72	57.6	12.78
CM3 (SL: 1)	1	150 	16	2000	4	4	8	12.63
	d1	170 	6	800	9	9	7.2	1.60
CM4 (SL: 4)	1	150 	16	1550	4	16	24.8	39.14
	d1	170 	6	800	6	24	19.2	4.26

- TRỌNG LƯỢNG THÉP CỎ ĐƯỜNG KÍNH Ø6 = 93.4 kg; CHIỀU DÀI = 420.9 m
- TRỌNG LƯỢNG THÉP CỎ ĐƯỜNG KÍNH Ø10 = 126.8 kg; CHIỀU DÀI = 205.6 m (19 CÂY)
- TRỌNG LƯỢNG THÉP CỎ ĐƯỜNG KÍNH Ø12 = 436.1 kg; CHIỀU DÀI = 491.2 m (45 CÂY)
- TRỌNG LƯỢNG THÉP CỎ ĐƯỜNG KÍNH Ø16 = 178.0 kg; CHIỀU DÀI = 112.8 m (11 CÂY)



CÔNG TRÌNH:

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

KIẾN TRÚC

KẾT CẤU

ĐIỆN NƯỚC

DIỄN HỌA

KTS PHẠM NGỌC LÂM

ĐẶNG NGỌC ANH

ĐẶNG NGỌC ANH

KTS PHẠM NGỌC LÂM

CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ:

CHỊ MỸ LINH

GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN HUY HOÀNG

TÊN BẢN VẼ

THỐNG KÊ THÉP MÓNG

BẢN VẼ SỐ

KC - 05

PHƯƠNG AN

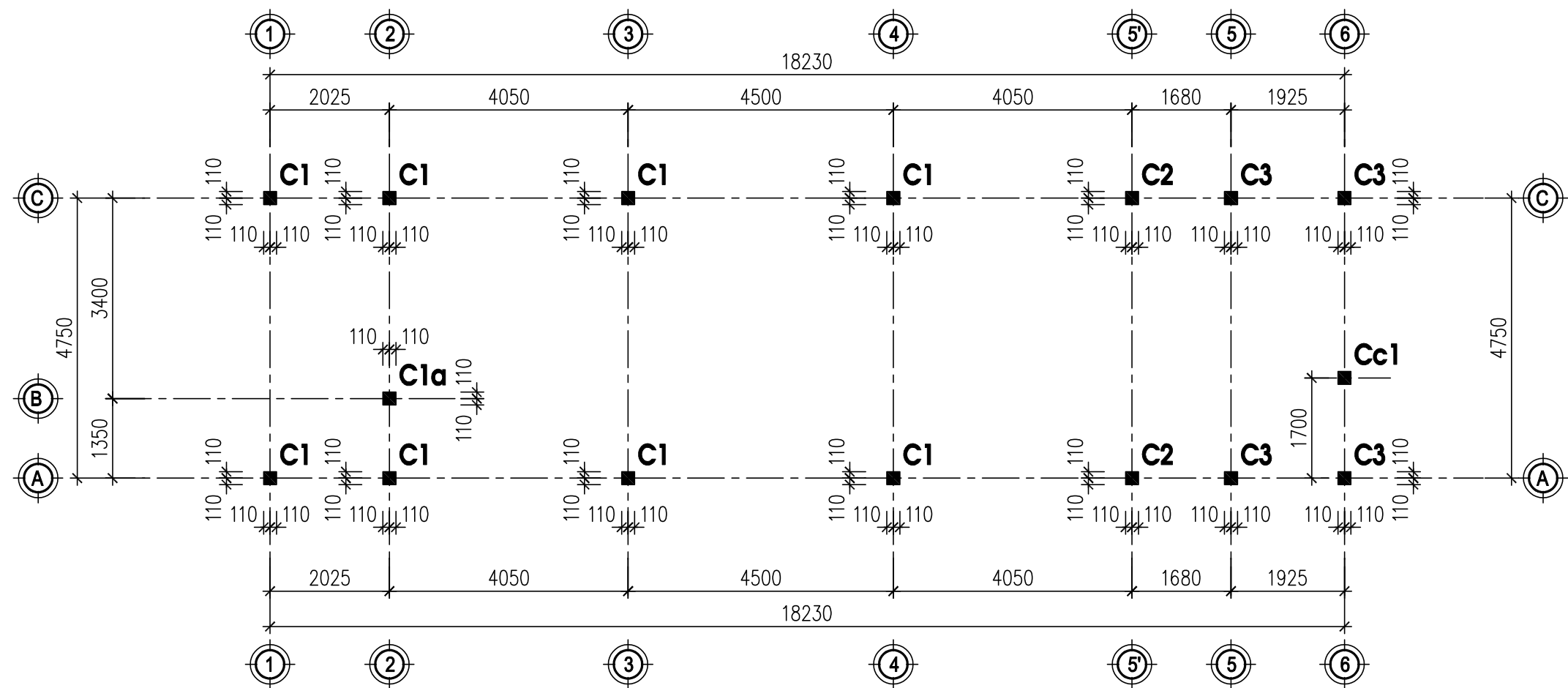
NGÀY P.H

TỈ LỆ:

1/100

01

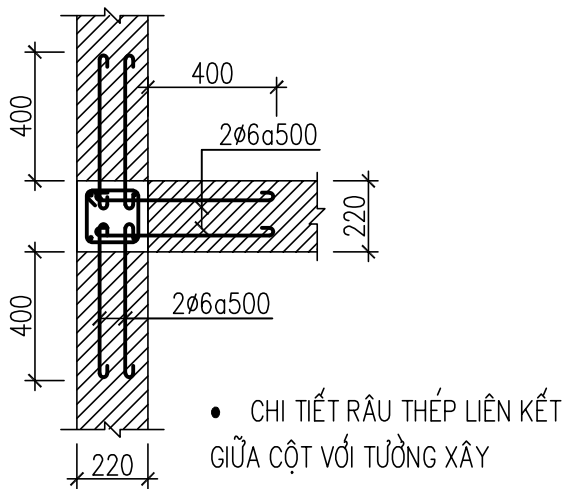
09/04/2026

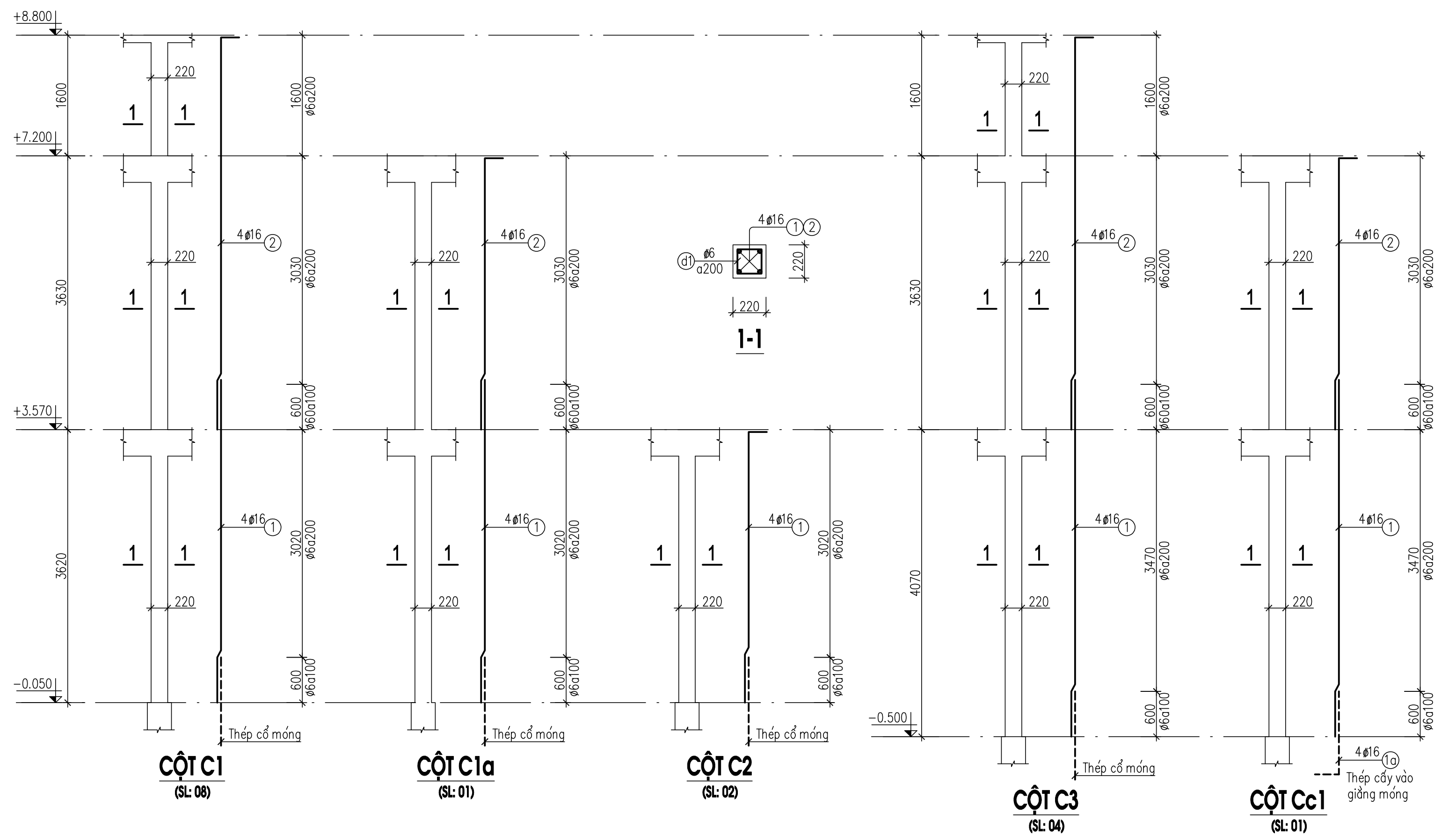


MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT

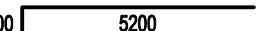
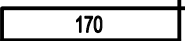
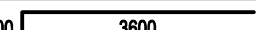
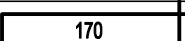
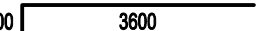
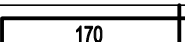
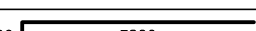
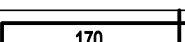
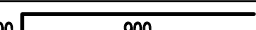
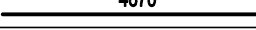
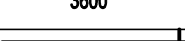
GHI CHÚ:

- + CỘT DÙNG BÊ TÔNG B20 (MÁC 250), ĐÁ 1x2
- + CHIỀU DÀY LỚP BÊ TÔNG BẢO VỆ CỘT LÀ 25mm
- + CỐT THÉP CÓ ĐƯỜNG KÍNH:
d < Ø10 DÙNG THÉP CB240-T
d >= Ø10 DÙNG THÉP CB300-V





	CÔNG TRÌNH:		KIẾN TRÚC	KTS PHẠM NGỌC LÂM	CHECK	CHỦ ĐẦU TƯ:	TÊN BẢN VẼ			
	NHÀ Ở GIA ĐÌNH		KẾT CẤU	ĐẶNG NGỌC ANH			CHI TIẾT CỘT			
			DIỆN NƯỚC	ĐẶNG NGỌC ANH			BẢN VẼ SỐ	KC - 07	PHƯƠNG ÁN	NGÀY P.H
			DIỄN HỌA	KTS PHẠM NGỌC LÂM			TỈ LỆ:	1/100	01	09/04/2026

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP CỘT								
CÁU KIỆN	STT	HÌNH DẠNG, KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TRỌNG LƯỢNG (kg)
					1 CK	T. BỘ		
C1 (SL: 8)	1		16	4220	4	32	135.04	213.14
	2		16	5400	4	32	172.8	272.74
	d1		6	800	53	424	339.2	75.29
C1a (SL: 1)	1		16	4220	4	4	16.88	26.64
	2		16	3800	4	4	15.2	23.99
	d1		6	800	36	36	28.8	6.39
C2 (SL: 2)	1		16	3800	4	8	30.4	47.98
	d1		6	800	24	48	38.4	8.52
C3 (SL: 4)	1		16	4670	4	16	74.72	117.93
	2		16	5400	4	16	86.4	136.37
	d1		6	800	55	220	176	39.06
Cc1 (SL: 1)	1a		16	1100	4	4	4.4	6.94
	1		16	4670	4	4	18.68	29.48
	2		16	3800	4	4	15.2	23.99
	d1		6	800	38	38	30.4	6.75
- TRỌNG LƯỢNG THÉP CÓ ĐƯỜNG KÍNH Ø6 = 136.0 kg; CHIỀU DÀI = 612.8 m - TRỌNG LƯỢNG THÉP CÓ ĐƯỜNG KÍNH Ø16 = 899.2 kg; CHIỀU DÀI = 569.7 m (52 CÂY)								



CÔNG TRÌNH:

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

KIẾN TRÚC

KẾT CẤU

ĐIỆN NƯỚC

DIỄN HỌA

KTS PHẠM NGỌC LÂM

ĐẶNG NGỌC ANH

ĐẶNG NGỌC ANH

KTS PHẠM NGỌC LÂM

CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ:

CHỊ MỸ LINH

GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN HUY HOÀNG

TÊN BẢN VẼ

THỐNG KÊ THÉP CỘT

BẢN VẼ SỐ

KC - 08

PHƯƠNG ÁN

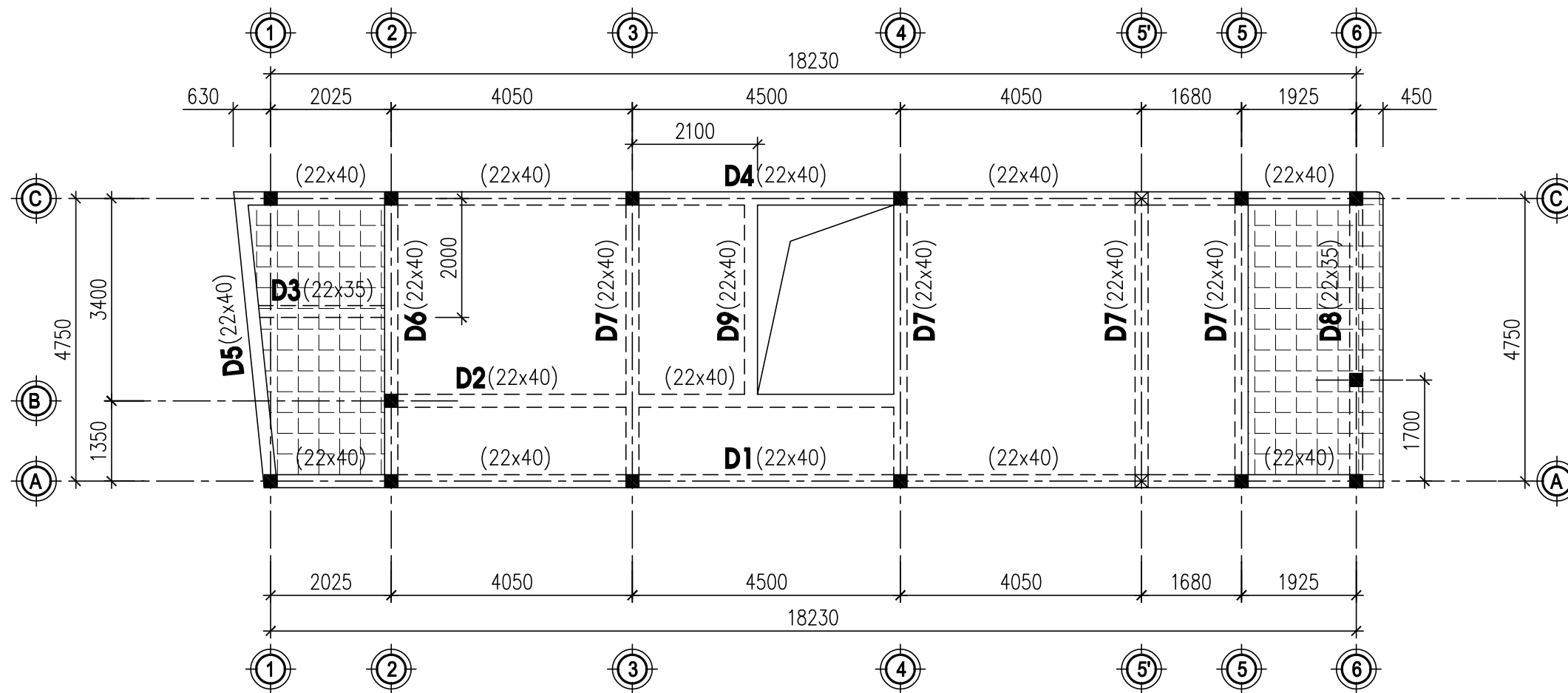
NGÀY P.H

TỈ LỆ:

1/100

01

09/04/2026



MẶT BẰNG KẾT CẤU DẦM TẦNG 2

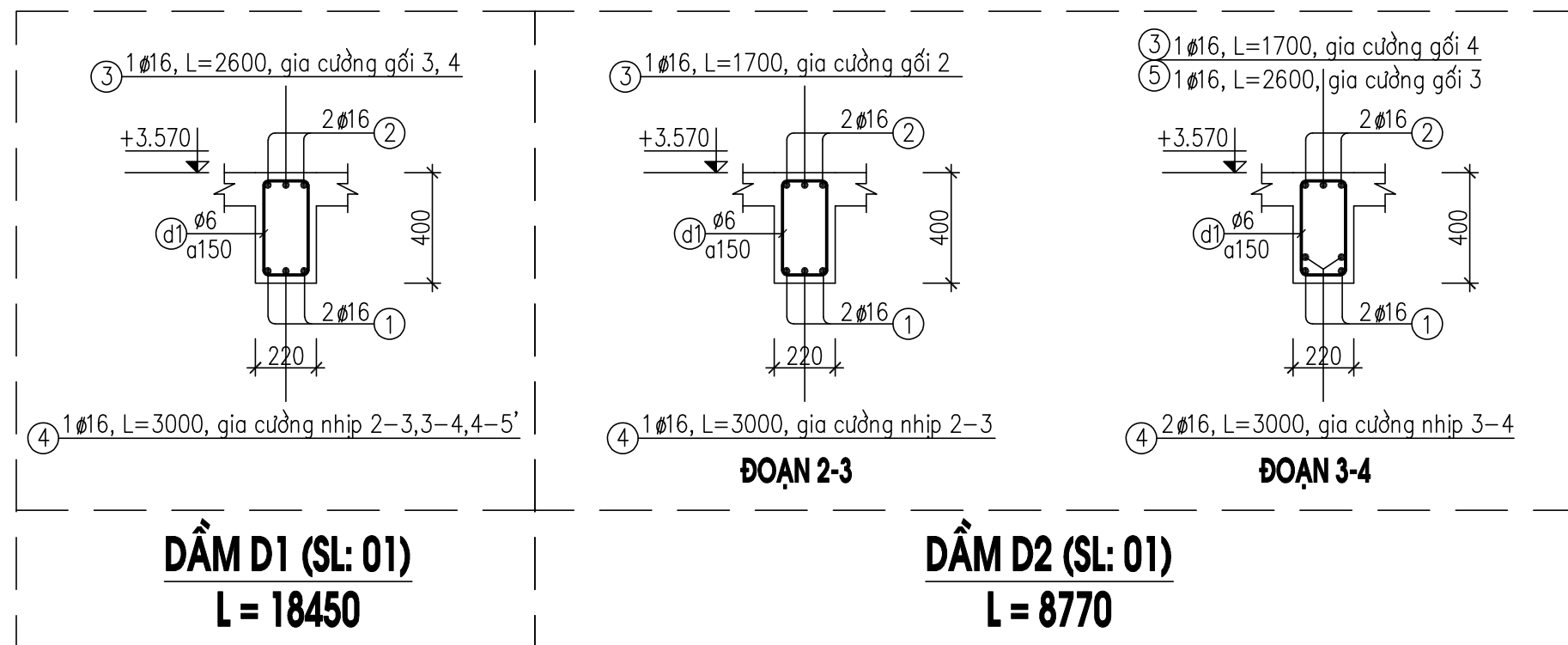
(CAO ĐỘ +3.600)

GHI CHÚ:

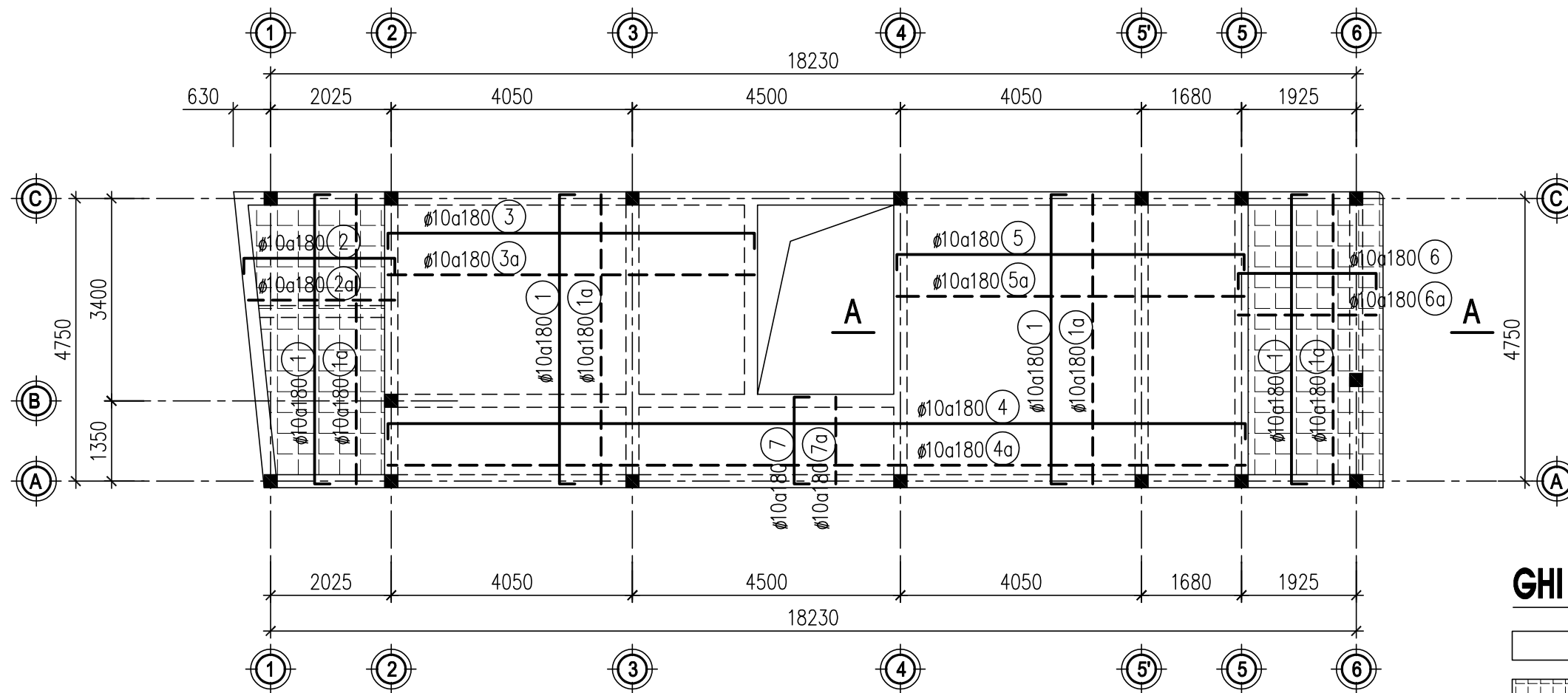
- SÀN DÀY 120, CAO ĐỘ +3.570
- SÀN DÀY 120 HẠ 50, CAO ĐỘ +3.520

GHI CHÚ:

- + DẦM DÙNG BÊ TÔNG B20 (MÁC 250), ĐÁ 1x2
- + CHIỀU DÀY LỚP BÊ TÔNG BẢO VỆ DẦM LÀ 25mm
- + CỐT THÉP CÓ ĐƯỜNG KÍNH:
 $d < \phi 10$ DÙNG THÉP CB240-T
 $d \geq \phi 10$ DÙNG THÉP CB300-V



③ 1ø16, L=2600, gia cường gối 3, 4 ④ 1ø16, L=3000, gia cường nhịp 2-3, 3-4, 4-5'	③ 1ø16, L=1700, gia cường gối A, C ④ 2ø16, L=3500, gia cường nhịp A-C	③ 1ø16, L=1700, gia cường gối A, C ④ 2ø16, L=3500, gia cường nhịp A-C	③ 1ø16, L=1700, gia cường gối A, C ④ 2ø16, L=3500, gia cường nhịp A-C
DẦM D3 (SL: 01) L = 2550	DẦM D4 (SL: 01) L = 18970	DẦM D5 (SL: 01) L = 5000	DẦM D6 (SL: 01) L = 4970
③ 1ø16, L=1700, gia cường gối A, C ④ 2ø16, L=3500, gia cường nhịp A-C	③ 1ø16, L=1700, gia cường gối A, C ④ 1ø16, L=3500, gia cường nhịp A-C	③ 1ø16, L=1700, gia cường gối A, C ④ 1ø16, L=1700, gia cường nhịp B-C	
DẦM D7 (SL: 04) L = 4970	DẦM D8 (SL: 01) L = 4970	DẦM D9 (SL: 01) L = 3620	

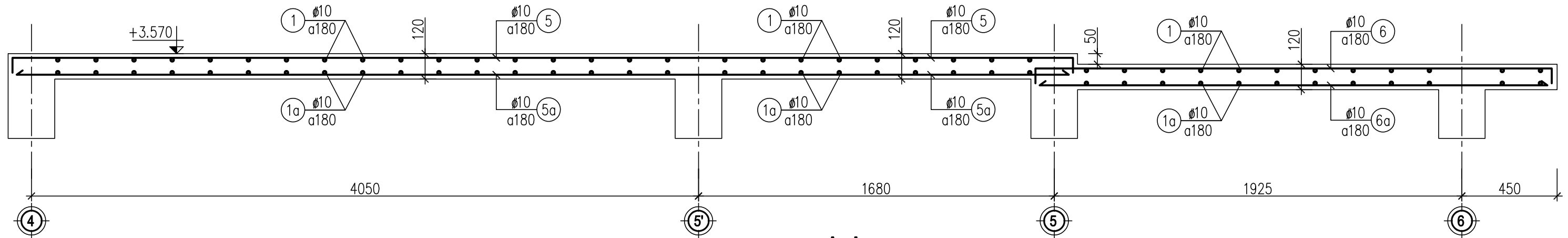


GHI CHÚ:

- SÀN DÀY 120, CAO ĐỘ +3.570
- SÀN DÀY 120 HẠ 50, CAO ĐỘ +3.520

MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN TẦNG 2

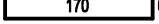
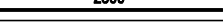
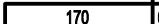
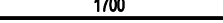
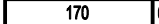
(CAO ĐỘ +3.600)

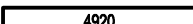
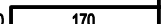


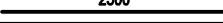
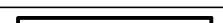
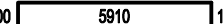
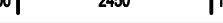
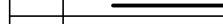
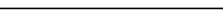
A-A

GHI CHÚ:

- SÀN DÙNG BÊ TÔNG B20 (MÁC 250), ĐÁ 1x2
- CHIỀU DÀY LỚP BÊ TÔNG BẢO VỆ SÀN LÀ 20mm
- CỐT THÉP CÓ ĐƯỜNG KÍNH:
 - $d < \phi 10$ DÙNG THÉP CB240-T
 - $d \geq \phi 10$ DÙNG THÉP CB300-V

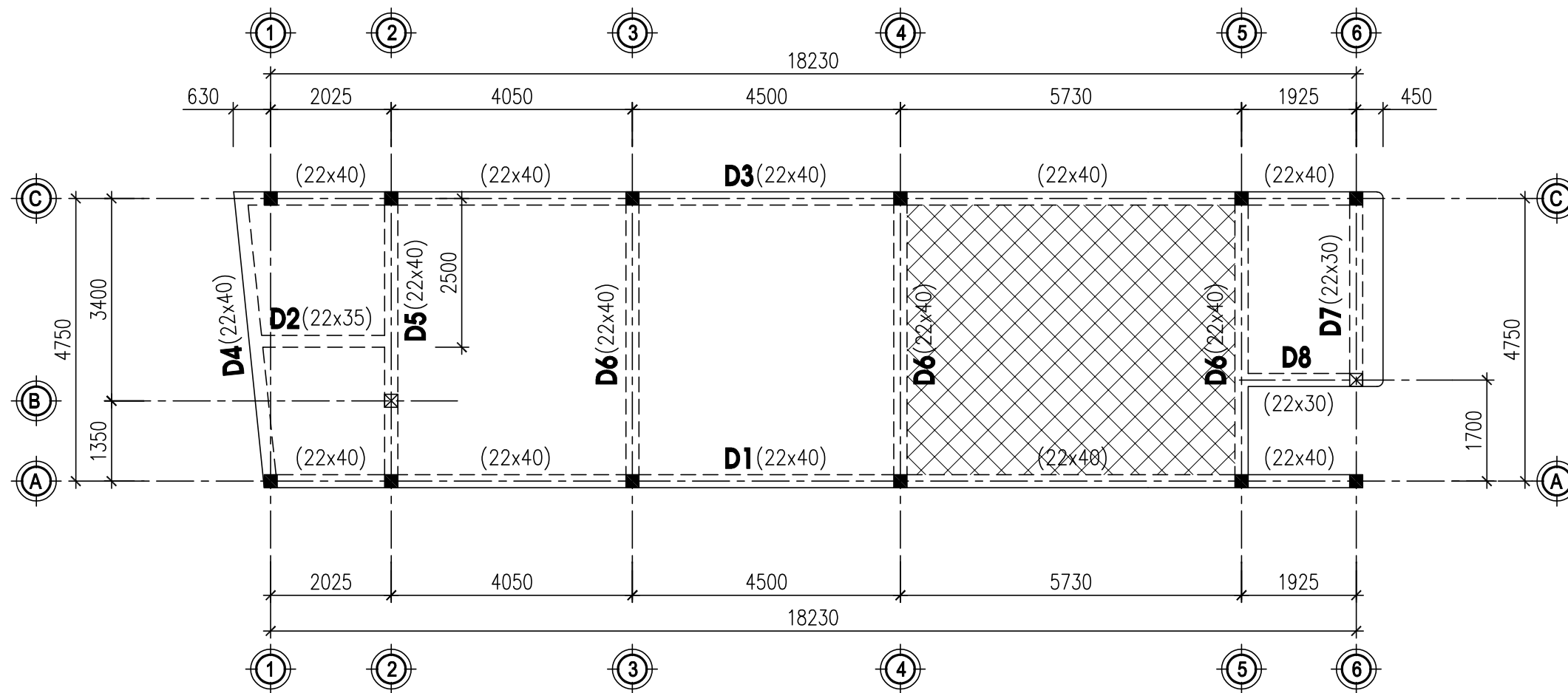
BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP DÀM TẦNG 2								
CẤU KIỆN	STT	HÌNH DẠNG, KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TRỌNG LƯỢNG (kg)
					1 CK	T. BỘ		
D1 (SL:1)	1		16	19040	2	2	38.08	60.10
	2		16	19740	2	2	39.48	62.31
	3		16	2600	2	2	5.2	8.21
	4		16	3000	3	3	9	14.21
	d1		6	1160	124	124	143.84	31.93
D2 (SL:1)	1		16	8720	2	2	17.44	27.53
	2		16	9420	2	2	18.84	29.74
	3		16	1700	2	2	3.4	5.37
	4		16	3000	2	2	6	9.47
	5		16	2600	1	1	2.6	4.10
	d1		6	1160	60	60	69.6	15.45
D3 (SL:1)	1		16	2500	2	2	5	7.89
	2		16	3100	2	2	6.2	9.79
	d1		6	1060	18	18	19.08	4.23
D4 (SL:1)	1		16	19560	2	2	39.12	61.74
	2		16	20260	2	2	40.52	63.95
	3		16	2600	2	2	5.2	8.21
	4		16	3000	3	3	9	14.21
	d1		6	1160	128	128	148.48	32.96
D5 (SL:1)	1		16	4950	2	2	9.9	15.63
	2		16	5650	2	2	11.3	17.84
	3		16	1700	2	2	3.4	5.37
	4		16	3500	2	2	7	11.05
	d1		6	1160	35	35	40.6	9.01
D6 (SL:1)	1		16	4920	2	2	9.84	15.53
	2		16	5620	2	2	11.24	17.74
	3		16	1700	1	1	1.7	2.68
	d1		6	1160	35	35	40.6	9.01
D7 (SL:4)	1		16	4920	2	8	39.36	62.12
	2		16	5620	2	8	44.96	70.96
	3		16	1700	2	8	13.6	21.47
	4		16	3500	2	8	28	44.19
	d1		6	1160	35	140	162.4	36.05

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP DÀM TẦNG 2								
CẤU KIỆN	STT	HÌNH DẠNG, KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TRỌNG LƯỢNG (kg)
					1 CK	T. BỘ		
D8 (SL:1)	1		16	4920	2	2	9.84	15.53
	2		16	5520	2	2	11.04	17.42
	3		16	1700	2	2	3.4	5.37
	4		16	3500	1	1	3.5	5.52
	d1		6	1060	35	35	37.1	8.23
D9 (SL:1)	1		16	3570	2	2	7.14	11.27
	2		16	4270	2	2	8.54	13.48
	3		16	1700	1	1	1.7	2.68
	d1		6	1160	26	26	30.16	6.69

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP SÀN TẦNG 2								
CẤU KIỆN	STT	HÌNH DẠNG, KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TRỌNG LƯỢNG (kg)
					1 CK	T. BỘ		
	1		10	5130	88	88	451.44	278.33
	1a		10	4930	88	88	433.84	267.48
	2		10	2700	26	26	70.2	43.28
	2a		10	2500	26	26	65	40.07
	3		10	6420	18	18	115.56	71.25
	3a		10	6220	18	18	111.96	69.03
	4		10	15060	7	7	105.42	65.00
	4a		10	14860	7	7	104.02	64.13
	5		10	6110	19	19	116.09	71.57
	5a		10	5910	19	19	112.29	69.23
	6		10	2650	26	26	68.9	42.48
	6a		10	2450	26	26	63.7	39.27
	7		10	1730	14	14	24.22	14.93
	7a		10	1530	14	14	21.42	13.21

BẢNG TỔNG HỢP CỐT THÉP DÀM SÀN TẦNG 2	
- TRỌNG LƯỢNG THÉP CÓ ĐƯỜNG KÍNH Ø6 = 153.6 kg; CHIỀU DÀI = 691.9 m	
- TRỌNG LƯỢNG THÉP CÓ ĐƯỜNG KÍNH Ø10 = 1149.3 kg; CHIỀU DÀI = 1864.1 m (168 CÂY)	
- TRỌNG LƯỢNG THÉP CÓ ĐƯỜNG KÍNH Ø16 = 742.7 kg; CHIỀU DÀI = 470.5 m (43 CÂY)	

	CÔNG TRÌNH:	KIẾN TRÚC	KTS PHẠM NGỌC LÂM	CHECK	CHỦ ĐẦU TƯ:	TÊN BẢN VẼ			
		KẾT CẤU	ĐẶNG NGỌC ANH			THỐNG KÊ THÉP DÀM SÀN TẦNG 2			
		DIỆN NƯỚC	ĐẶNG NGỌC ANH			BẢN VẼ SỐ	KC - 12	PHƯƠNG ÁN	NGÀY P.H
		DIỄN HỌA	KTS PHẠM NGỌC LÂM			TỈ LỆ:	1/100	01	09/04/2026



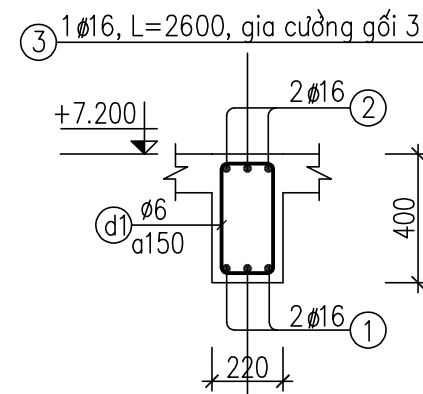
MẶT BẰNG KẾT CẤU DẦM MÁI
(CAO ĐỘ +7.200)

GHI CHÚ:

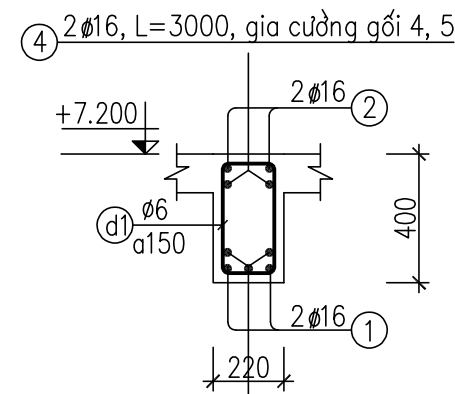
- SÀN DÀY 120, CAO ĐỘ +7.200
▨ SÀN DÀY 130, CAO ĐỘ +7.200

GHI CHÚ:

- + DẦM DÙNG BÊ TÔNG B20 (MÁC 250), ĐÁ 1x2
+ CHIỀU DÀY LỚP BÊ TÔNG BẢO VỆ DẦM LÀ 25mm
+ CỐT THÉP CÓ ĐƯỜNG KÍNH:
d < Ø10 DÙNG THÉP CB240-T
d >= Ø10 DÙNG THÉP CB300-V

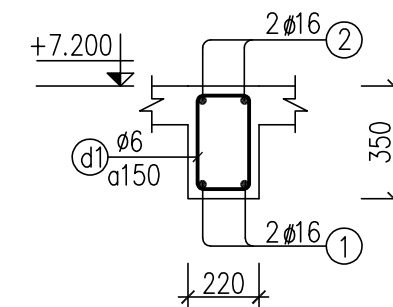


ĐOẠN 1-4

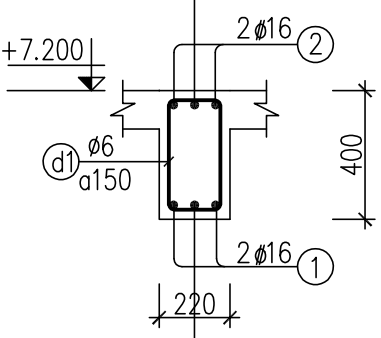
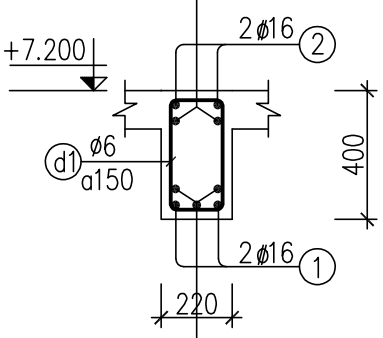
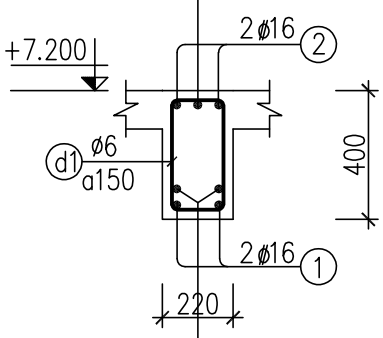
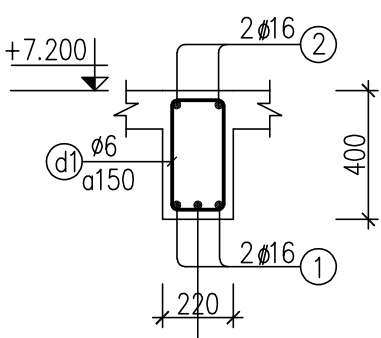
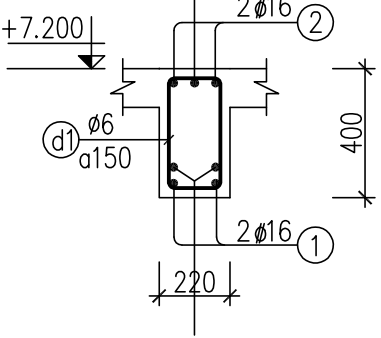
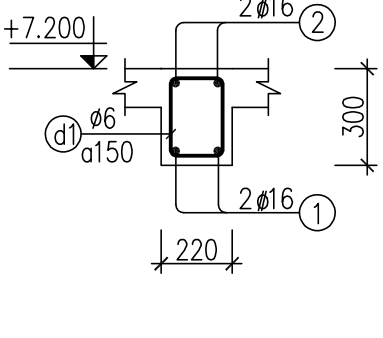
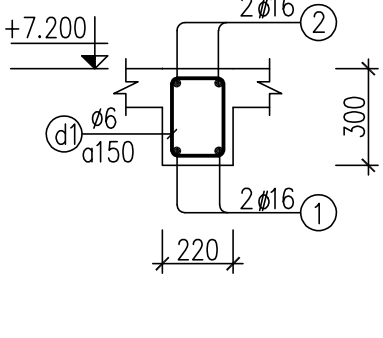


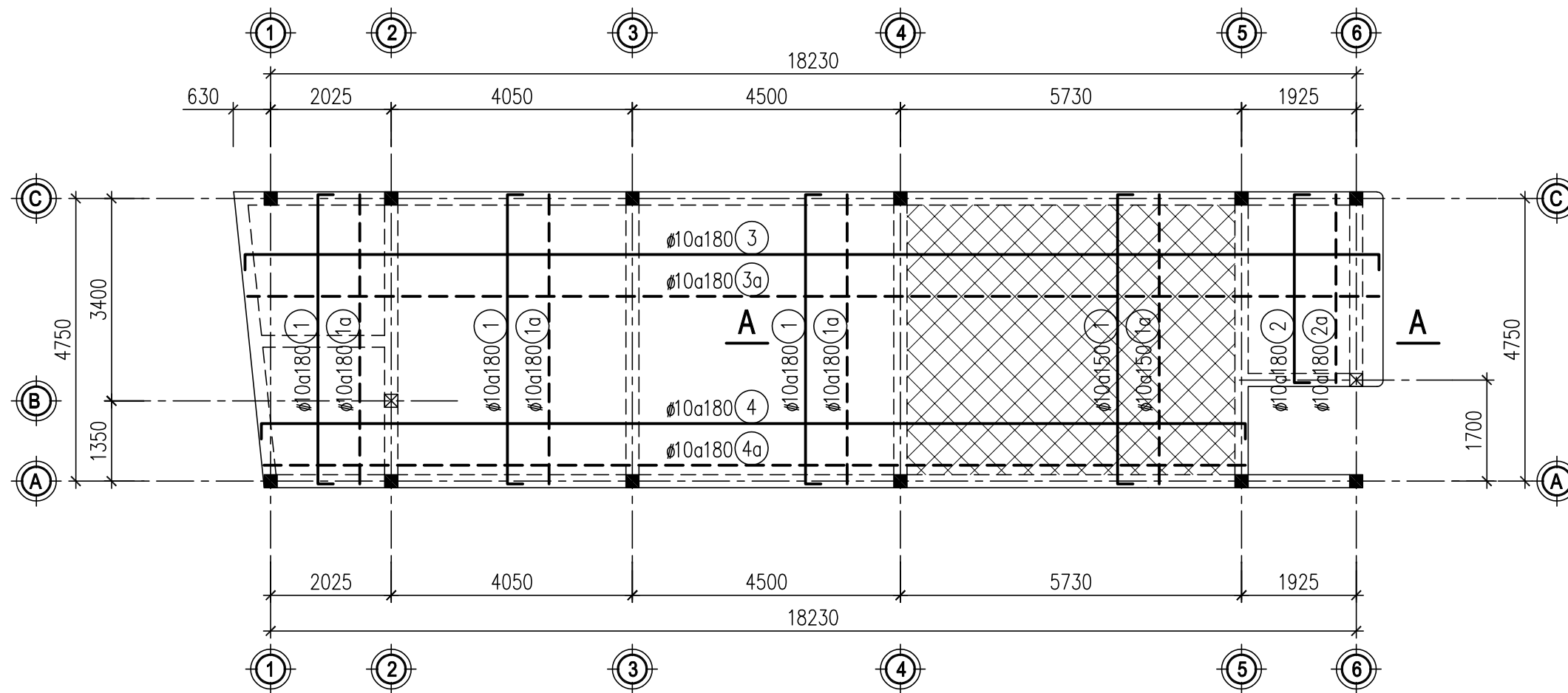
ĐOẠN 4-6

DẦM D1 (SL: 01)
L = 18450



DẦM D2 (SL: 01)
L = 2550

③ 1 ϕ16, L=2600, gia cường gối 3  ④ 1 ϕ16, L=3000, gia cường nhịp 2-3,3-4 ĐOẠN 1-4	④ 2 ϕ16, L=3000, gia cường gối 4, 5  ⑤ 3 ϕ16, L=4000, gia cường nhịp 3-4 ĐOẠN 4-6	③ 1 ϕ16, L=1700, gia cường gối A, C  ④ 2 ϕ16, L=3500, gia cường nhịp A-C	④ 1 ϕ16, L=1700, gia cường nhịp B-C 
DẦM D3 (SL: 01) L = 18970		DẦM D4 (SL: 01) L = 5000	DẦM D5 (SL: 01) L = 4970
③ 1 ϕ16, L=1700, gia cường gối A, C  ④ 2 ϕ16, L=3500, gia cường nhịp A-C	④ 2 ϕ16, L=3500, gia cường nhịp A-C 	④ 2 ϕ16, L=3500, gia cường nhịp A-C 	
DẦM D6 (SL: 03) L = 4970	DẦM D7 (SL: 01) L = 3270	DẦM D8 (SL: 01) L = 2145	



MẶT BẰNG KẾT CẤU DẦM MÁI

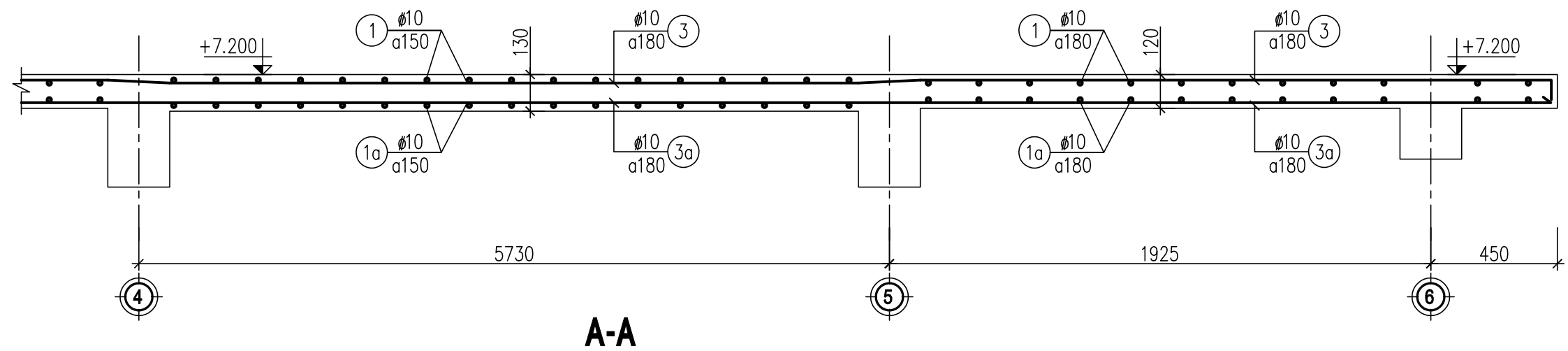
(CAO ĐỘ +7.200)

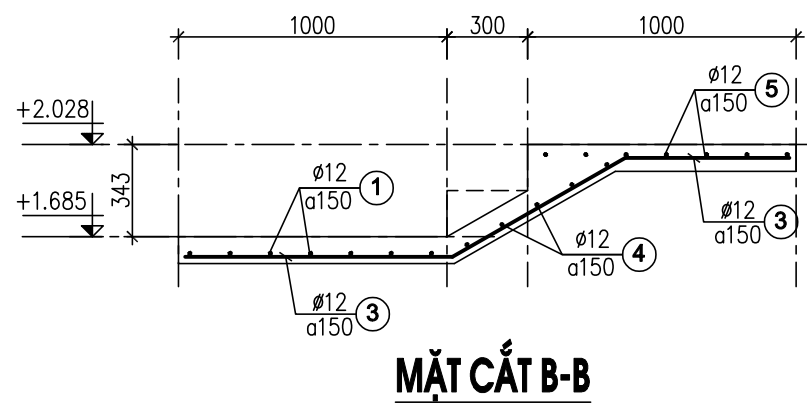
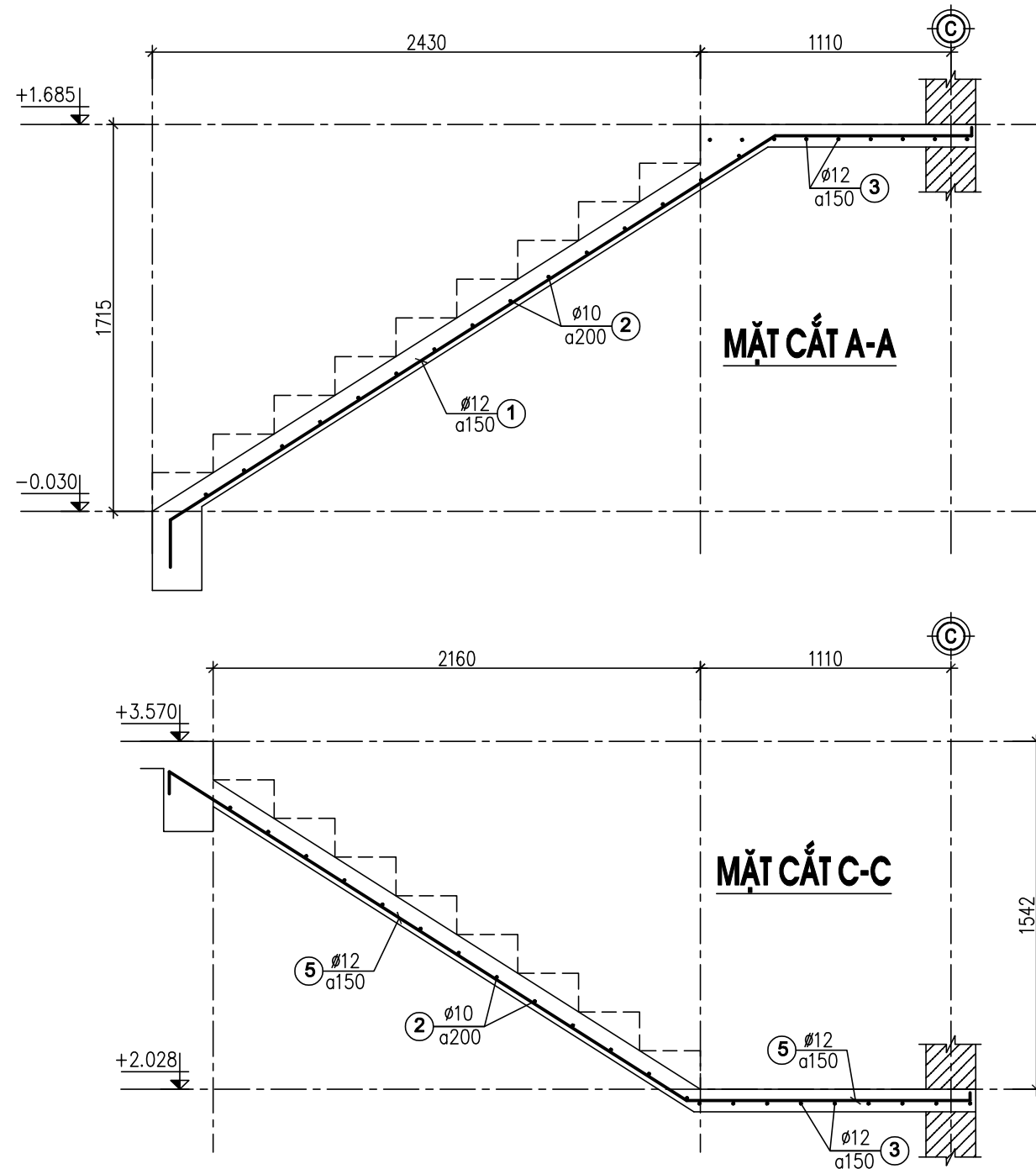
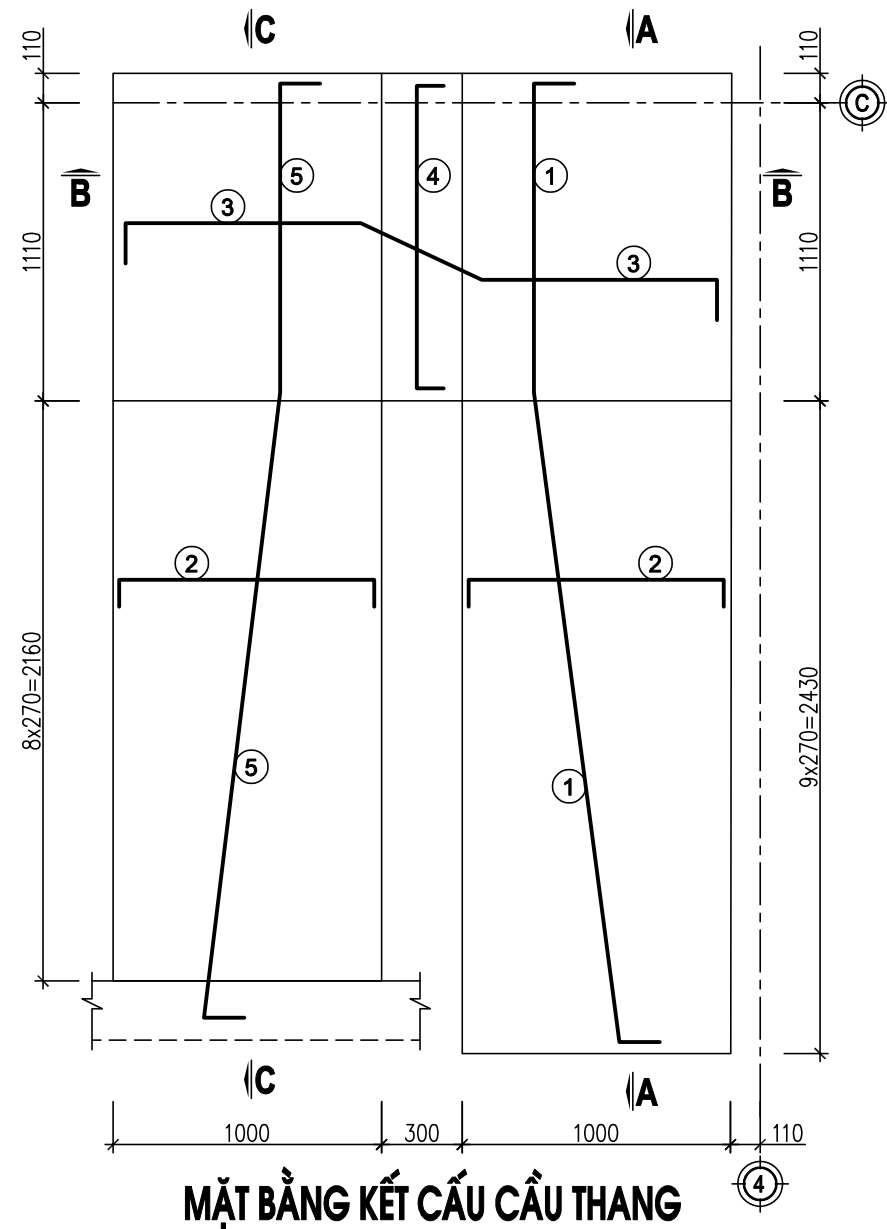
GHI CHÚ:

- SÀN DÀY 120, CAO ĐỘ +7.200
- SÀN DÀY 130, CAO ĐỘ +7.200

GHI CHÚ:

- SÀN DÙNG BÊ TÔNG B20 (MÁC 250), ĐÁ 1x2
- CHIỀU DÀY LỚP BÊ TÔNG BẢO VỆ SÀN LÀ 20mm
- CỐT THÉP CÓ ĐƯỜNG KÍNH:
 - $d < \phi 10$ DÙNG THÉP CB240-T
 - $d \geq \phi 10$ DÙNG THÉP CB300-V





BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP CẦU THANG								
CẦU KIỆN	STT	HÌNH DẠNG, KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TRỌNG LƯỢNG (kg)
					1 CK	T. BỘ		
	1	200 3180 870 50	12	4300	8	8	34.4	30.54
	2	50 960 50	10	1060	28	28	29.68	18.30
	3	1000 750 620	12	2370	9	9	21.33	18.94
	4	50 1180 50	12	1280	5	5	6.4	5.68
	5	50 1260 2720 200	12	4230	8	8	33.84	30.04
- TRỌNG LƯỢNG THÉP CÓ ĐƯỜNG KÍNH Ø10 = 18.3 kg; CHIỀU DÀI = 29.7 m (3 CÂY) - TRỌNG LƯỢNG THÉP CÓ ĐƯỜNG KÍNH Ø12 = 85.2 kg; CHIỀU DÀI = 96.0 m (9 CÂY)								

LỜI CẢM ƠN

R1 Home xin chân thành cảm ơn Quý Khách hàng và Đối tác đã tin tưởng, đồng hành cùng chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Mỗi công trình không chỉ là một dự án xây dựng, mà còn là tâm huyết, trách nhiệm và sự cam kết về chất lượng mà R1 Home gửi gắm. Chúng tôi luôn nỗ lực mang đến những giải pháp thiết kế và thi công tối ưu, đảm bảo tính thẩm mỹ, công năng và giá trị bền vững theo thời gian.

Sự hài lòng của Quý Khách hàng chính là động lực để R1 Home không ngừng cải tiến, nâng cao chất lượng dịch vụ và hoàn thiện từng chi tiết nhỏ nhất.

Trân trọng cảm ơn và mong tiếp tục được đồng hành cùng Quý khách hàng và Đối tác trong những dự án sắp tới.



XÂY DỰNG – KIẾN TRÚC – NỘI THẤT R1 HOME

Xây dựng niềm tin - trước khi xây dựng một ngôi nhà!

★ Lĩnh vực hoạt động chính

- 🏠 Thiết kế kiến trúc nhà phố, biệt thự, công trình dân dụng
- 🏠 Thiết kế & thi công xây dựng trọn gói - chìa khoá trao tay
- 🏠 Thiết kế & thi công nội thất cao cấp
- 🏠 Tư vấn - cải tạo, nâng cấp & hoàn thiện công trình



 www.r1home.vn

 262 QUANG TRUNG, BA ĐỒN, QUẢNG TRỊ

 0777.173.789